

Создано: 08.08.2025 в 13:59

Обновлено: 27.01.2026 в 18:27

<https://saratov.move.ru/objects/9283980757>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Балаково,
Пролетарская улица, 71**

126 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Пролетарская улица, 71

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²



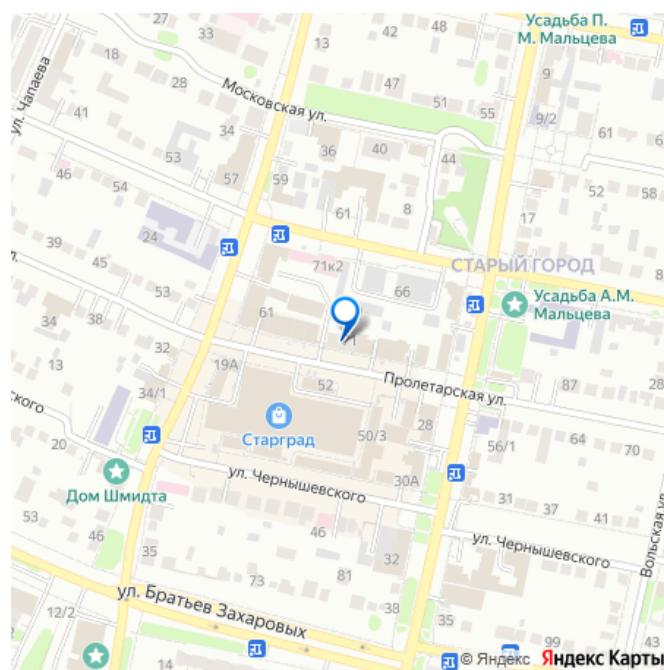
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается универсальное помещение в нежилом отдельно стоящем здании. Основной связующий район с другими районами города. Близ ТЦ «Старград» с высокой посещаемостью. Рядом остановки общественного транспорта. Активный автомобильный трафик. Свободная планировка. Чистовая отделка: стены - короед, потолок - металлический лист, пол - бетон (любое покрытие под арендатора), отопительные приборы в процессе установки. Два самостоятельных входа. Высокие потолки 4,4м. Свет, вода - центральные. Санузел. Отопление автономный газовый

котел. Мощность электричества - любая.

Удобный заезд с первой линии. Большой двор

с парковкой. Зона разгрузки-погрузки.

Круглосуточный доступ. Охрана территории.

Возможность рекламы на фасаде и въездных

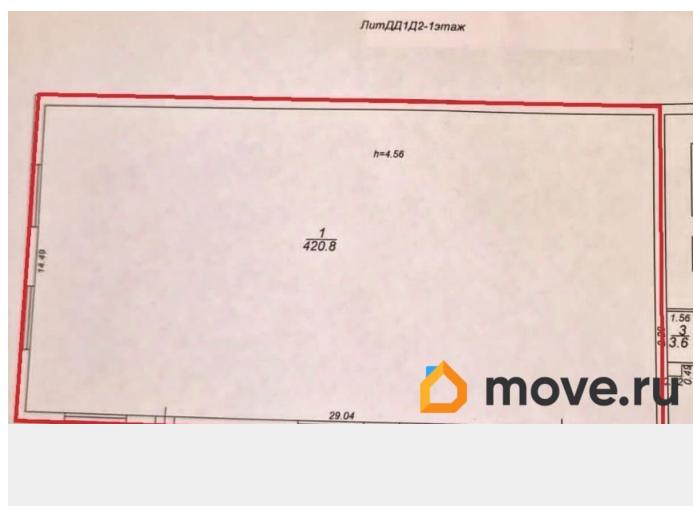
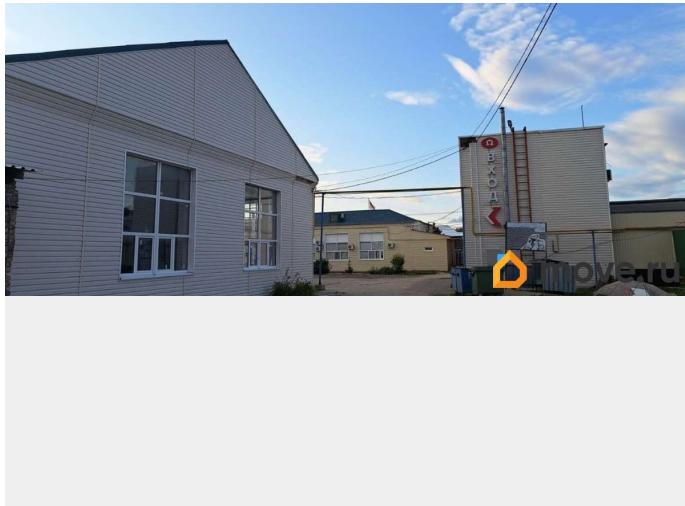
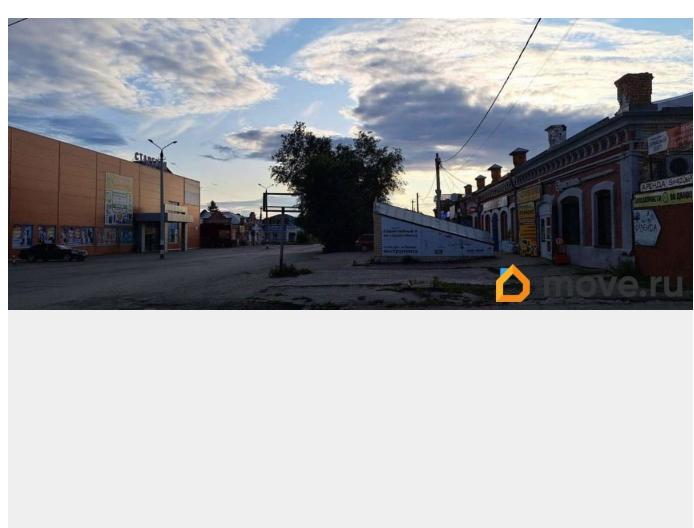
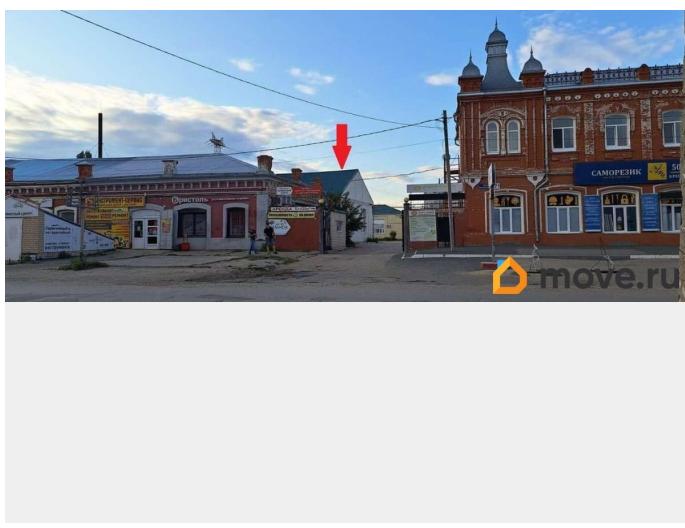
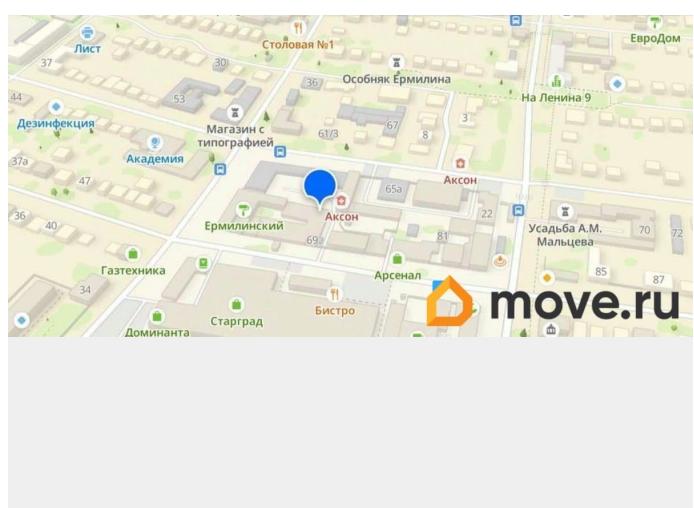
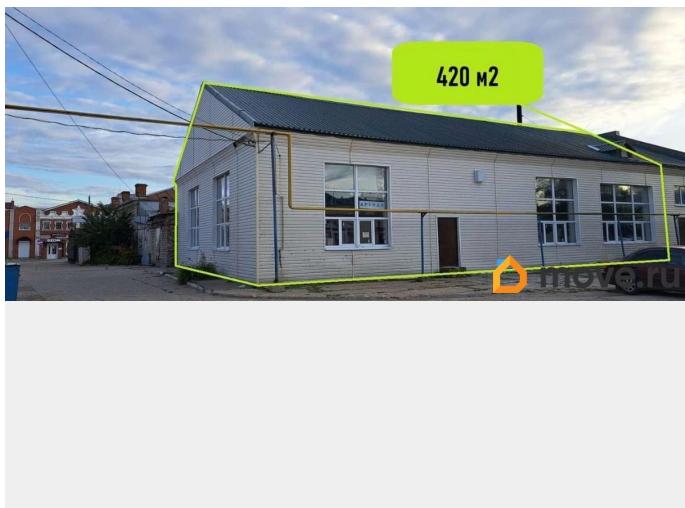
воротах. Подойдет под склад, мастерскую,

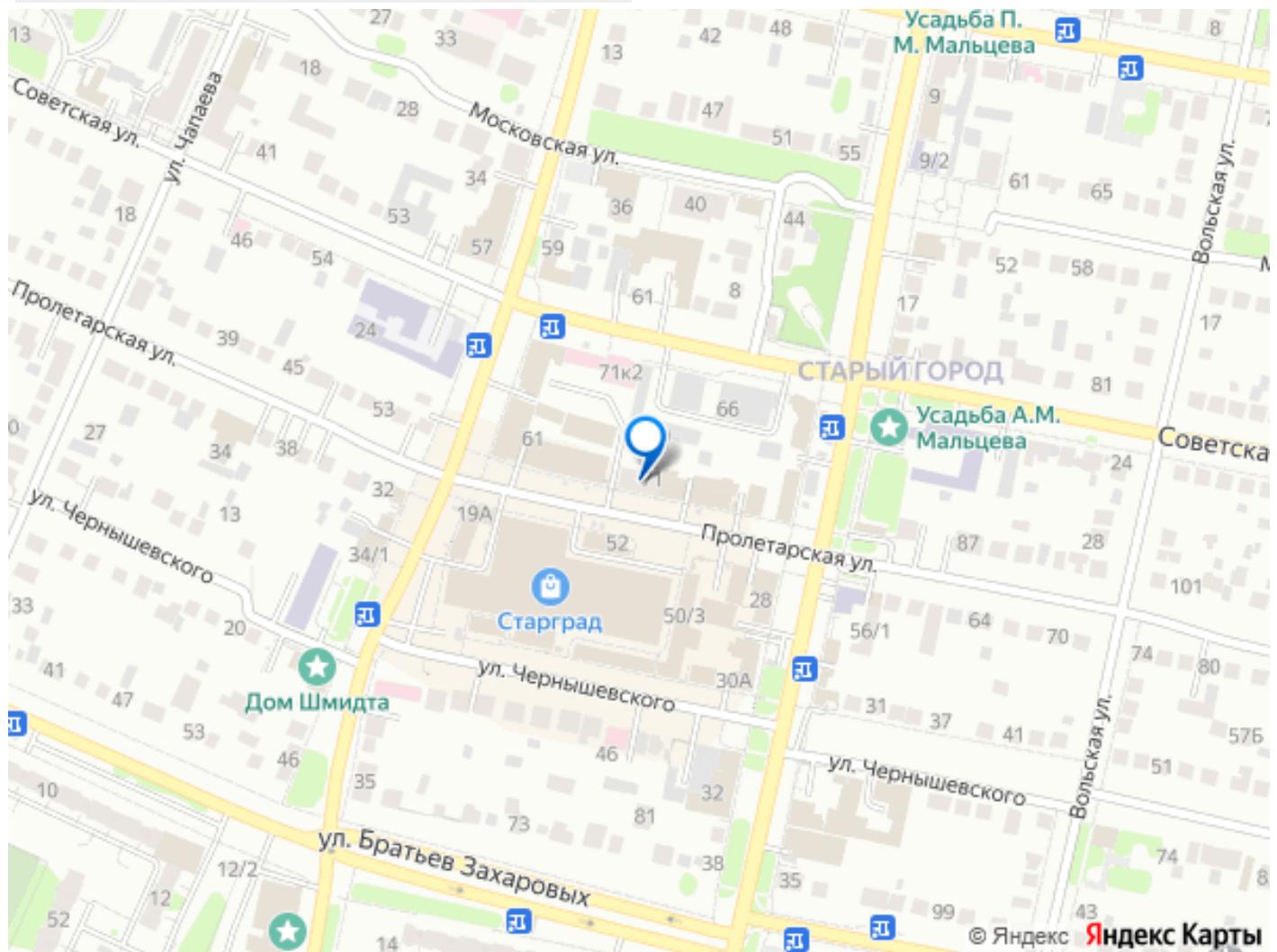
спортивный зал, тихое производство,

торговлю специализированными товарами.

Предложение без комиссии. Звоните по

вопросам и для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России