

Агент

79873011382

**Саратовская область, Балаково,
Пролетарская улица, 71**

210 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Пролетарская улица, 71

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

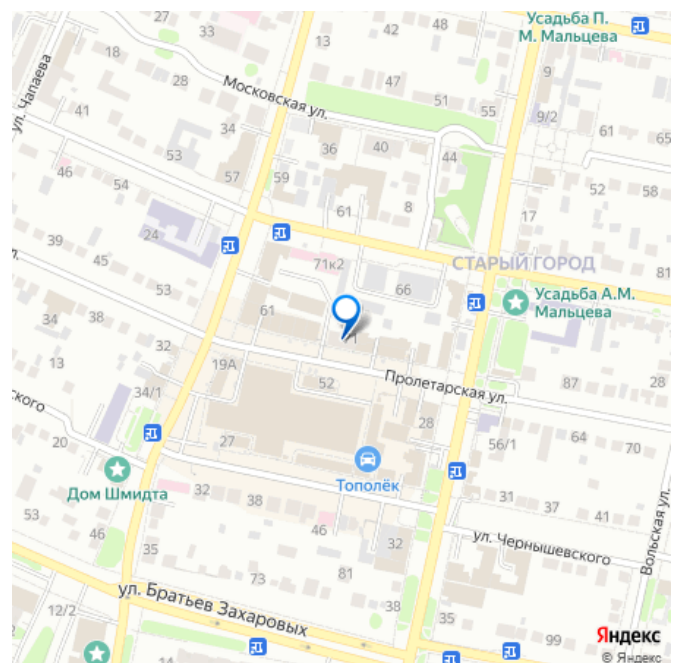
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

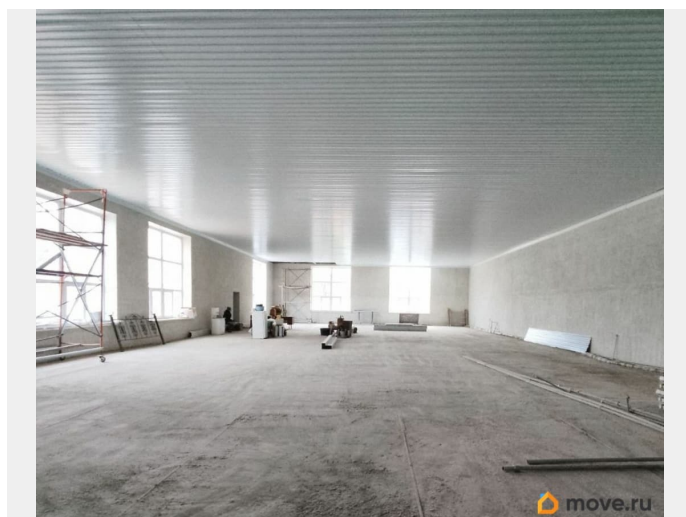
Описание

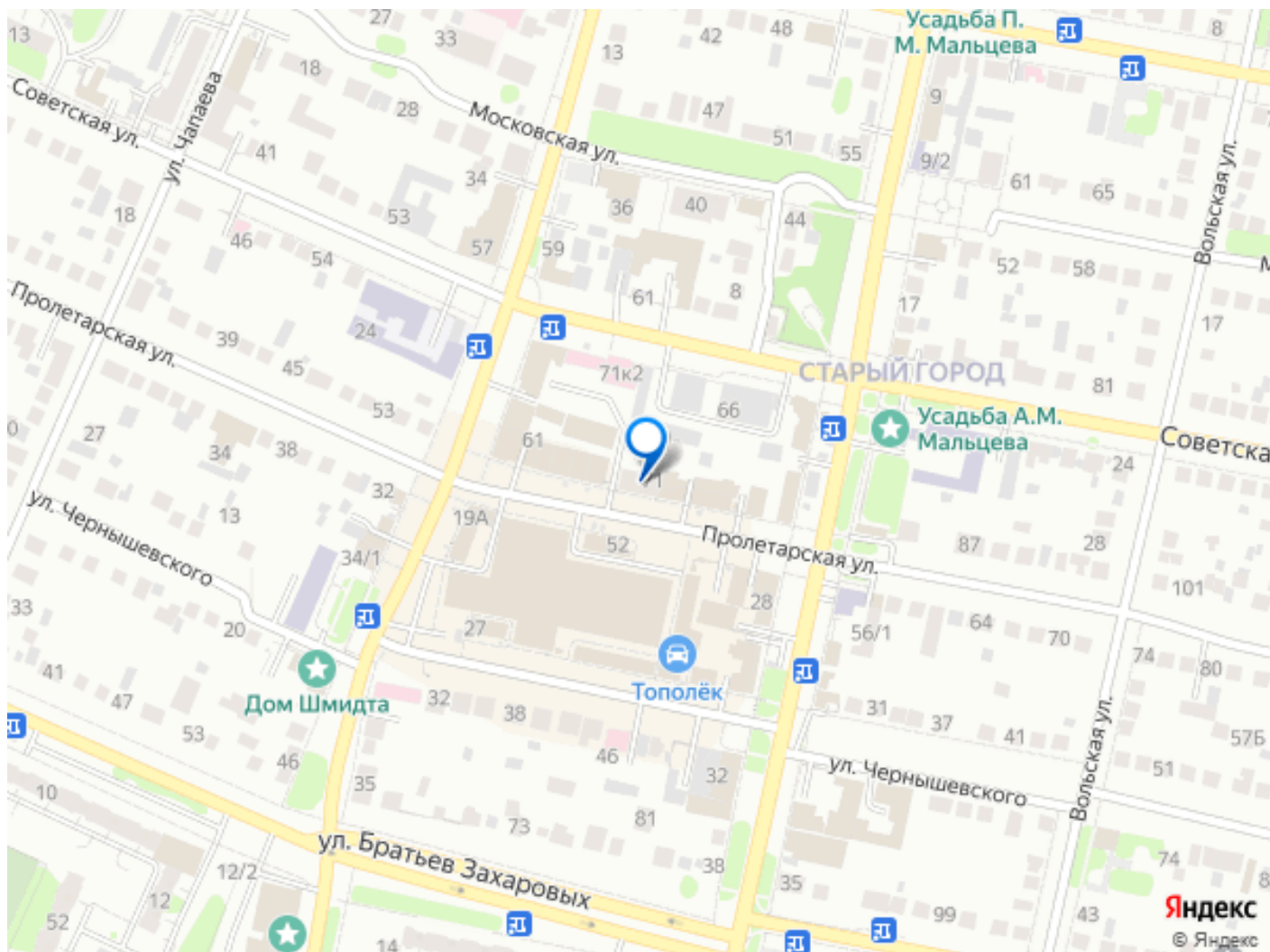
Сдаётся просторное помещение площадью 420 м² в Балаково, рядом с сельскохозяйственным рынком и ТЦ Старград. Расположение на первом этаже обеспечивает удобный доступ, имеет просторный подъезд. Рядом высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать пространство под любой вид деятельности. Большие окна дают отличное естественное освещение. Полы забетонированы, стены — декоративная штукатурка без окраски. По запросу арендатора возможна облицовка пола

для заметок



плиткой и окраска стен. Коммуникации центральные: вода, канализация. Отопление — газовое, экономичное. Электричество трёхфазное, что идеально для оборудования и производственных нужд. Помещение отлично подойдёт под торговлю, склад, производство, большой офис, возможна реконструкция помещения под детейлинг. Просторная территория перед зданием позволяет организовать удобную парковку и разгрузочную зону. Стоимость указана за квадратный метр. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги и обеспечительный платёж за последний месяц аренды. Готово к въезду и работе. Возможен долгосрочный договор аренды. Показ от собственника, для Вас комиссий никаких нет! Звоните - расскажу подробности, отвечу на интересующие Вас вопросы, организую показ! аренда помещения Балаково, коммерческая недвижимость Балаково, аренда под производство, аренда под магазин, аренда торгового помещения, помещение под склад, офис в аренду Балаково, помещение под шоурум, аренда 1 этаж Балаково, аренда под бизнес, аренда под торговлю, сдам помещение центр Балаково, помещение возле Старграда, аренда под кафе, аренда производственного помещения, аренда под офис, аренда под сервис, помещение с газом, аренда с отоплением





Move.ru - вся недвижимость России