

🕒 Создано: 08.11.2025 в 17:09

Обновлено: 22.01.2026 в 12:01

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени 50 лет Октября, 11**

**95 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет  
Октября, 11

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Возможно арендовать часть помещения!  
Предлагаем в аренду просторное  
коммерческое помещение в районе Стрелка!  
Высокая проходимость и активный трафик  
гарантирован! Адрес: г. Саратов, проспект  
имени 50 лет Октября, д. 11 Основные  
характеристики: • Общая площадь: 216,1 м<sup>2</sup> •  
Этаж: цоколь • Количество входов: 1 личный  
• Состояние: Частичный ремонт (напольная  
плитка, декоративная штукатурка, подвесной  
потолок) • Коммуникации: все необходимые

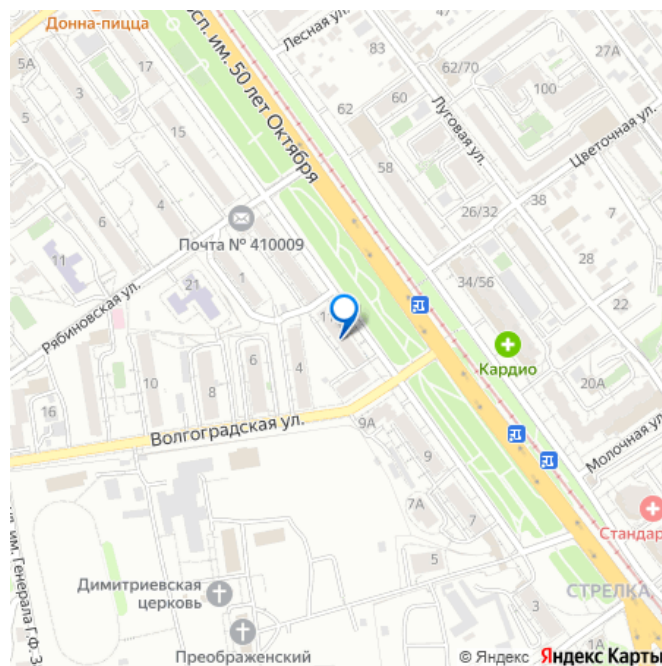
<https://saratov.move.ru/objects/9286433705>

**Элла Игоревна Иванова, Этажи**

**Саратовская область**

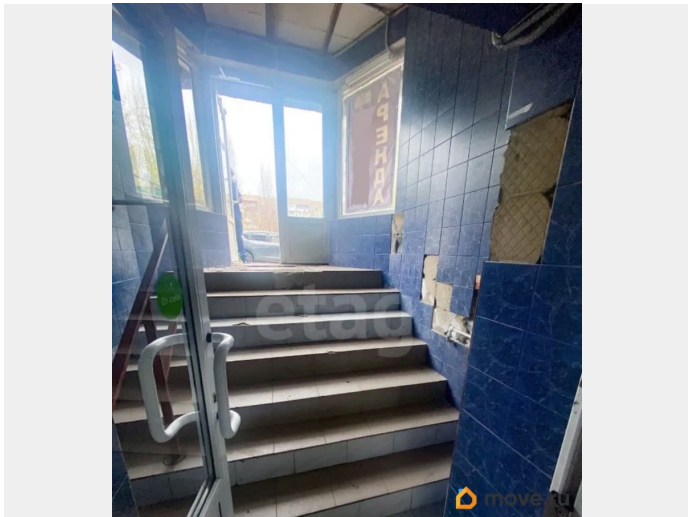
**79172011082**

для заметок

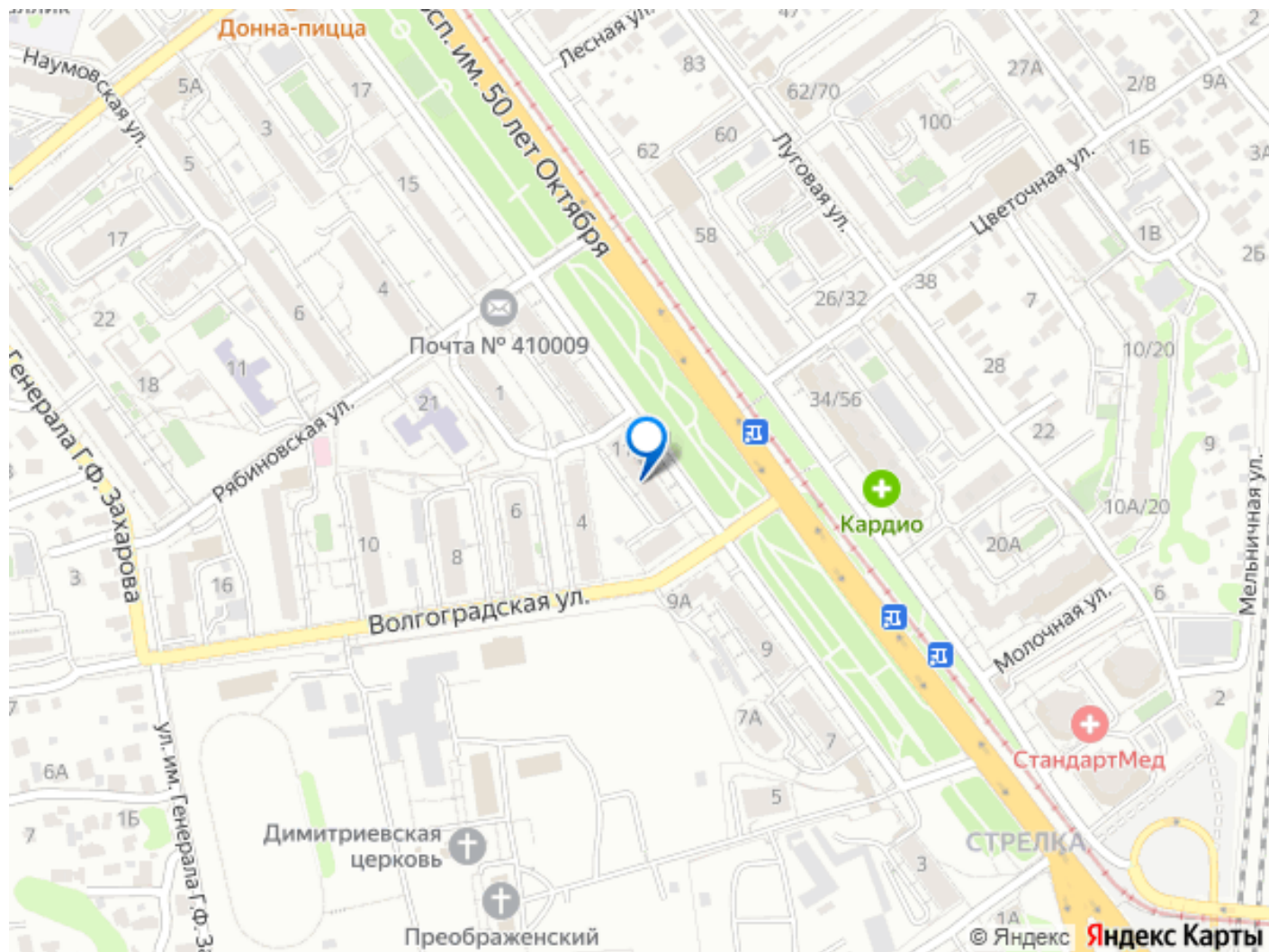


коммуникации подключены (водоснабжение (санузел), электричество, отопление). На все установлены счетчики. Преимуществ много: • Свободная планировка, позволяющая организовать пространство под Ваши нужды, используя перегородки • Гибкие условия по ремонту и оформлению • Низкие коммунальные платежи • Установлены датчики пожара для обеспечения безопасности и защиты имущества • Находится в оживленном месте, рядом несколько остановок общественного транспорта, прогулочная зона, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов! • Развитая инфраструктура, вокруг много жилых домов. Помещение свободного назначения можно сдать под различные виды деятельности: • Торговые точки: Специализированные магазины (автозапчасти, стройматериалы, сантехника, хоз.товары, одежда, обувь, 1000 мелочей) • Тренажерный зал, спортивные секции, школы танцев, фитнес • Мастерские по ремонту (техники, одежды, обуви) • ПВЗ, склады и т.д. Не упустите шанс развивать свой бизнес в этом привлекательном месте! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пишите или звоните! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 10301458









Move.ru - вся недвижимость России