

Создано: 08.11.2025 в 17:09

Обновлено: 22.01.2026 в 12:01

**Саратовская область, Саратов, проспект
И имени 50 лет Октября, 11**

95 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект И имени 50 лет
октября, 11

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216.1 м²



move.ru

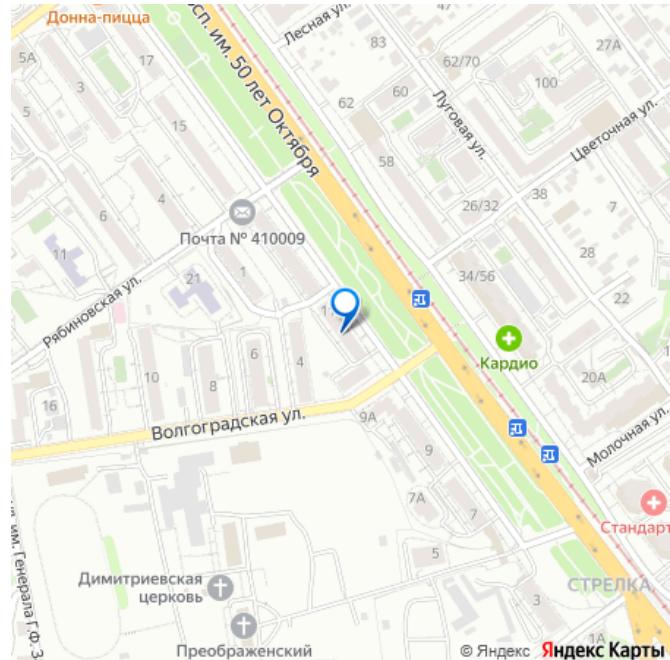
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

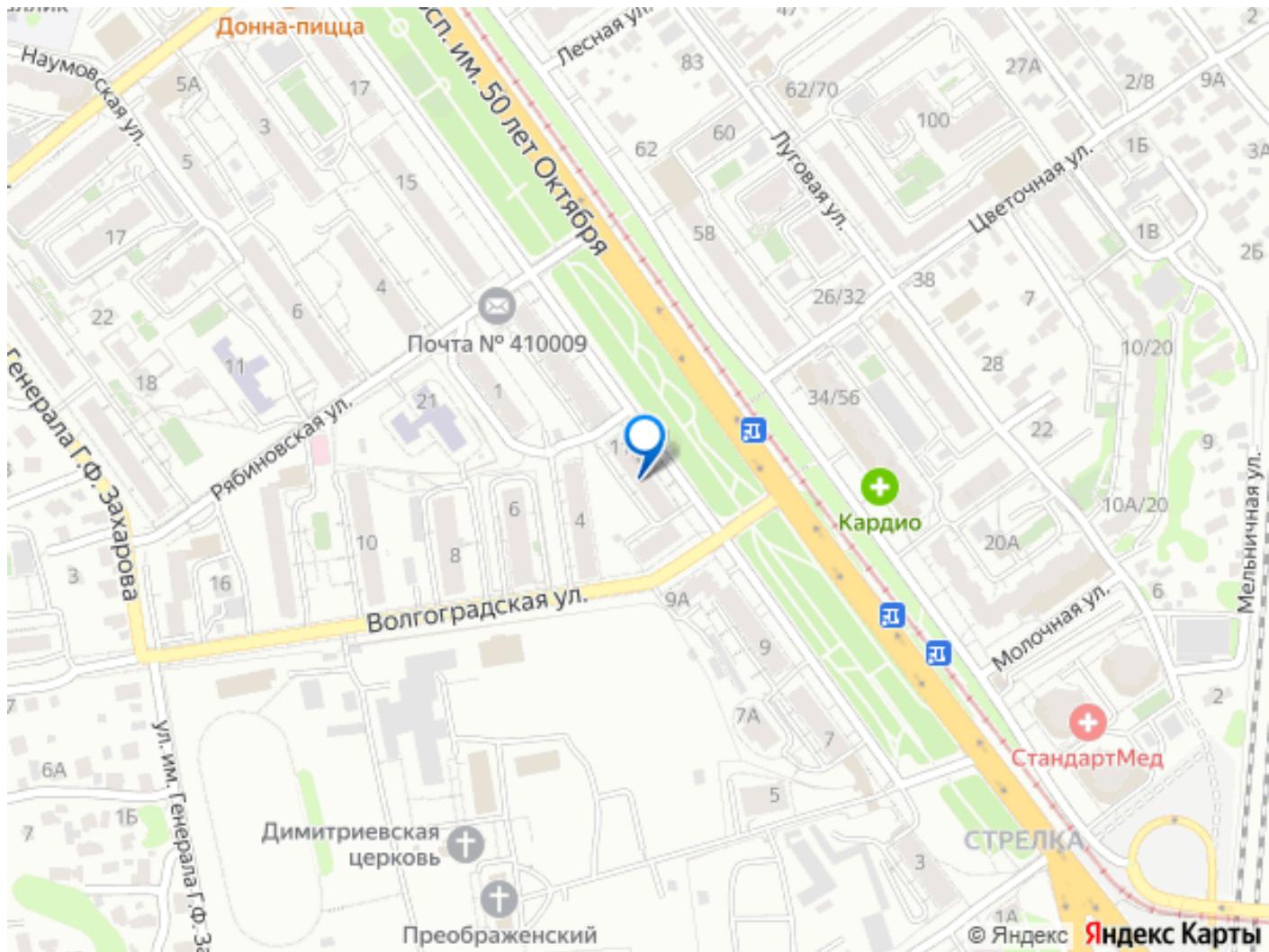
Возможно арендовать часть помещения!

Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение в районе Стрелка! Высокая проходимость и активный трафик гарантирован! Адрес: г. Саратов, проспект имени 50 лет Октября, д. 11 Основные характеристики: • Общая площадь: 216,1 м² • Этаж: цоколь • Количество входов: 1 личный • Состояние: Частичный ремонт (напольная плитка, декоративная штукатурка, подвесной потолок) • Коммуникации: все необходимые

коммуникации подключены (водоснабжение (санузел), электричество, отопление). На все установлены счетчики. Преимуществ много: • Свободная планировка, позволяющая организовать пространство под Ваши нужды, используя перегородки • Гибкие условия по ремонту и оформлению • Низкие коммунальные платежи • Установлены датчики пожара для обеспечения безопасности и защиты имущества • Находится в оживленном месте, рядом несколько остановок общественного транспорта, прогулочная зона, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов! • Развитая инфраструктура, вокруг много жилых домов. Помещение свободного назначения можно сдать под различные виды деятельности: • Торговые точки: Специализированные магазины (автозапчасти, стройматериалы, сантехника, хоз.товары, одежда, обувь, 1000 мелочей) • Тренажерный зал, спортивные секции, школы танцев, фитнес • Мастерские по ремонту (техники, одежды, обуви) • ПВЗ, склады и т.д. Не упустите шанс развивать свой бизнес в этом привлекательном месте! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пишите или звоните! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 10301458







Move.ru - вся недвижимость России