

Создано: 15.12.2025 в 19:01

Обновлено: 04.01.2026 в 20:12

**Саратовская область, Саратов,  
Миллеровская улица, 62**

**45 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Миллеровская улица, 62

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Миллеровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

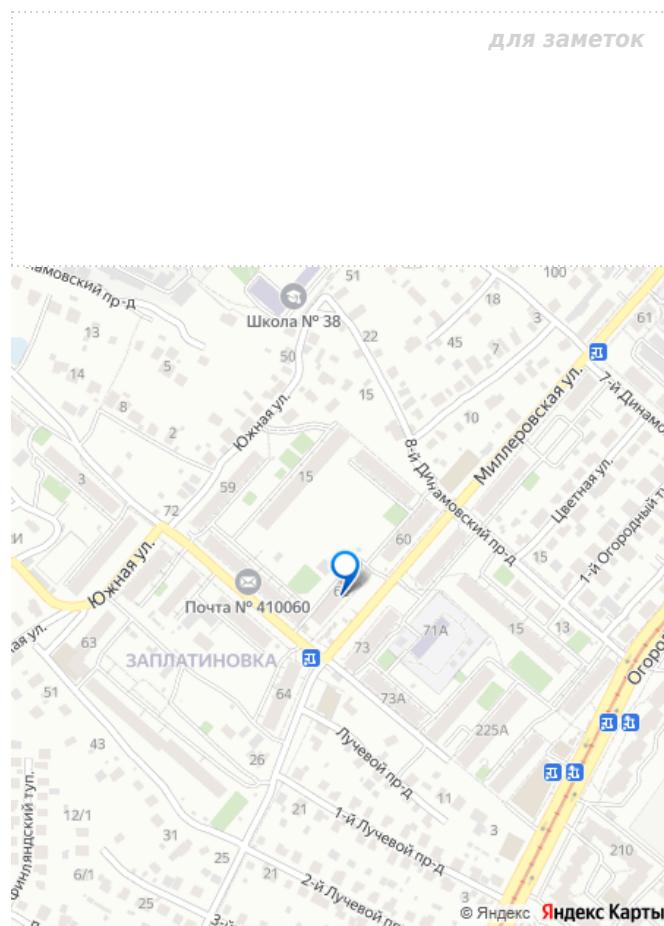
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 98995070 Аренда нежилого помещения у рынка в Заводском районе, на перекрестке притяжения покупателей и транспортных потоков. Адрес: г. Саратов, Миллеровская улица, 62. Описание: • Общая площадь 42 м<sup>2</sup>, на; • Отдельный вход (street retail); • 1 этаж 5 этажного жилого дома на 1-ой линии; • Фасад с возможностью размещения вывески и рекламы; • Высота потолка 3,4 м.; • Мощность 15 кВт; • Свободная парковка у помещения и рынка; • Водоснабжение, отопление и канализация централизованное;



- Широкая пешеходная зона, торговые ряды и рынок;
- Активный автомобильный и пешеходный трафик;
- Конечная остановка маршрутного транспорта. В шаговой доступности находятся магазины Пятерочка, Дубки, Белая долина, продуктовый рынок, пивные магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Ставка аренды 45 000 рублей в месяц+ коммунальные платежи.

