

Создано: 19.01.2026 в 11:09

Обновлено: 29.01.2026 в 16:22

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 95Б**

280 605 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

431.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

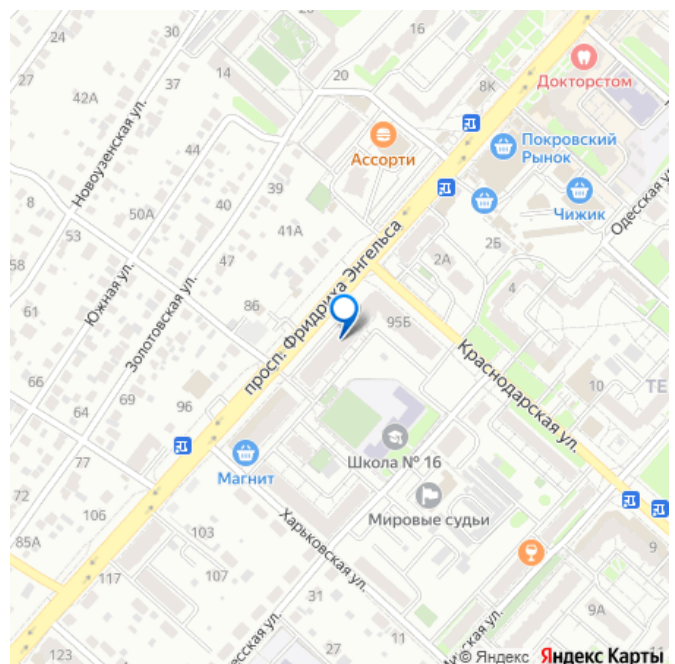
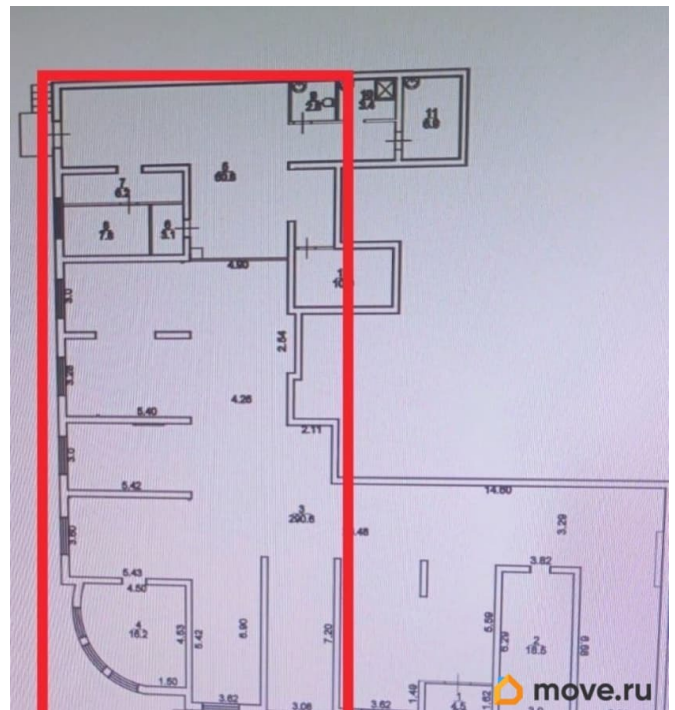
Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! Сдаётся отличное помещение, на трафике, вдоль проездной магистрали ул. Фр. Энгельса. Правильной прямоугольной формы. Отдельная входная группа, 7 панорамных окон, высокие потолки, много парковочных мест. Угловое с выходом на две улицы. В одном из помещений есть мощная вытяжка под производство (общепит). Возможно разместить мульти ПВЗ (ВБ, Яндекс, Авито), кафе, пиццерию, суши бар, фитнес зал, всё что угодно. Комфортный

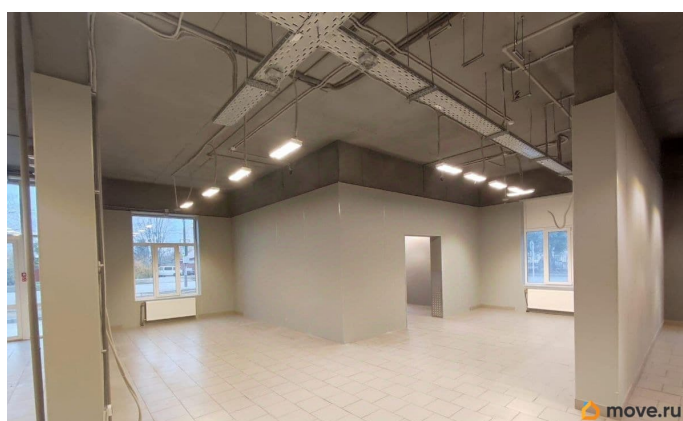
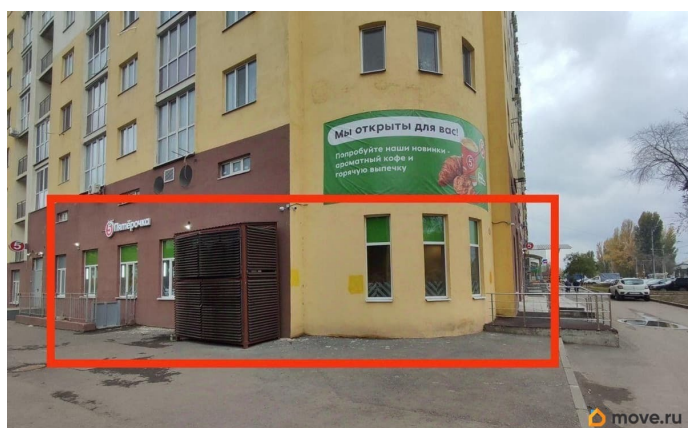
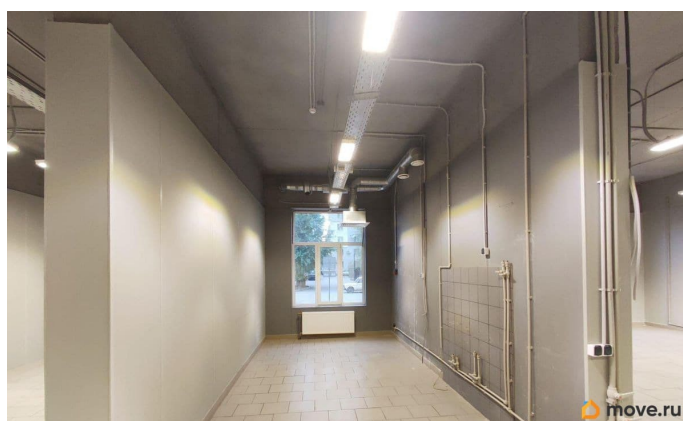
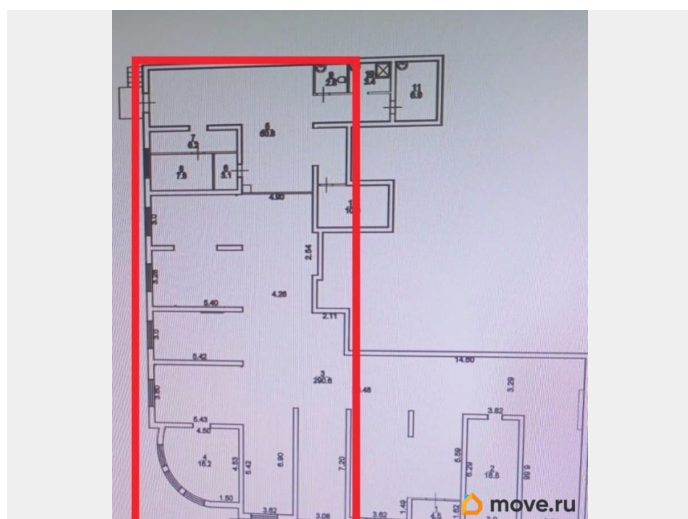
<https://saratov.move.ru/objects/9288140884>

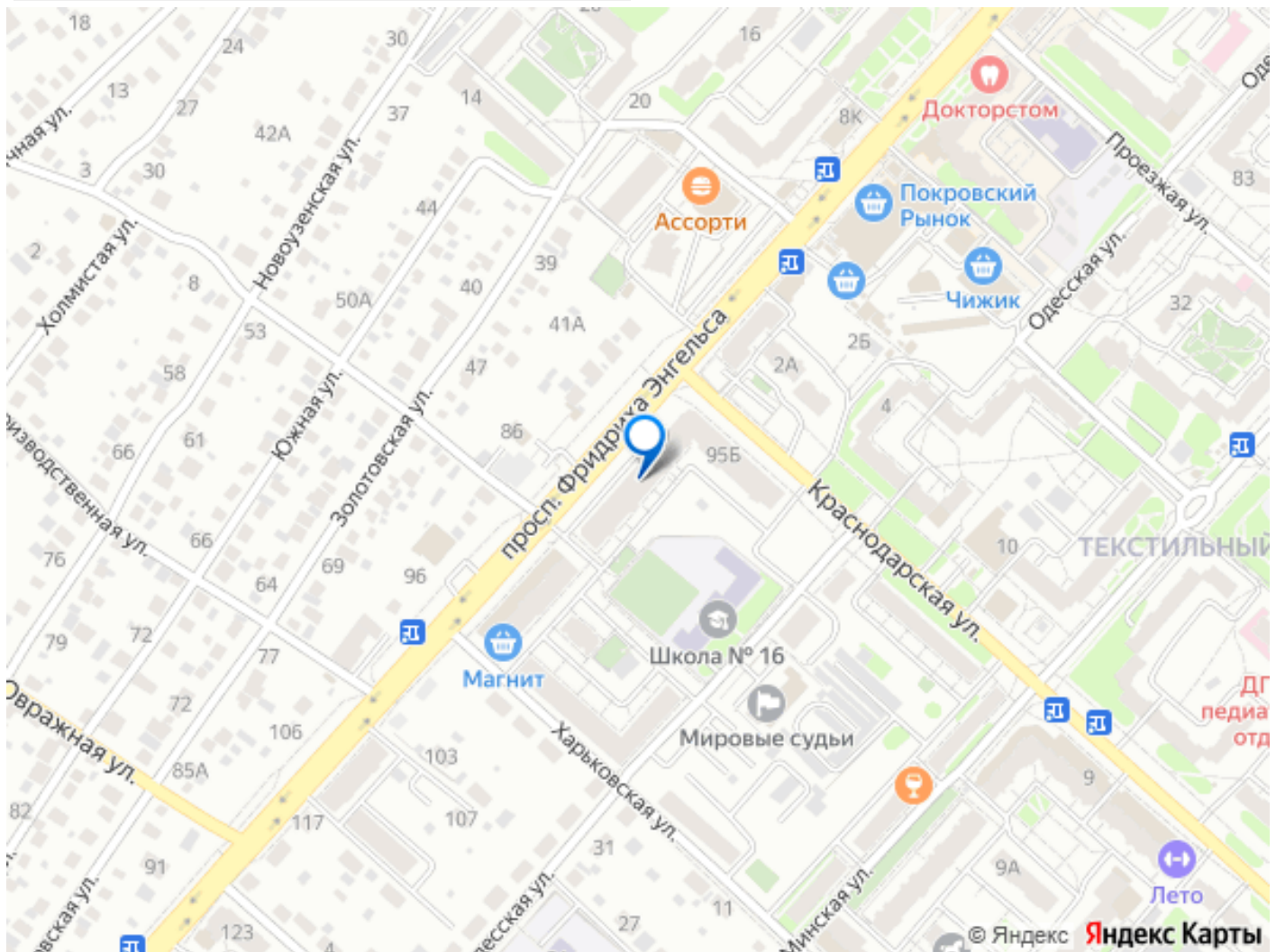
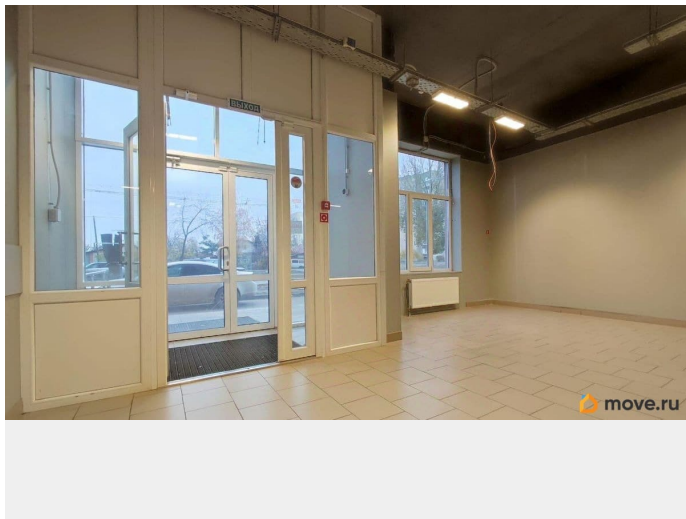
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



сан. узел, моечная. Всё сделано по по
СНИПам. Свежий ремонт. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России