

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:13

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Топольчанский, 7**

**43 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

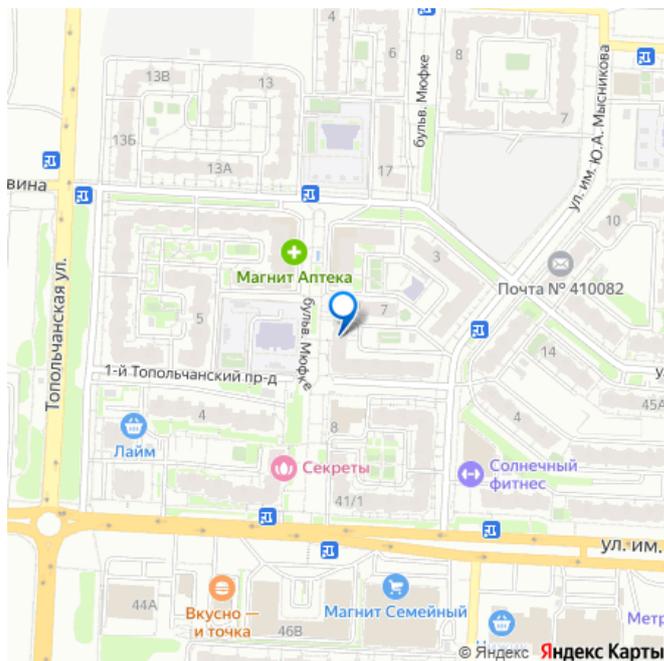
Помещение с высоким трафиком 43 м<sup>2</sup> — готово к заезду 1-й Топольчанский проезд, 7 От собственника. Без комиссии. Если вам важно, чтобы бизнес был виден и к вам заходили — это помещение подойдет. Локация с постоянным потоком людей. Отличная просматриваемость с улицы. Рядом остановка общественного транспорта. Что вы получаете: • 43 м<sup>2</sup> без лишних перегородок • новый аккуратный ремонт — можно открываться сразу • свободную планировку под ваш формат • 15 кВт мощности (подойдет для оборудования) • парковку рядом • удобный вход Подойдет под: салон

<https://saratov.move.ru/objects/9291661882>

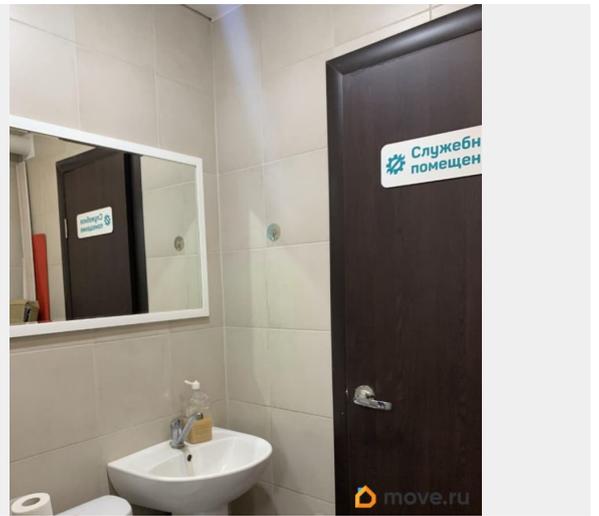
**Собственник**

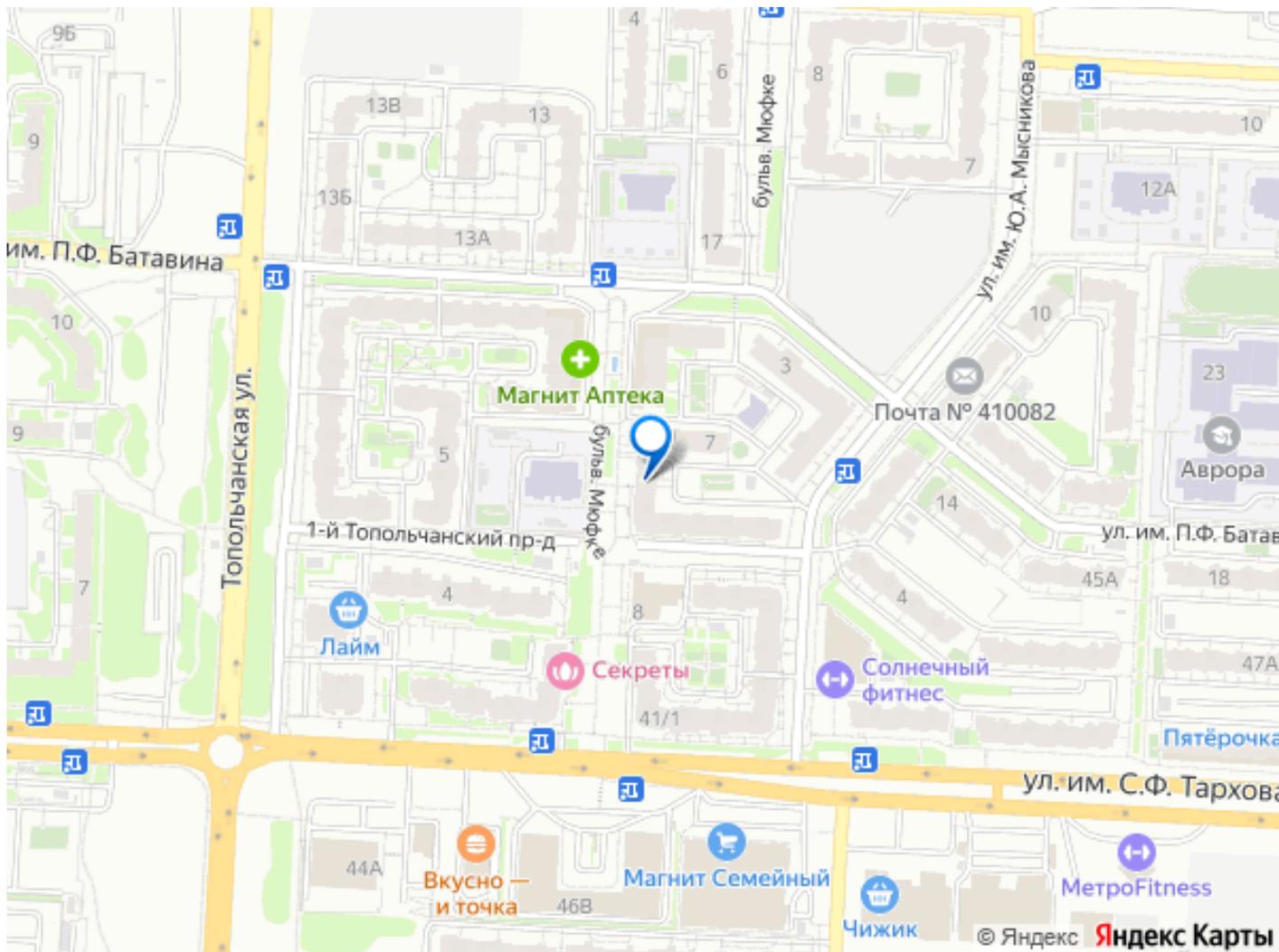
**79172109241**

для заметок



красоты, студию маникюра, магазин, шоурум,  
офис, пункт выдачи, детский центр. 43 000 ?  
в месяц. Помещение свободно — можно  
посмотреть и сразу закрепить за собой.  
Звоните или пишите, отвечаю оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России