

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 5**

201 870 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

448.6 м²

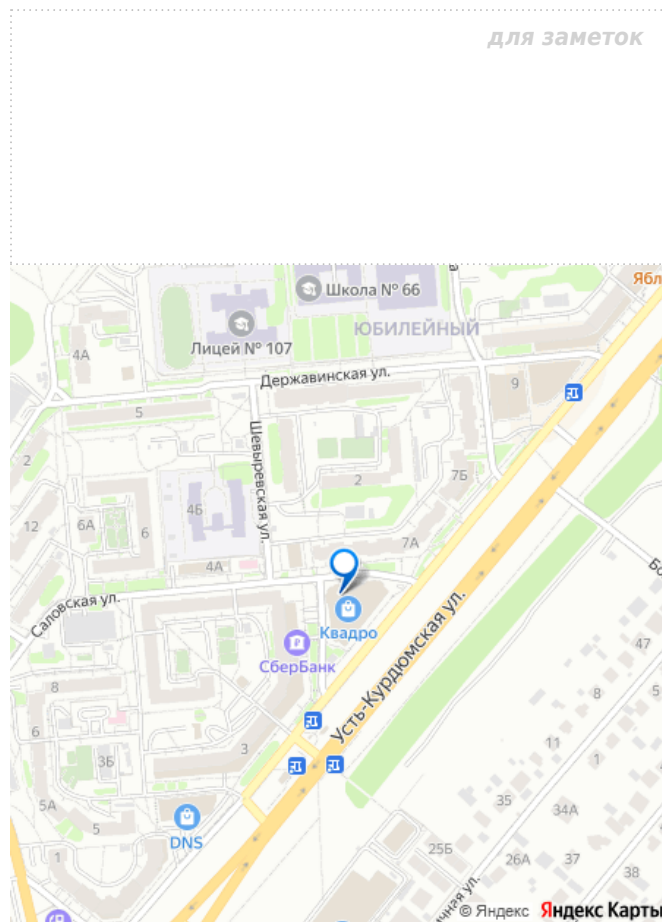
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: Возможность снять любую площадь. - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Помещение 448,6 свободного назначения на трафике. Просторный зал, зона ресепшен, кухня. 3 входа в помещение - 2 центральных и один запасной для разгрузки товара.

Помещение можно разделить на два, так как имеется 2 входа с центральной улицы.

Расположен в ТЦ Квадро. Место пользуется популярностью, торговый центр с якорными арендаторами Улыбка радуги, До-До пицца, магнит, Фикс-прайс и другие магазины.

Большая парковка перед ТЦ. Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Подойдет для любого вида деятельности. По

всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Роман Х.

