

Создано: 16.01.2026 в 11:10

Обновлено: 13.02.2026 в 11:57

<https://saratov.move.ru/objects/9288074791>

Юлия Чупахина, РБС

79172110089

**Саратовская область, Энгельс, Водная
улица, 2А**

300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Водная улица, 2А

Улица

[улица Водная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

448 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

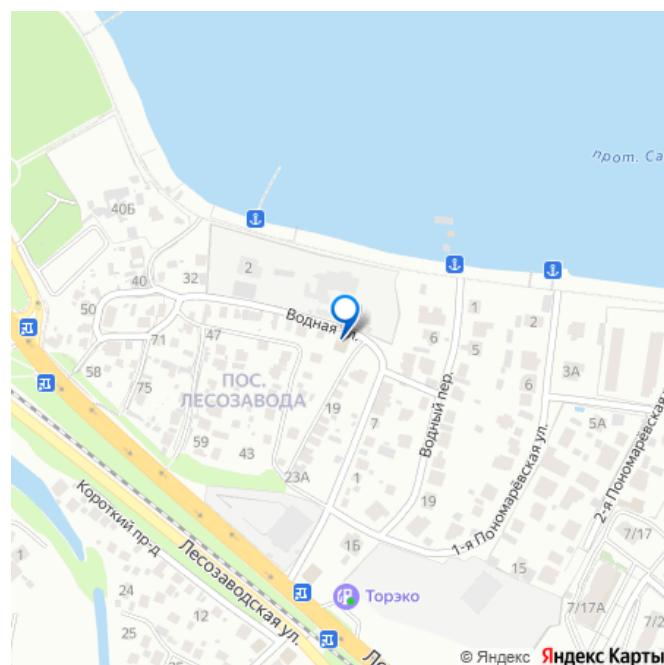
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

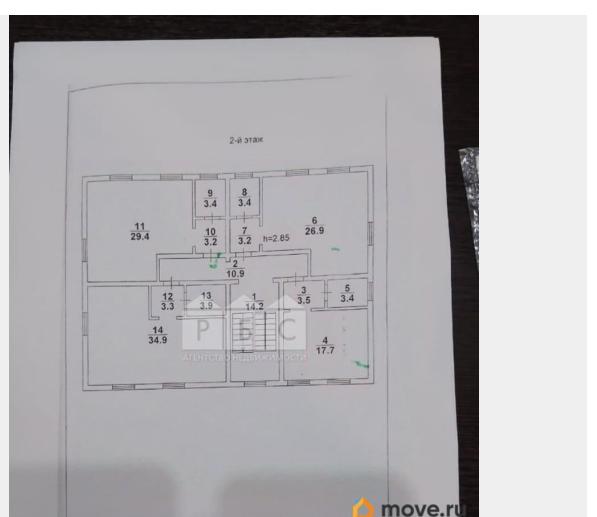
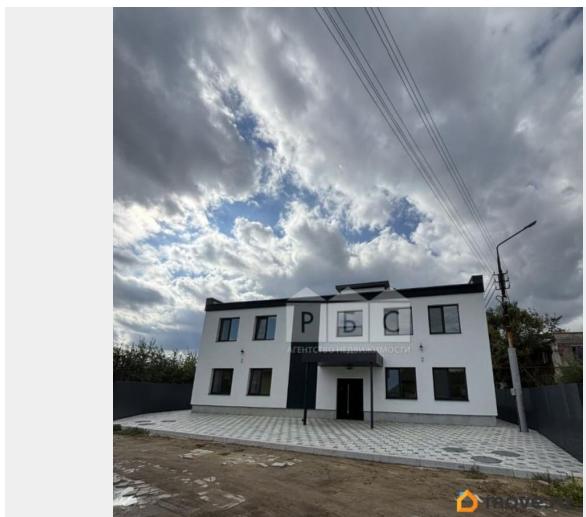
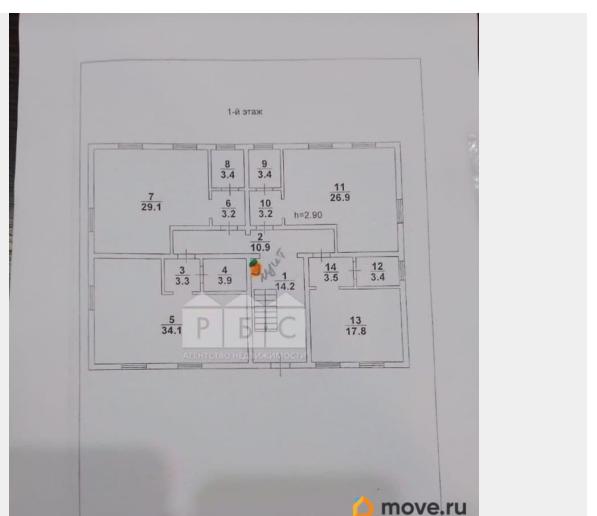
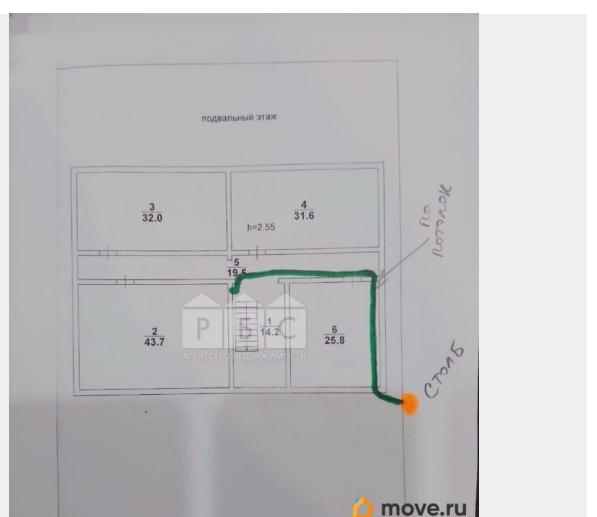
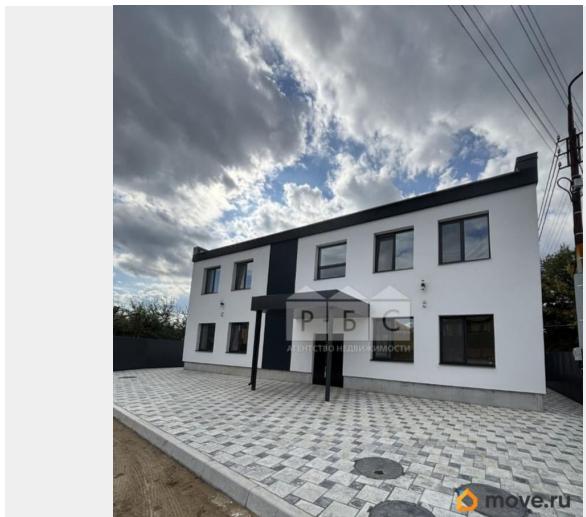


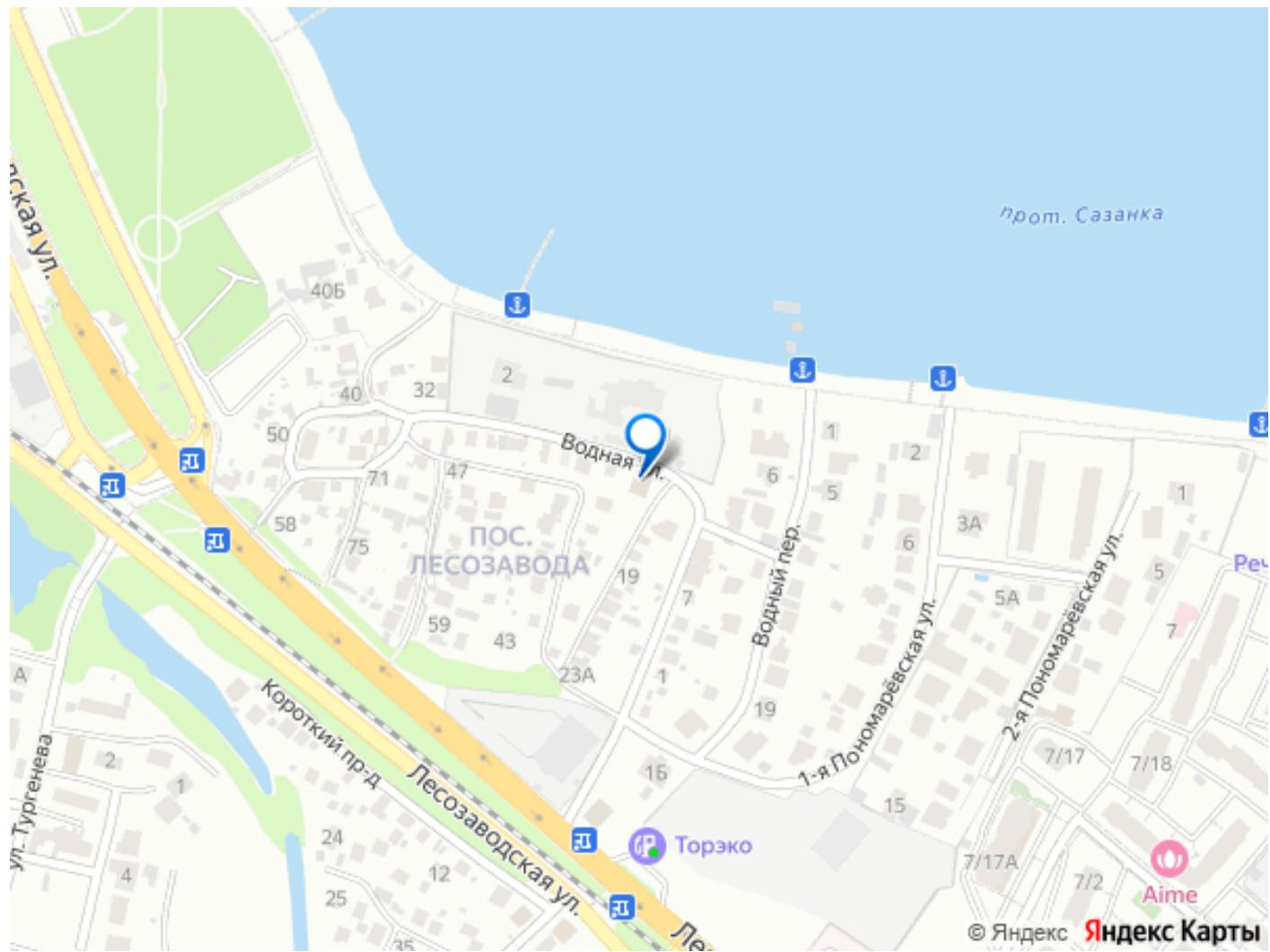
Описание

id:12396. Двухэтажное нежилое здание с полноценным подвальным этажом, построено из красного кирпича, толщина стен 50 см. Потолки 1 этаж: 3,35 м, второй этаж: 3,2 м, цоколь: 2,9 м. Снаружи здание утеплено и отштукатурено. Сделана отмостка и площадка перед зданием. В помещениях идет ремонт, при котором используются качественные материалы. Широкий спектр использования! (гостиница, офисы, апартаменты, медицина). Земельный участок 4 сотки в собственности. Имеется слив (4 ямы по 4 кольца 1,5 м). Газовое отопление. До набережной р. Волги не более 50 м. Хороший



асфальтированный подъезд. Удобная логистика и в Саратов и в Энгельс.





Move.ru - вся недвижимость России