

Создано: 26.03.2026 в 12:53

Обновлено: 26.03.2026 в 12:31

Юлия Чупахина, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Энгельс, Водная  
улица, 2А**

**300 000 ₺**

Саратовская область, Энгельс, Водная улица, 2А

Улица

[улица Водная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

448 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

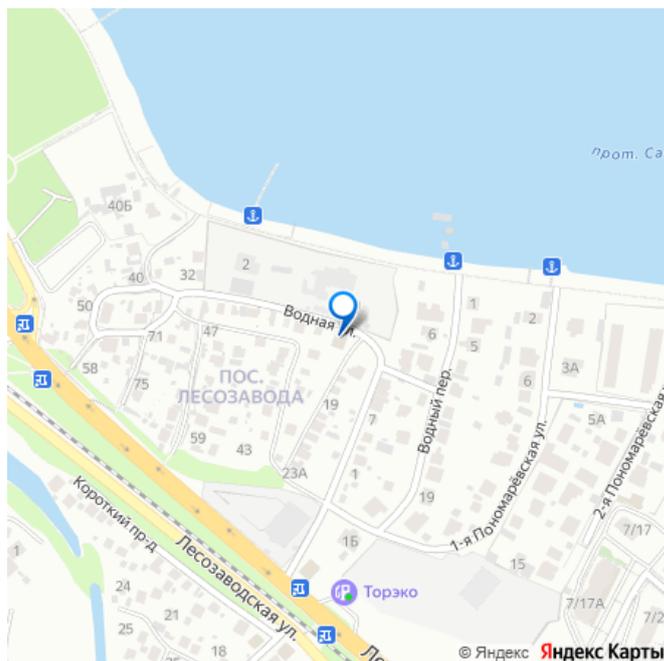
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

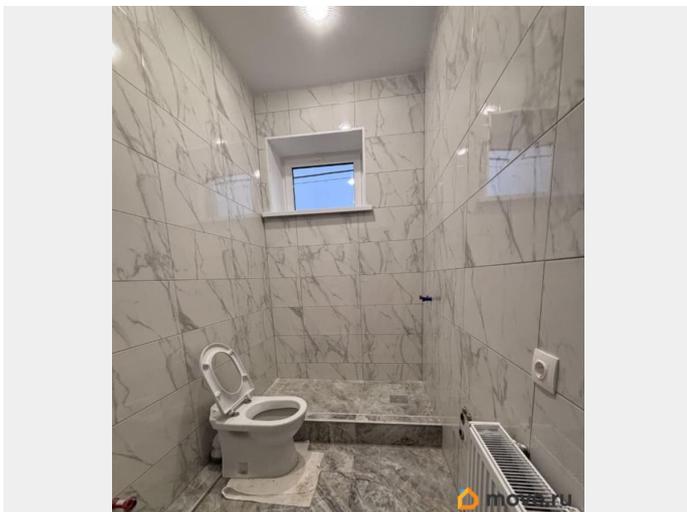
**Описание**

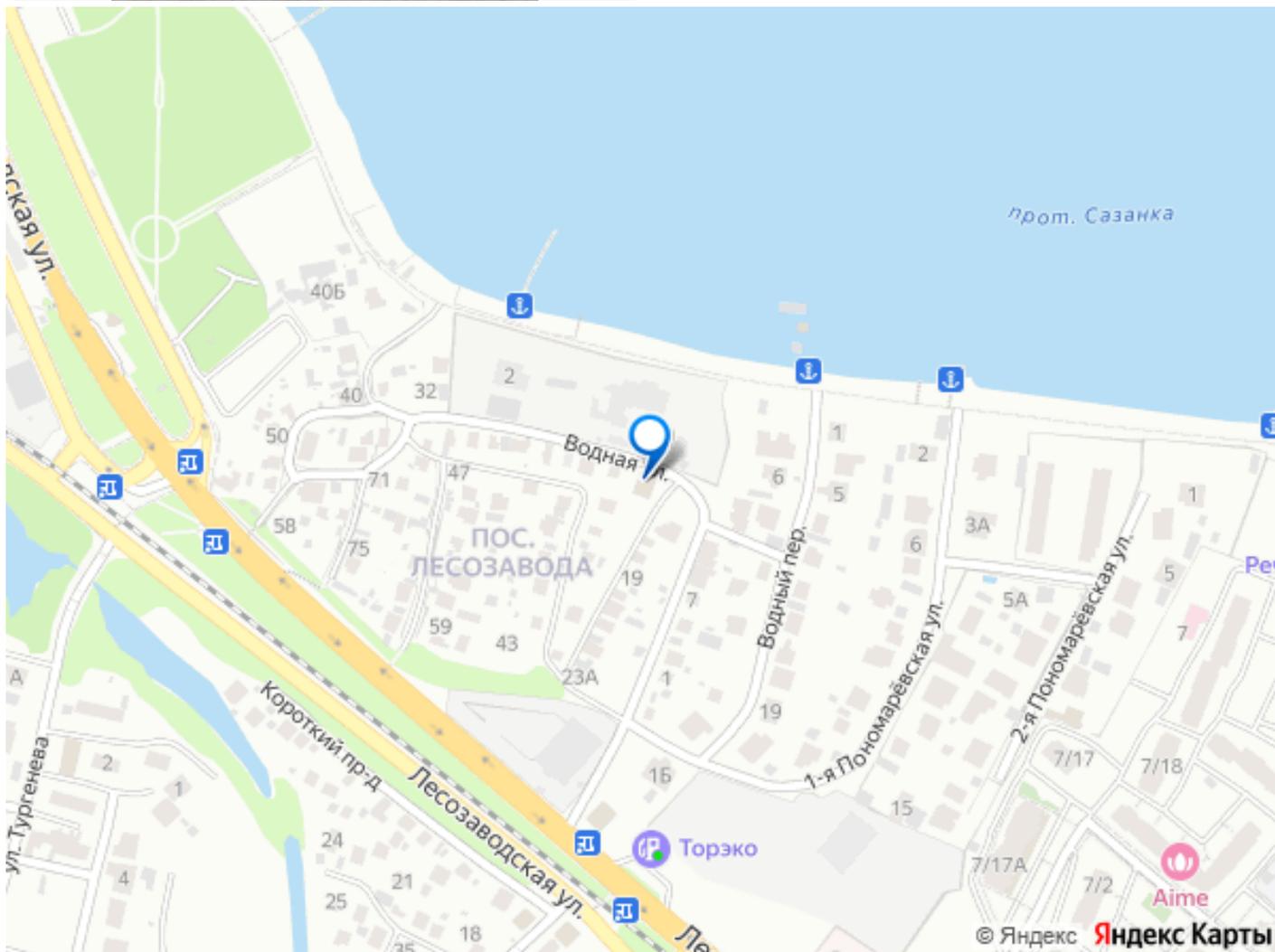
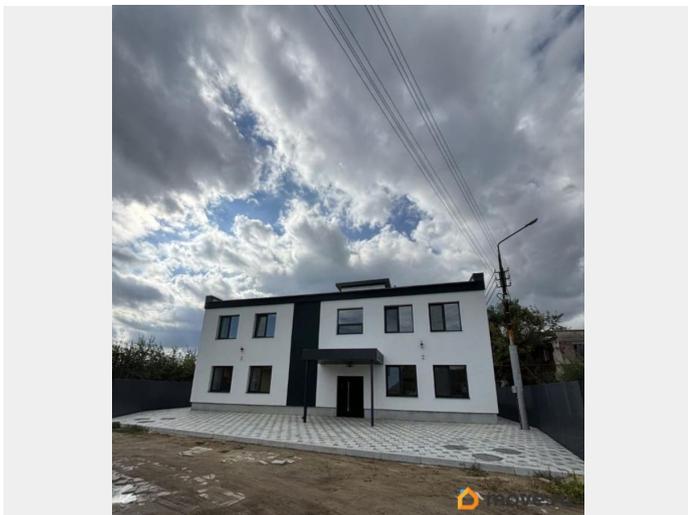
id:12396. Двухэтажное нежилое здание с полноценным подвальным этажом, построено из красного кирпича, толщина стен 50 см. Потолки 1 этаж: 3,35 м, второй этаж: 3,2 м, цоколь: 2,9 м. Снаружи здание утеплено и отштукатурено. Сделана отмостка и площадка перед зданием. В помещении сделан качественный ремонт. Широкий спектр использования! (гостиница, офисы, апартаменты, медицина). Земельный участок 4 сотки в собственности. Имеется слив (4 ямы по 4 кольца 1,5 м). Газовое отопление. До набережной р. Волги не более 50 м. Хороший асфальтированный подъезд. Удобная

для заметок



логистика и в Саратов и в Энгельс.





Move.ru - вся недвижимость России