

Создано: 23.01.2026 в 14:15

Обновлено: 23.01.2026 в 15:01

**Саратовская область, Саратов,
Привокзальная площадь, 1Д**

410 400 ₺

Саратовская область, Саратов, Привокзальная площадь, 1Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

456 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

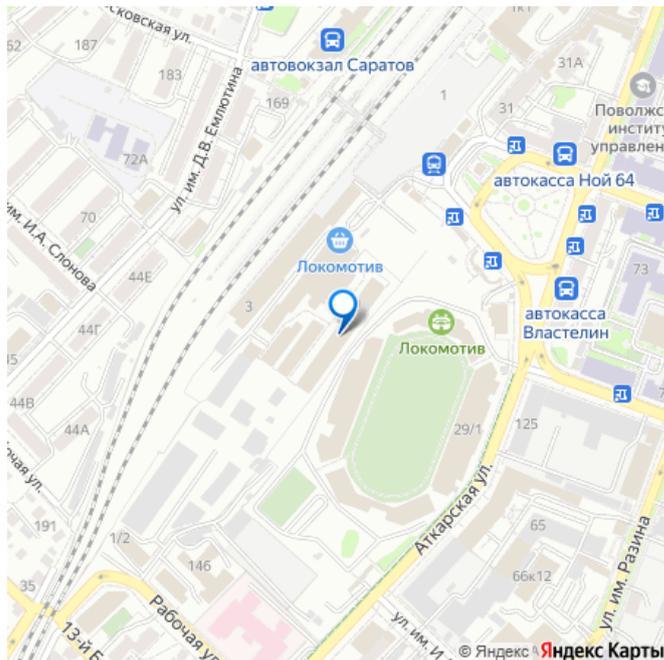
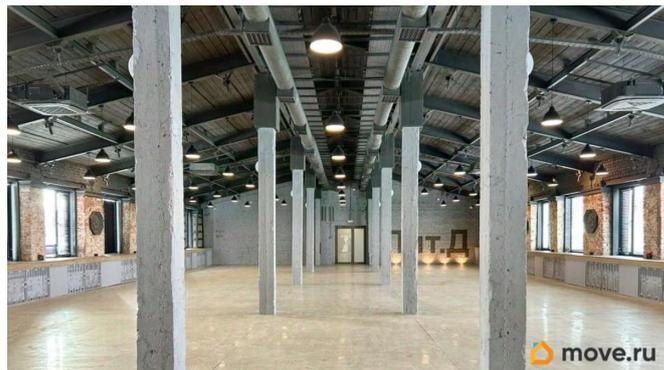
Описание

Уникальное коммерческое помещение !
Идеальное расположение для вашего бизнеса! г. Саратов, Привокзальная площадь Д.1 Представляем вам премиальное коммерческое помещение, расположенное на 2-м этаже современного двухэтажного здания. Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела благодаря исключительному местоположению! *
Главные преимущества:
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ + «Первая линия» + Максимальная проходимость:
Помещение расположено на самой доходной и заметной линии застройки рядом со

<https://saratov.move.ru/objects/9288318821>

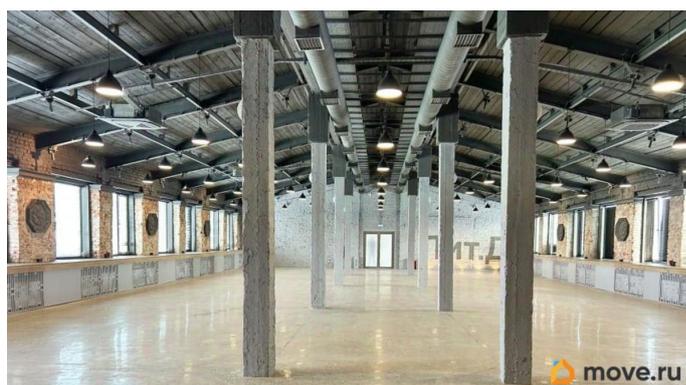
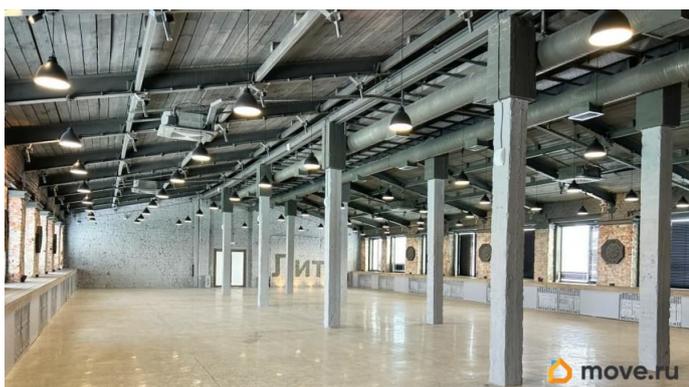
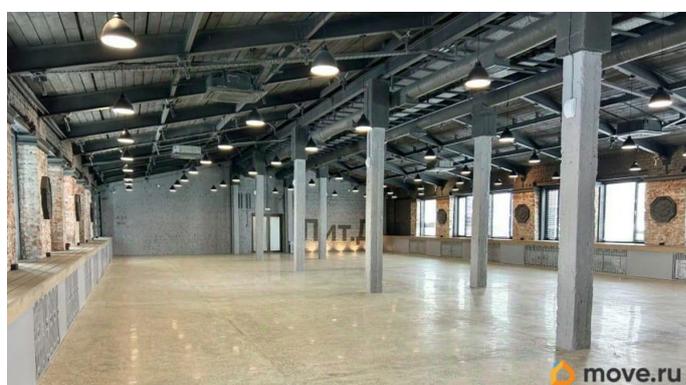
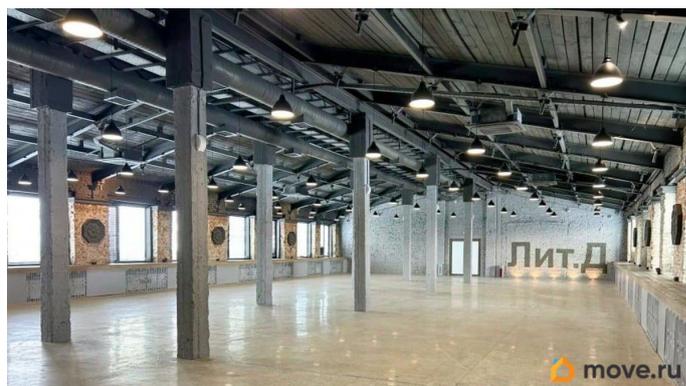
Андрей Андрей, Андрей Андрей
79198314653

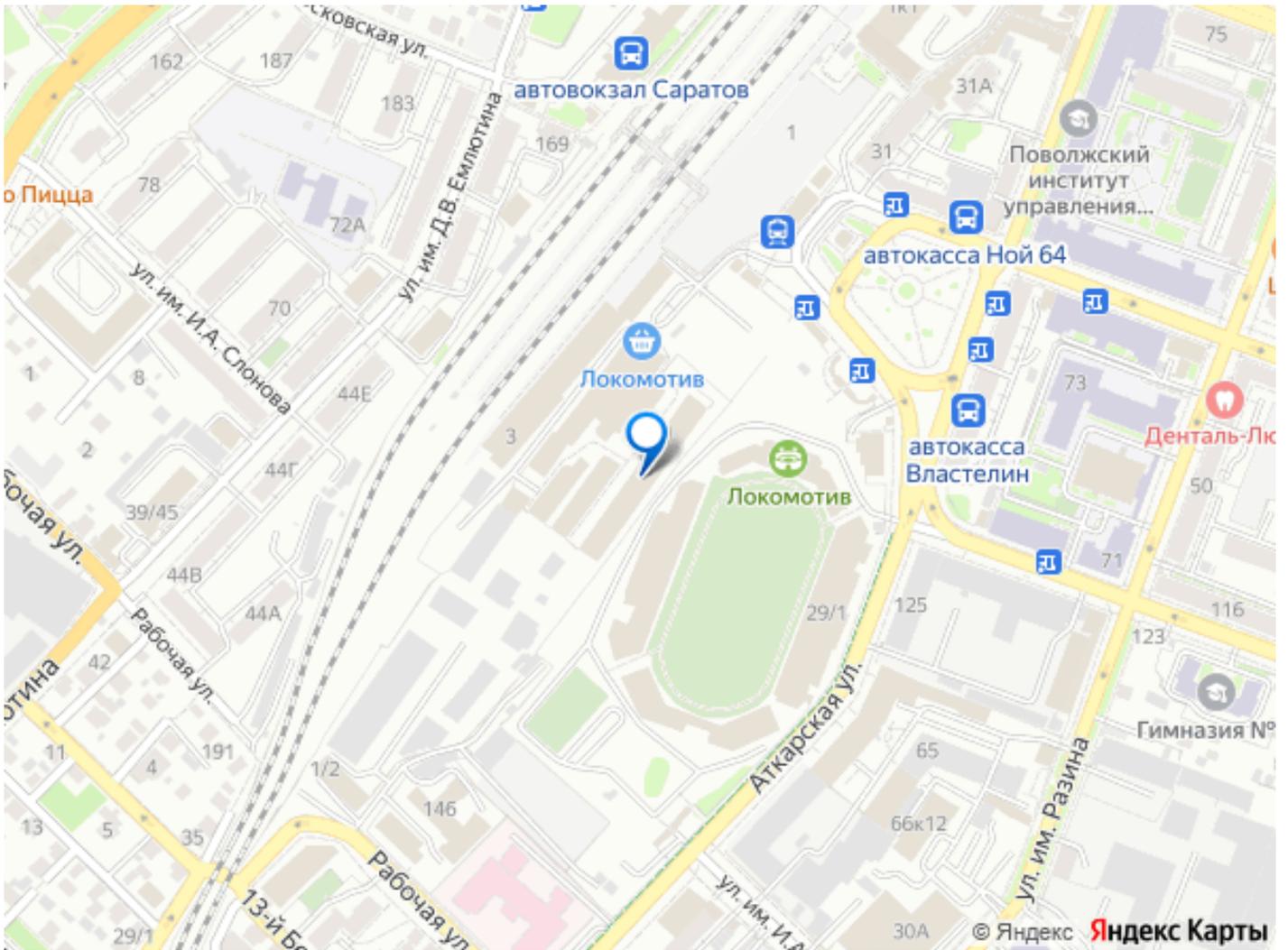
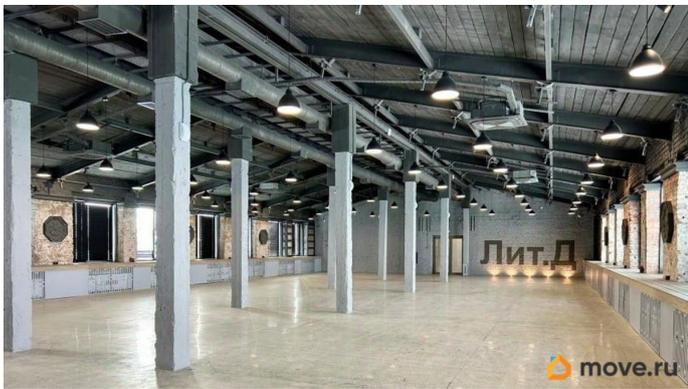
для заметок



стадионом « Локомотив» . График работы 24/7, 365 дней в году! * Центр жизни района: Здание находится в густонаселенном, развитом районе, что гарантирует стабильный КРУГЛОСУТОЧНЫЙ поток людей и высокий спрос на услуги/товары. * Идеальная транспортная доступность: Непосредственная близость остановки общественного транспорта легко добираться Вашим клиентам и сотрудникам. * Выгодные перспективы : Возведение нового здания вокзала и обустройство привокзальной площади с выделением парковочных зон полностью меняют фасад нашего города и выводят Вашу узнаваемость на лидирующие позиции! ОБЪЕКТ- БОЛЬШОЙ ЗАЛ общей площадью 456 м. кв. Находится на 2-м этаже отдельно стоящего здания с красивым фасадом. Интерьер помещений оформлен в индивидуальном дизайнерском стиле, изящно сочетая современные решения с классическими канонами. Входные группы обращены на благоустроенную территорию зеленой зоны. * Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; * Системы видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализации функционируют и готовы к использованию; * ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ С КОНДИЦИОНИРОВАНИЕМ создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; * Освещение- энергосберегающие лампы; * Запаса электрической мощности (100 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования; * Интернет- оптоволокно, Мегафон. В ЗДАНИИ КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА. * ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА! Рядом находятся остановки, магазины, кафе. В данный момент помещение занимают арендаторы. Договор аренды краткосрочный. Рассмотрим размещение в качестве арендатора офис

крупной компании, отделение банка,
фитнесс-центр , медицинское или
образовательное учреждение. БЕЗ
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! ЗВОНИТЕ !





Move.ru - вся недвижимость России