

**Андрей Андрей, Андрей Андрей**

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов,  
Привокзальная площадь, 1Д**

**410 400 ₽**

Саратовская область, Саратов, Привокзальная площадь, 1Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

456 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

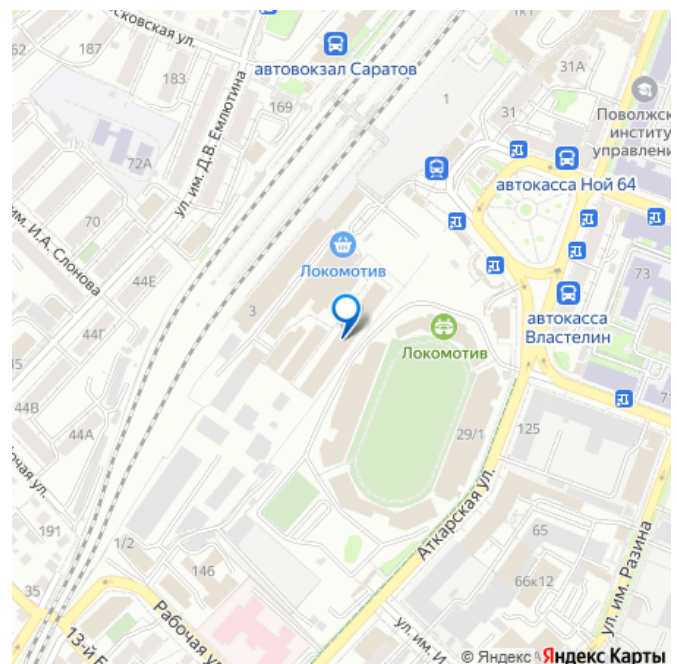
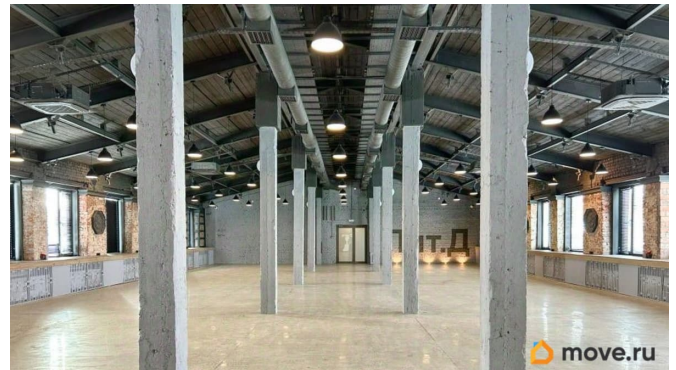
Уникальное коммерческое помещение !  
Идеальное расположение для вашего  
бизнеса! г. Саратов, Привокзальная площадь  
Д.1 Представляем вам премиальное  
коммерческое помещение, расположенное на  
2-м этаже современного двухэтажного  
здания. Это не просто помещение это ключ к  
успеху вашего дела благодаря  
исключительному местоположению! \*

Главные преимущества:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ + «Первая  
линия» + Максимальная проходимость:

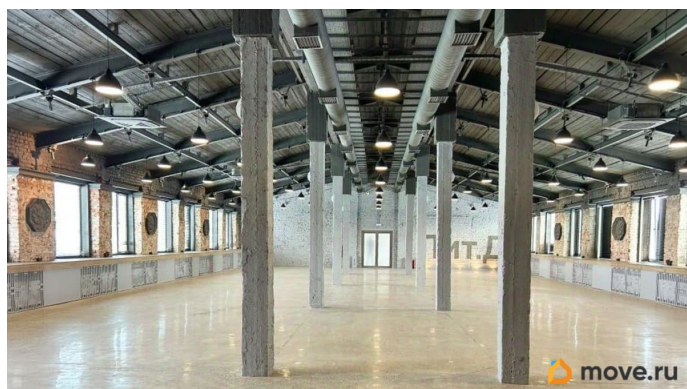
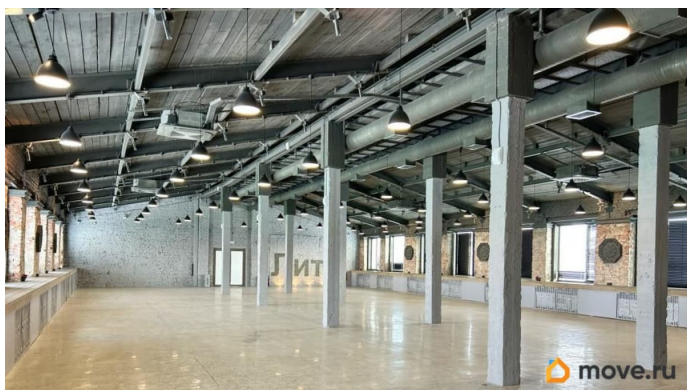
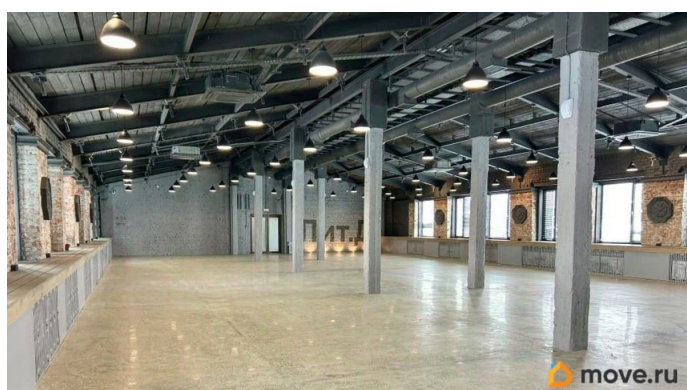
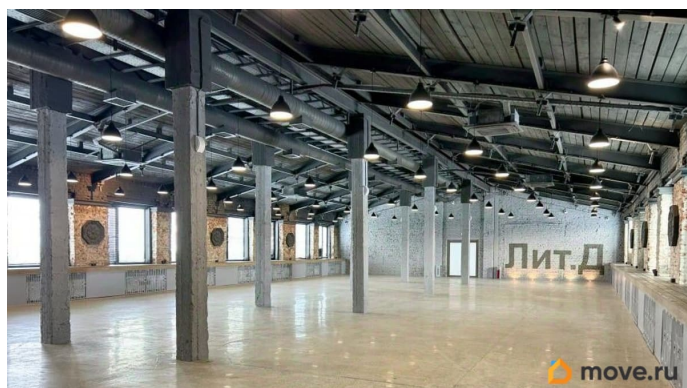
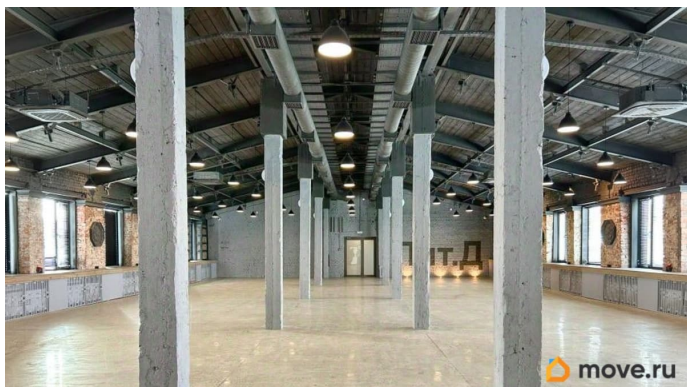
Помещение расположено на самой доходной  
и заметной линии застройки рядом со

для заметок

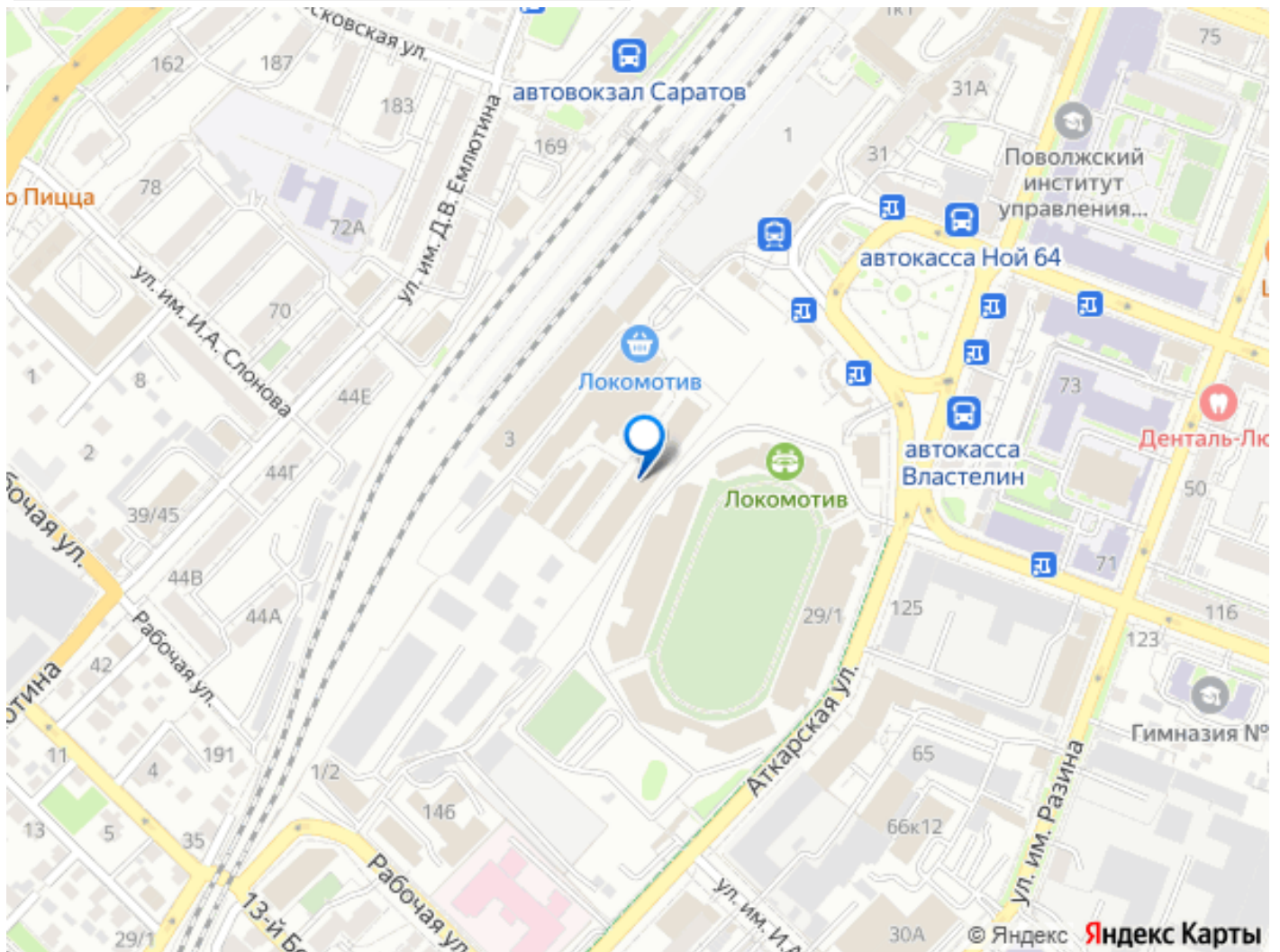
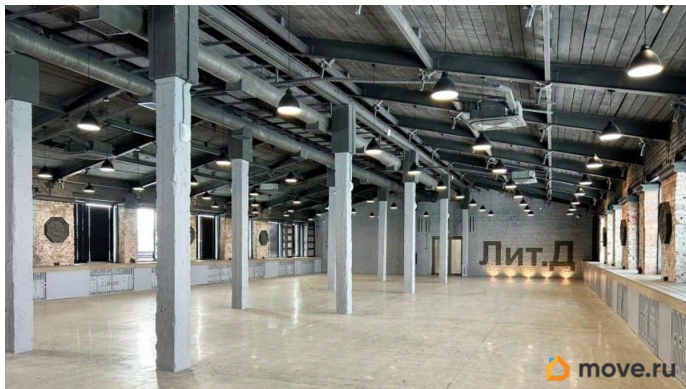


стадионом « Локомотив» . График работы 24/7, 365 дней в году! \* Центр жизни района: Здание находится в густонаселенном, развитом районе, что гарантирует стабильный КРУГЛОСУТОЧНЫЙ поток людей и высокий спрос на услуги/товары. \* Идеальная транспортная доступность: Непосредственная близость остановки общественного транспорта легко добираться Вашим клиентам и сотрудникам. \* Выгодные перспективы : Возведение нового здания вокзала и обустройство привокзальной площади с выделением парковочных зон полностью меняют фасад нашего города и выводят Вашу узнаваемость на лидирующие позиции! ОБЪЕКТ- БОЛЬШОЙ ЗАЛ общей площадью 456 м. кв. Находится на 2-м этаже отдельно стоящего здания с красивым фасадом. Интерьер помещений оформлен в индивидуальном дизайнерском стиле, изящно сочетая современные решения с классическими канонами. Входные группы обращены на благоустроенную территорию зеленой зоны. \* Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; \* Системы видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализации функционируют и готовы к использованию; \* ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ С КОНДИЦИОНИРОВАНИЕМ создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; \* Освещение- энергосберегающие лампы; \* Запаса электрической мощности ( 100 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования; \* Интернет- оптоволокно, Мегафон. В ЗДАНИИ КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА. \* ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА! Рядом находятся остановки, магазины, кафе. В данный момент помещение занимают арендаторы. Договор аренды краткосрочный. Рассмотрим размещение в качестве арендатора офис

крупной компании, отделение банка,  
фитнесс-центр , медицинское или  
образовательное учреждение. БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! ЗВОНИТЕ !







Move.ru - вся недвижимость России