

Создано: 12.05.2025 в 11:12

Обновлено: 03.10.2025 в 14:29

**Саратовская область, Саратов, улица
Бабушкин Взвоз, 13**

360 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Бабушкин Взвоз, 13

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Бабушкин Взвоз](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

478.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

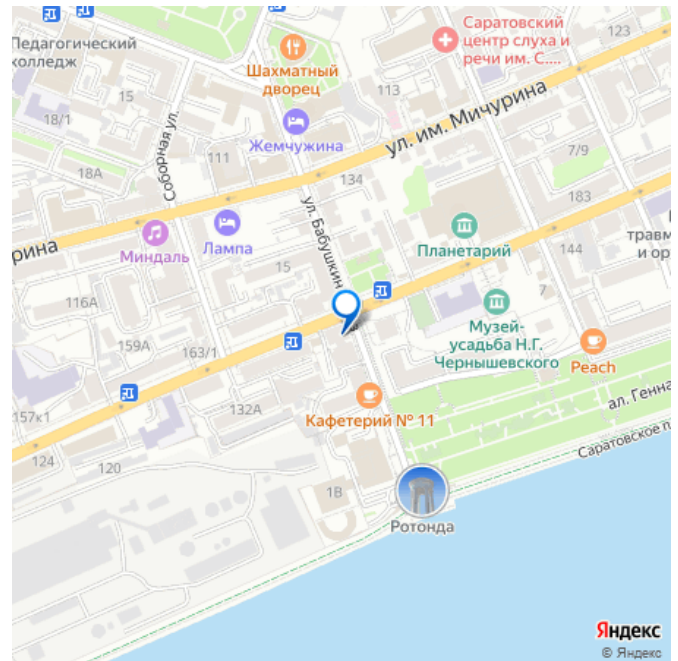
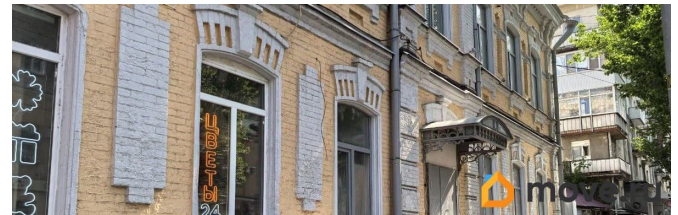
Арт. 39963563 Сдаётся помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании в историческом центре Саратова, рядом с ротондой на набережной, Высокий пешеходный и транспортный трафик
Расположение: Саратов , ул. Чернышевского, д.134 Описание : Общая площадь 478,4 м?, 1 этаж и 2 этаж по 239,2 м? в отдельно стоящем нежилом здании, Отдельный вход с Чернышевского и запасной выход Первый и второй этажи 2 этажного кирпичного дома и смотровой балкон на втором этаже; Высота

<https://saratov.move.ru/objects/9279064489>

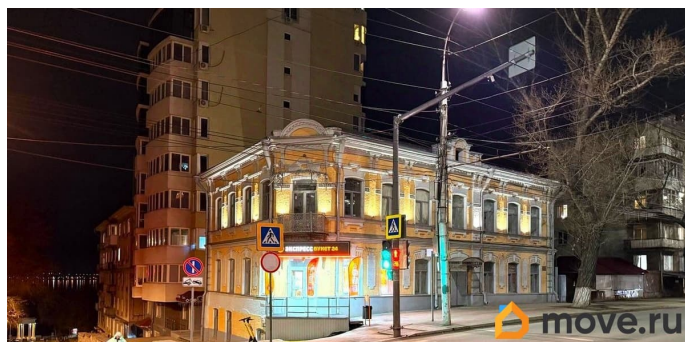
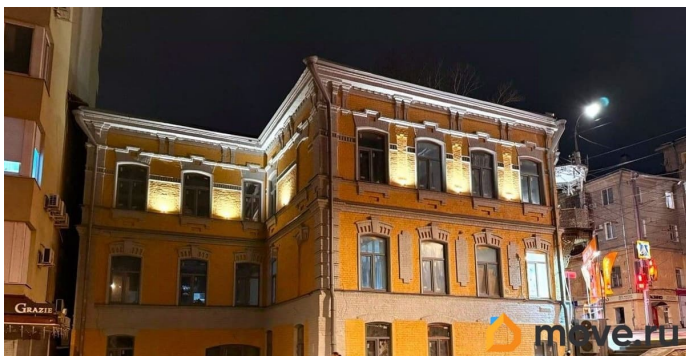
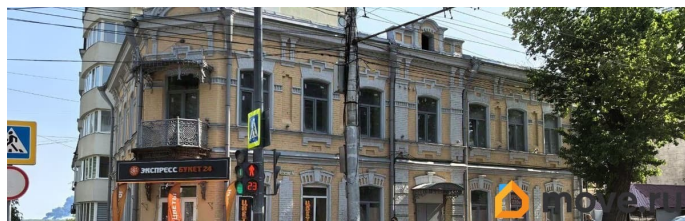
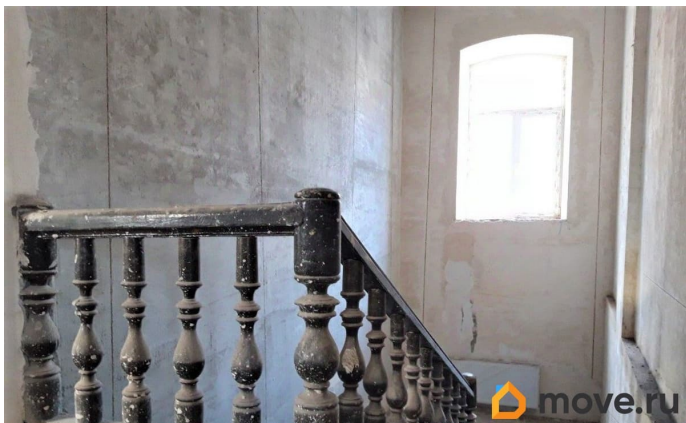
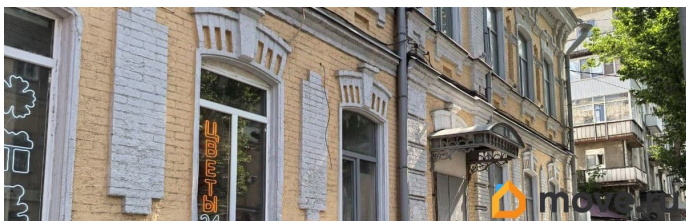
Татьяна Шаповалова, РБС

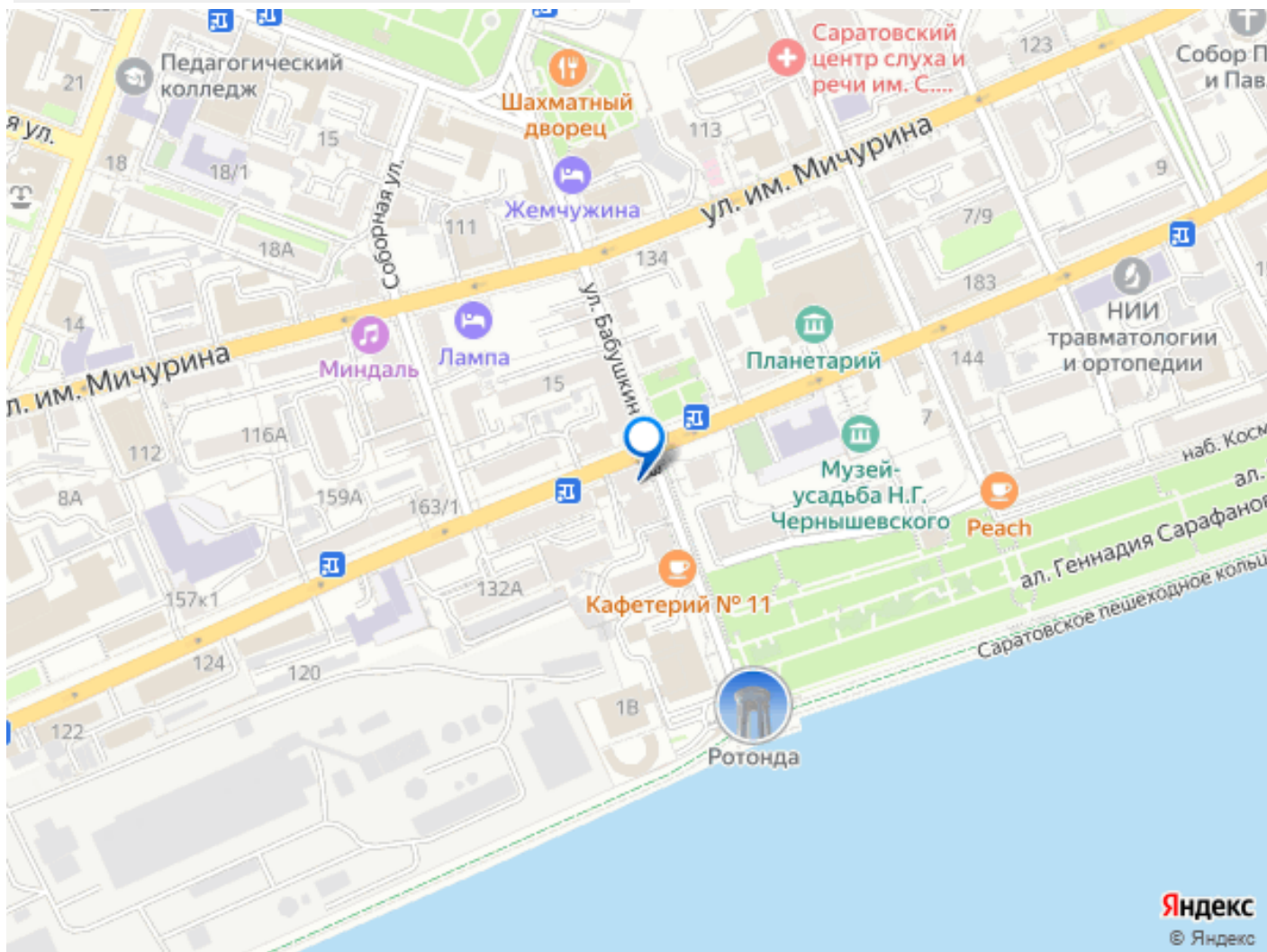
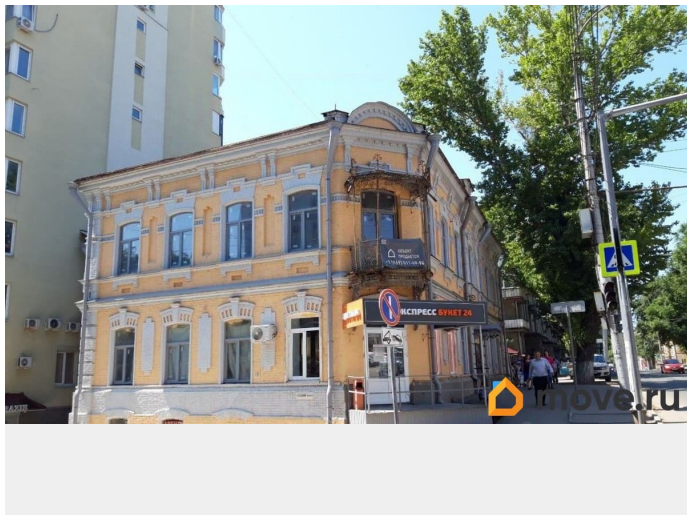
79172107431

для заметок



потолка 3,50 м Водоснабжение и
канализация централизованное Отопление-
индивидуальное (газ) Мощность 60 кВт;
Подойдет под медицинскую клинику,
торговые площади, кафе-кондитерские, СПА
салон , салон красоты , офис и пр. Ставка
аренды 360 000 рублей /мес.+ коммунальные
платежи, арендные каникулы, возмещение
на капитальные затраты.





Move.ru - вся недвижимость России