

Создано: 09.06.2025 в 11:47

Обновлено: 23.01.2026 в 08:53

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 134**

488 700 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 134

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Общая парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Чистовой ремонт - Кабинетная

планировка - Отдельно стоящее здание - Без

лифта - Без мебели - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,

Банки - Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Помещение

свободного назначения. 3,4,5,6, фото, это

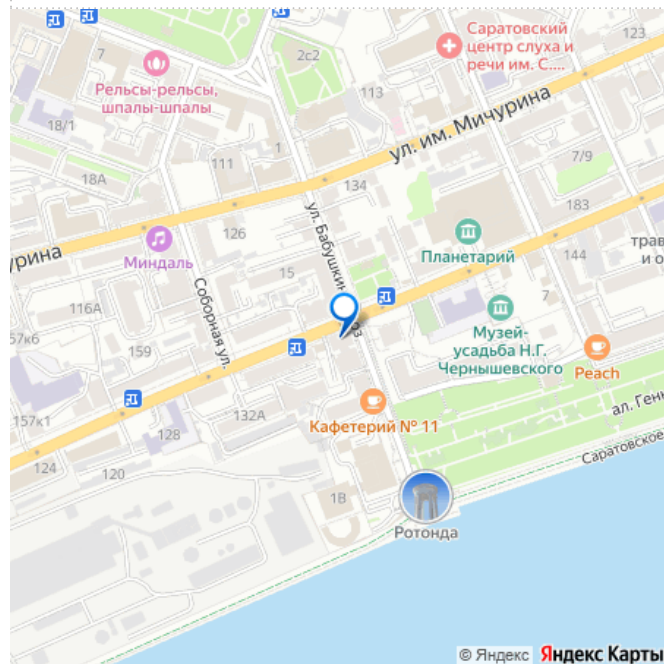
пример того как может быть. 2 этажа по 250

м2 каждый. На данный момент идет ремонт с

<https://saratov.move.ru/objects/9281019732>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



использованием качественных материалов, сделаны перегородки, идет монтаж отопления, водоснабжения, электричества. Центр города, 5 минут до набережной, район Ротонды. Вокруг развитая инфраструктура, магазины, школы, театр Теремок, парк Липки, кафе. Общая парковка на улице и 5 парковочных мест во дворе. Постоянный автомобильный и пешеходный трафик. Подойдет по видам деятельности как: - Медицинский центр. - Ресторан - Гостиница - Спа-салон - Офис - Магазин. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

