

Создано: 18.04.2025 в 13:58

Обновлено: 15.02.2026 в 06:52

Саратовская область, Саратов, Прудная улица, 76Б

50 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Прудная улица, 76Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Прудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

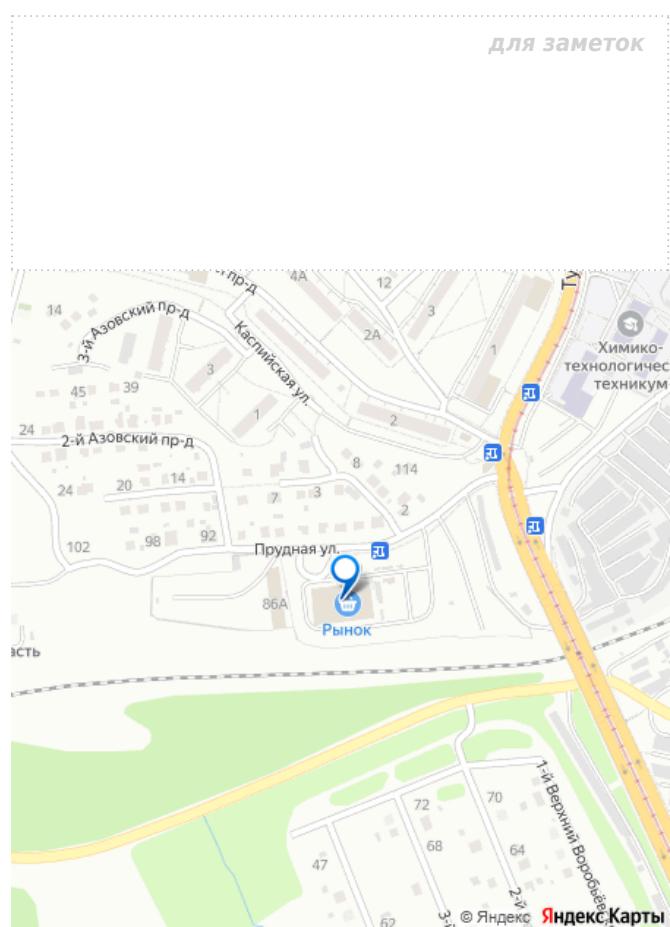
<https://saratov.move.ru/objects/9277442972>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



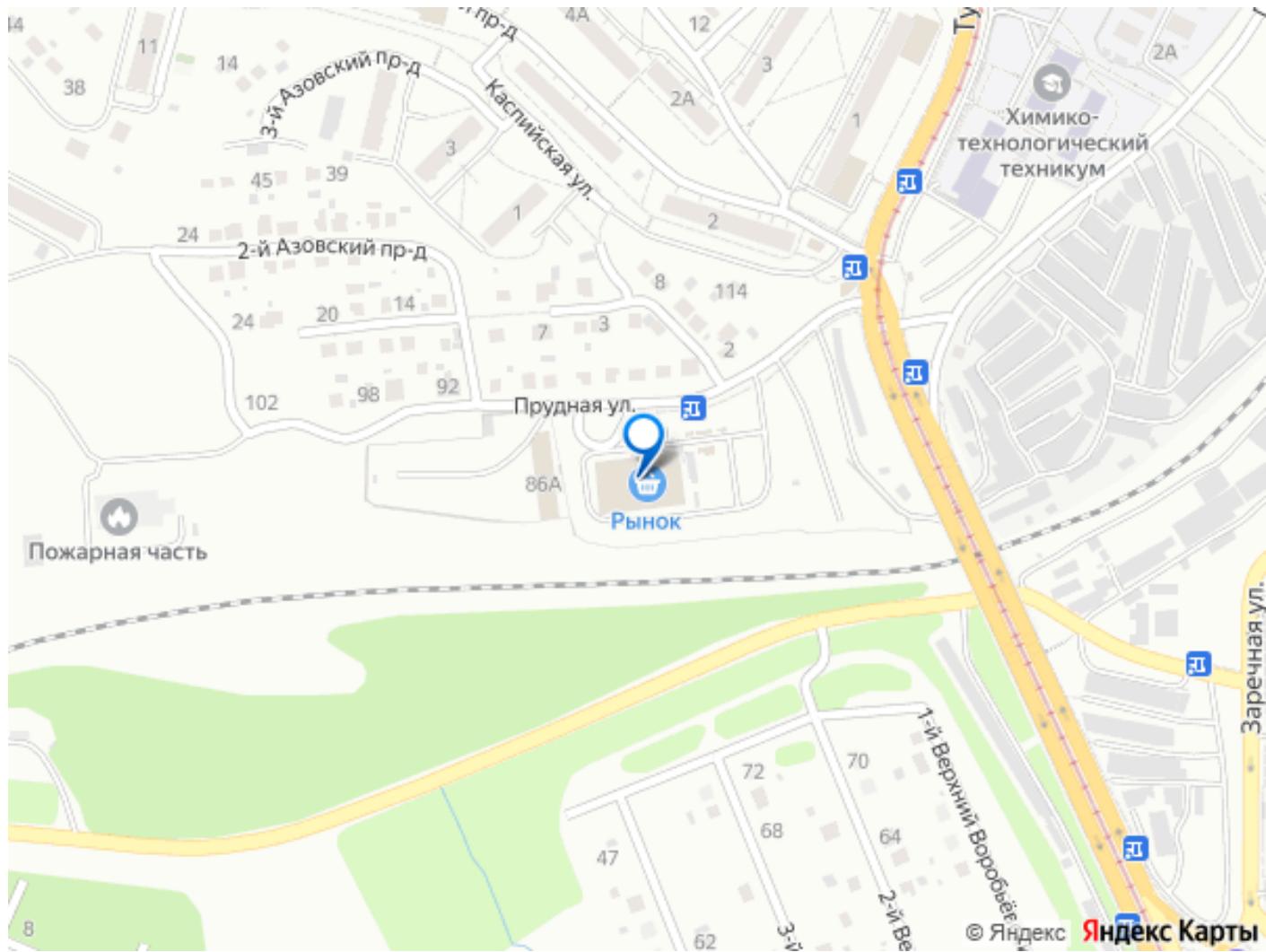
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Земли специального назначения - Коммуникации: Газ, Электричество, Централизованная система водоотведения - Имеются строения на участке - Подъездные пути: Удобные подъездные пути, Транспортная развязка - Виды дорожного покрытия: Щебень. Дополнительная информация: Участок площадью 5000кв м, состоит из четырех позиций, при желании есть возможность аренды частями, расположен возле ТК

«Комсомольский» что обеспечивает ему очень большой трафик. 1) Схема согласования парковок, тк это зона транспортной инфраструктуры. 2) Основной участок 64:48:020462:1745 в аренде до 17 января 2064 года (раньше использовался под автостоянку) 3) Участок 64:48:020462:927 в аренде, срок аренды аналогичный. 4)

Распоряжение на проезд. На участке имеется сторожевой вагончик с проводкой. Есть возможность построить. Есть трёхсторонняя стелла для размещения рекламы. Наличие всех коммуникаций: Электричество до 250 кВт. Газ Вода Канализация. Вид разрешенного использования: Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест; ветеринарные лечебницы, клиники; отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения; гаражные кооперативы боксового типа индивидуального легкового транспорта; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; объекты связи: АТС, узлы связи, в т.ч. с сопутствующими сооружениями; объекты V класса опасности по СанПин: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, склады, производственные базы; стоянки городского транспорта (общественного, экскурсионного, такси) Готовы рассмотреть сотрудничество по развитию. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ринат Т.



Move.ru - вся недвижимость России