

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 23:31

**Саратовская область, Саратов, Прудная  
улица, 76Б**

**80 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Прудная улица, 76Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Прудная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Земли  
специального назначения - Коммуникации:  
Газ, Электричество, Централизованная  
система водоотведения - Имеются строения  
на участке - Подъездные пути: Удобные  
подъездные пути, Транспортная развязка -  
Виды дорожного покрытия: Щебень.

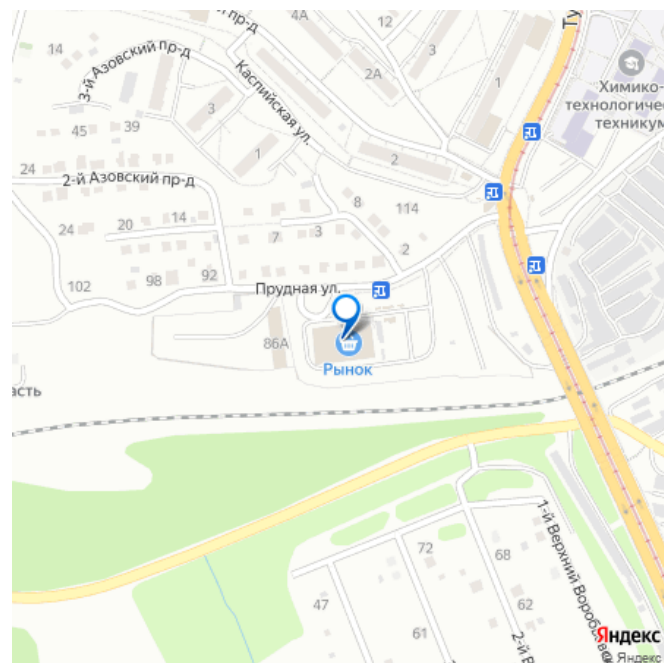
Дополнительная информация: Участок  
площадью 5000кв м, состоит из четырех  
позиций, при желании есть возможность  
аренды частями, расположен возле ТК

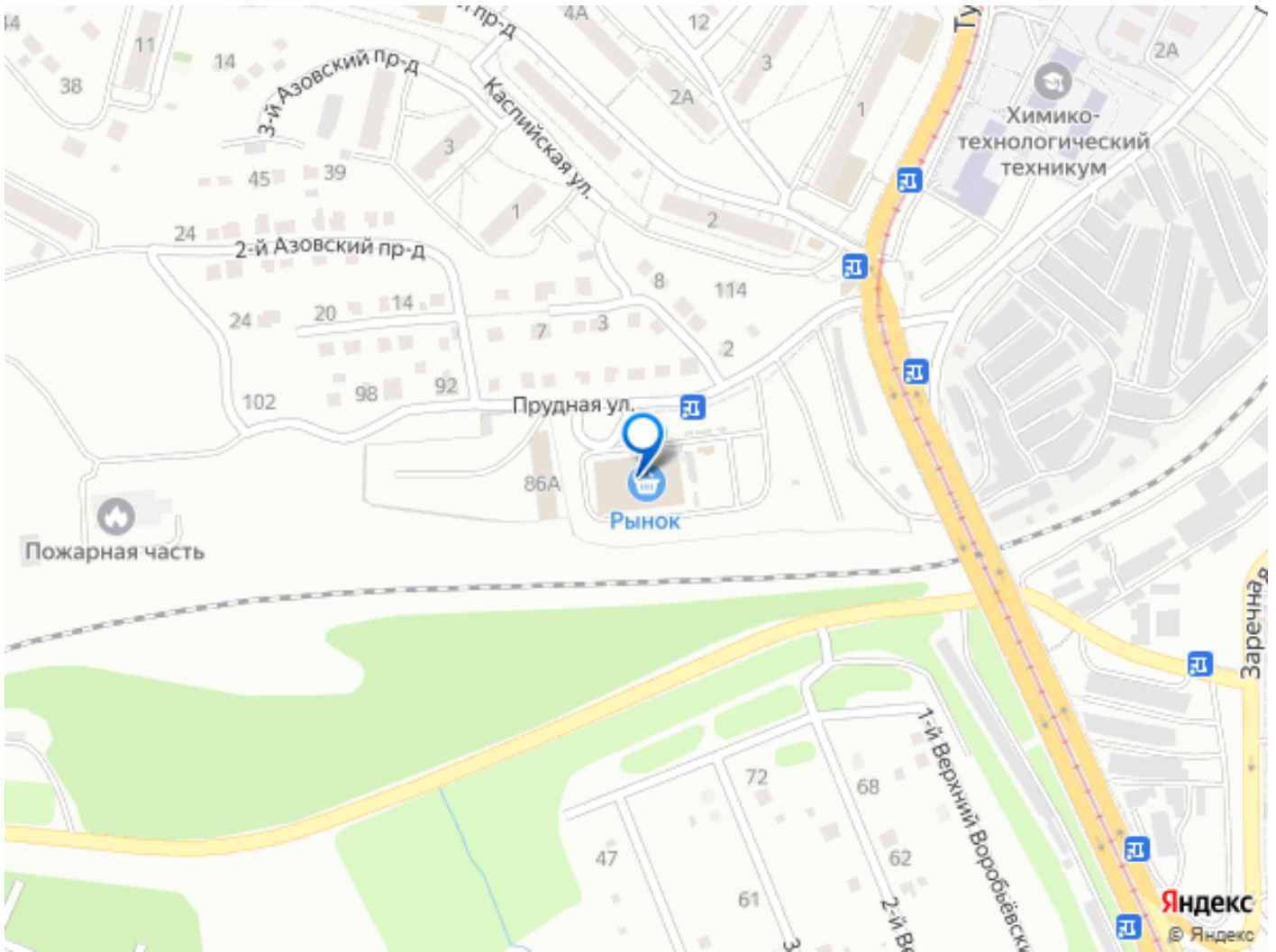
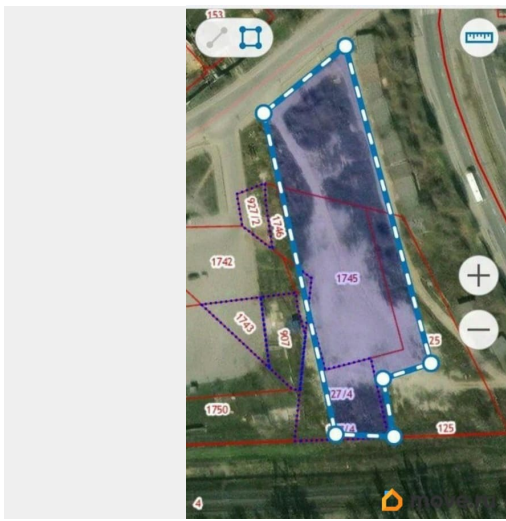
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79170212861**

для заметок



«Комсомольский» что обеспечивает ему очень большой трафик. 1) Схема согласования парковок, тк это зона транспортной инфраструктуры. 2) Основной участок 64:48:020462:1745 в аренде до 17 января 2064 года (раньше использовался под автостоянку) 3) Участок 64:48:020462:927 в аренде, срок аренды аналогичный. 4) Распоряжение на проезд. На участке имеется сторожевой вагончик с проводкой. Есть возможность построить. Есть трёхсторонняя стелла для размещения рекламы. Наличие всех коммуникаций: Электричество до 250 кВт. Газ Вода Канализация. Вид разрешенного использования: Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест; ветеринарные лечебницы, клиники; отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения; гаражные кооперативы боксового типа индивидуального легкового транспорта; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; объекты связи: АТС, узлы связи, в т.ч.с сопутствующими сооружениями; объекты V класса опасности по СанПин: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, склады, производственные базы; стоянки городского транспорта (общественного, экскурсионного, такси) Готовы рассмотреть сотрудничество по развитию. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ринат Т.





Move.ru - вся недвижимость России