

🕒 Создано: 04.10.2023 в 22:28

Обновлено: 06.04.2026 в 11:54

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 10А**

**250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 10А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

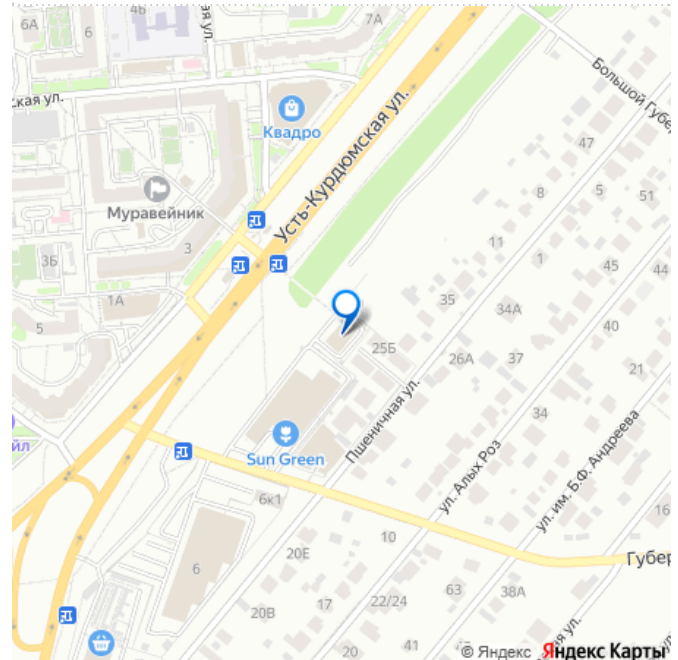
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

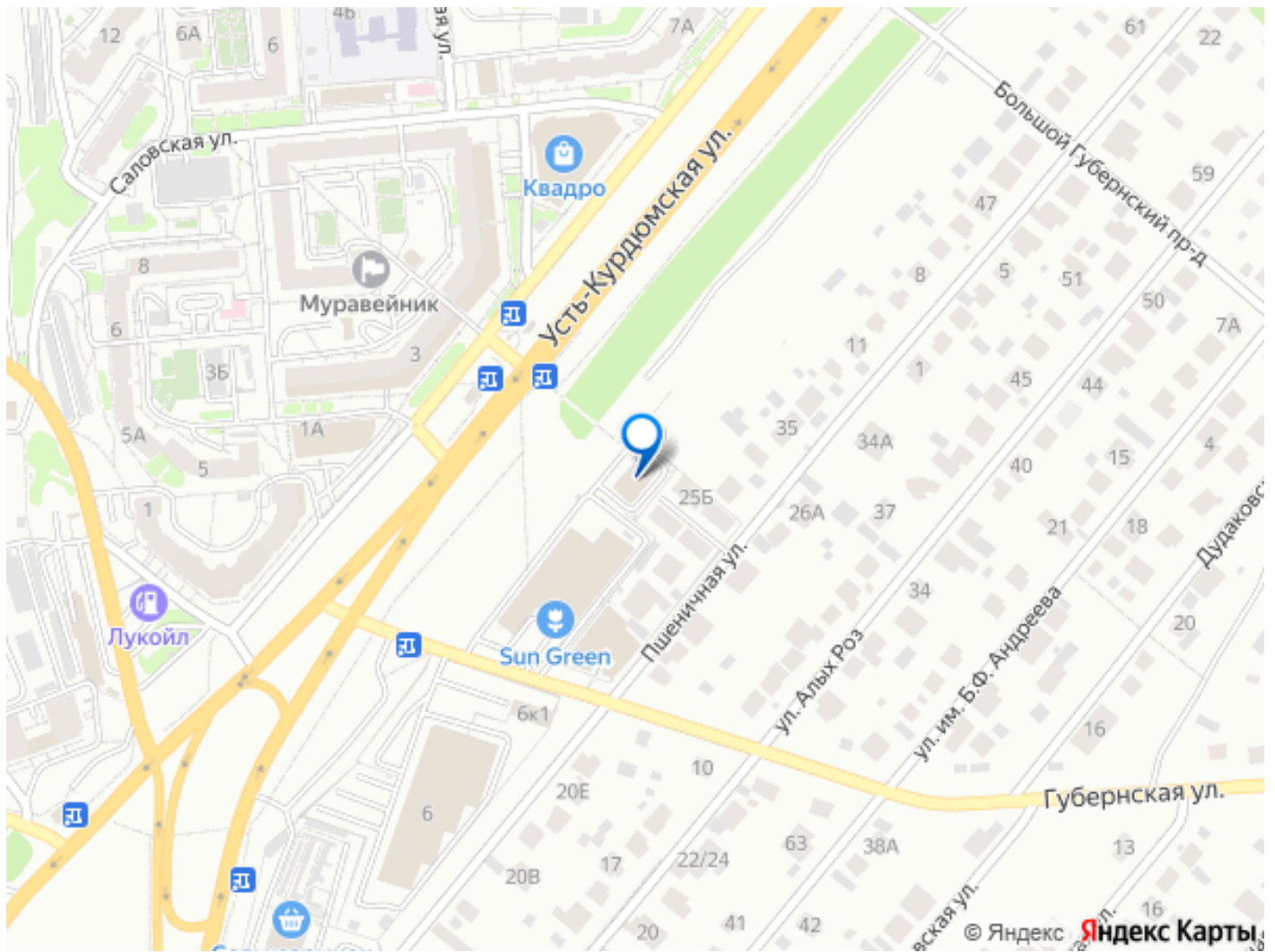
**Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ЗАЛОГА! Сдаётся в аренду часть 2-х этажного отдельно стоящее здание общей площадью 1000 м?. Сдается 500 м? - 2 этаж, Кроме основного входа есть несколько запасных. Основные характеристики и преимущества: Располагается в элитном районе города, на Усть-Курдюмской улице, что является большим территориальным преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. В 2 минутах находится остановка общественного транспорта! Имеется парковочная зона для легкового автотранспорта это очень удобно и

для заметок



необходимо как для персонала, так и для ваших клиентов. Доступ 24/7 позволяет выбрать круглосуточный или любой другой режим, удобный для ведения вашего бизнеса. Большие витринные окна фасадной группы и возможное размещение рекламной вывески на фасаде здания сделают вашу рекламу заметной, а бизнес привлекательным для клиентов. В помещении сделан новый ремонт: на полу лежит премиальная плитка, а стены и потолок готов под чистовую отделку, подходящему под вашу сферу деятельности. Высота потолков: 3.9 метра, что позволяет использовать высокие стеллажи и другое крупногабаритное оборудование. Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию, разрешенная мощность потребления 250 кВт. Имеется водоснабжение, канализация, освещение, всё это позволит организовать комфортные условия для ваших сотрудников. Собственная газовая котельная позволяет вам регулировать температурный режим во всём здании и позволяет не зависеть от поставщиков тепло-ресурсов. Документы в порядке, обременений нет: вам остается просто въехать и начать ваш бизнес, в таком месте он по умолчанию будет успешным! Рекомендуемые виды деятельности: торговый зал, детский центр, шоурум, представительство и многие другие виды деятельности. Звоните, показ в любое удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России