

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:59

**Саратовская область, Саратов,  
Политехническая улица, 65/1**

**250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 65/1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

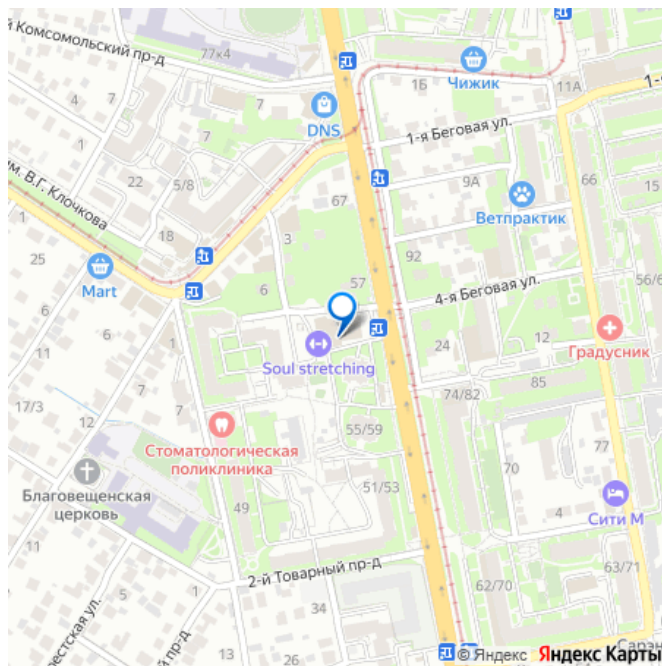
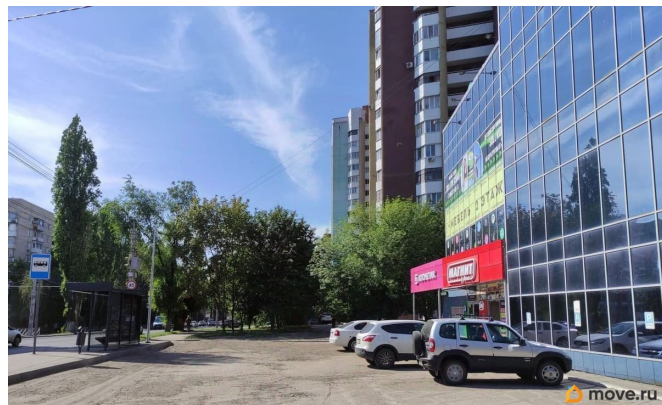
id:13511. Идеальное пространство 500 м в ТЦ «Дружба» - Ваш бизнес будет на виду! Адрес: г. Саратов, ул. Политехническая, 65/1. Ищите локацию, где технические возможности здания не ограничивают ваш полет фантазии? Предлагаем в аренду просторное светлое помещение на 2-м этаже торгового центра, расположенного в самом «сердце» жилого массива с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. Локация и Трафик - Ваш залог успеха: Транспортная доступность: Остановка общественного

<https://saratov.move.ru/objects/9292487985>

**Александр Тимофеев, РБС**

**79172110089**

для заметок

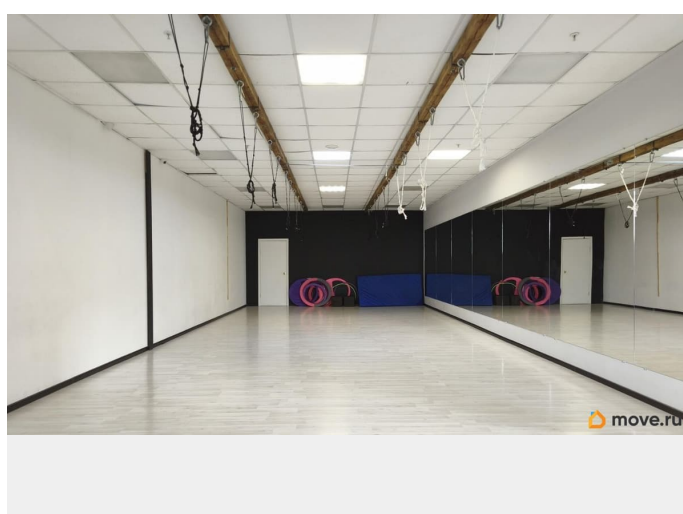
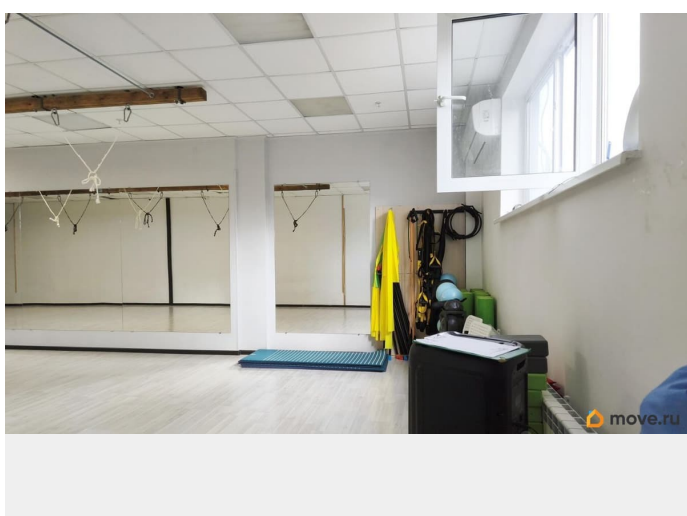
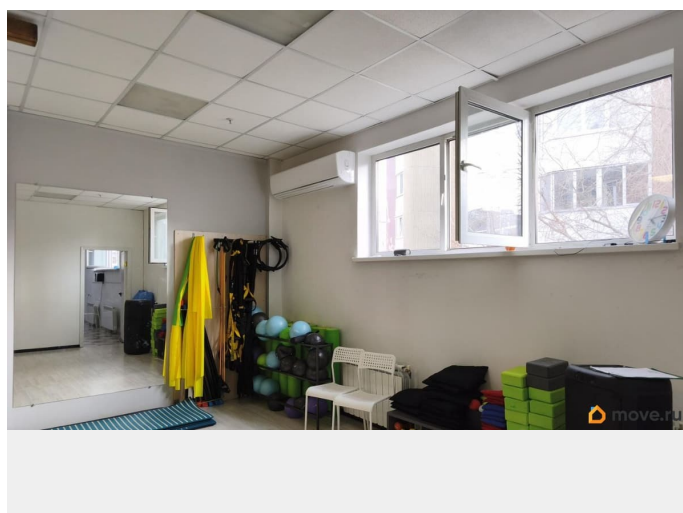
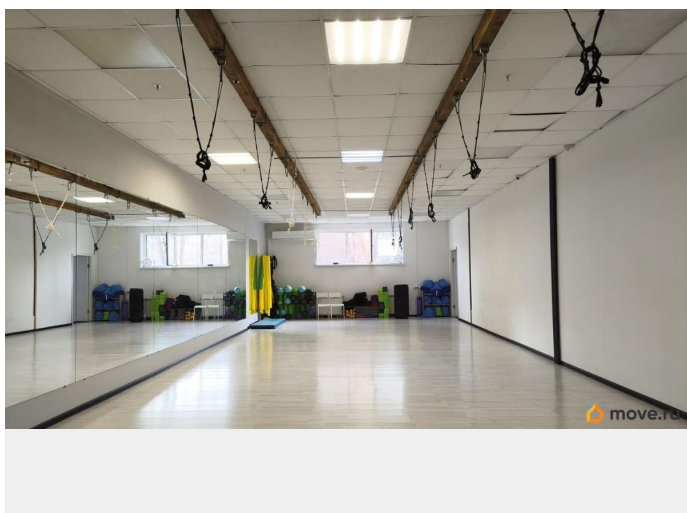
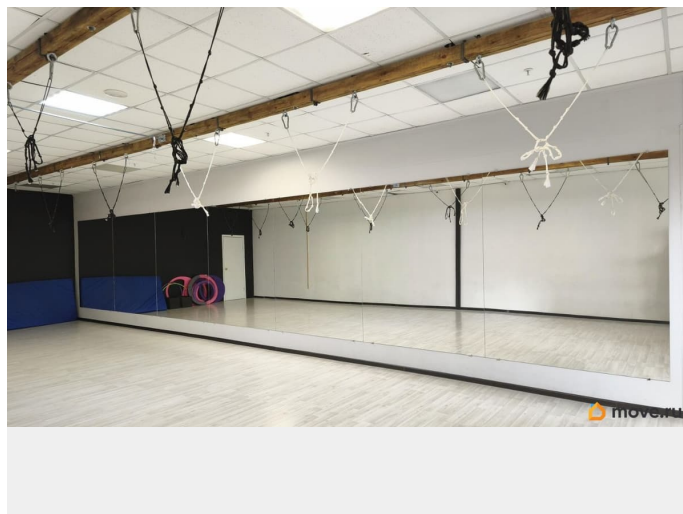
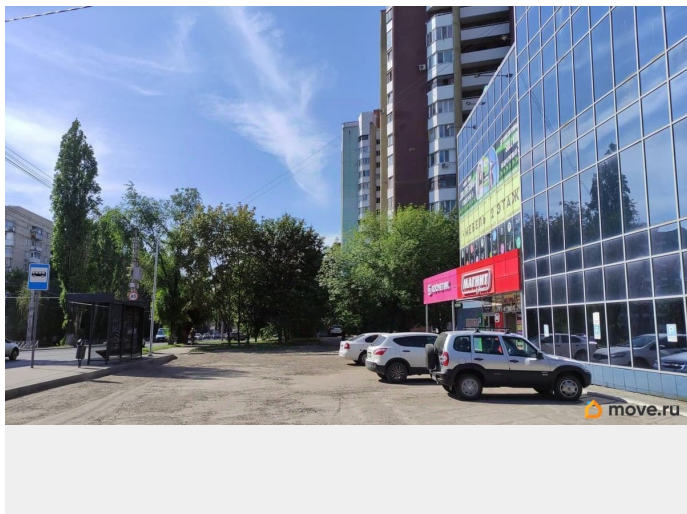


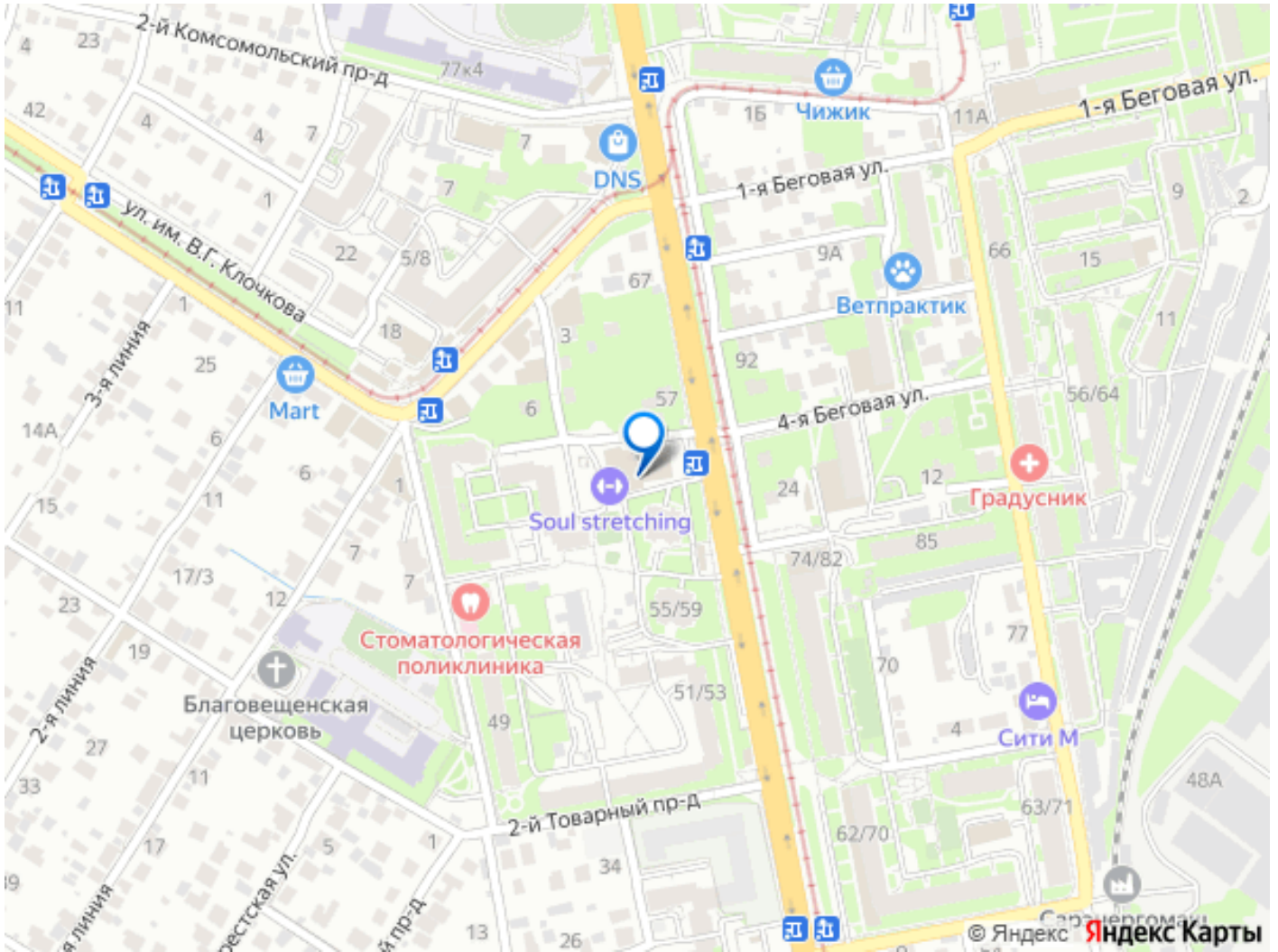
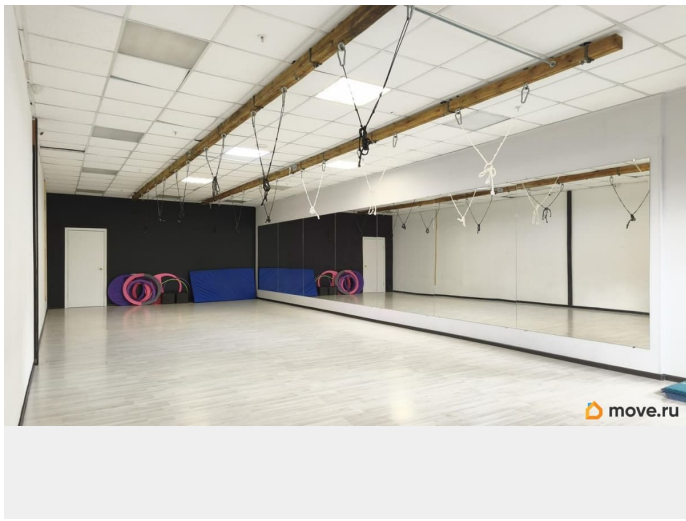
транспорта прямо перед входом. Парковка: Большая парковочная зона - ваши клиенты всегда найдут место для авто. Окружение: жилой сектор обеспечивает стабильный поток клиентов 7 дней в неделю.

Технические характеристики - Всё готово к работе: Гибкость: Общая площадь 500 м свободной планировки. Сейчас выделены залы (80, 90, 100 м), которые легко объединяются в единое пространство под ваш проект. Высота потолков: До 3.5 м (без Армстронга), что создает ощущение объема и воздуха. Доступ: Центральный вход + отдельный вход с улицы. Для удобства - пассажирский и грузовой лифты Климат и уют: Мощная приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования и автономное отопление (вы сами контролируете температуру и экономите на платежах). Удобства: Собственные санузлы, душевые и раздевалки - идеально для сотрудников и посетителей. Безопасность и Комфорт: Круглосуточная охрана здания. Современная система пожаротушения.

Торговый центр «Дружба» - это понятная навигация и лояльная администрация. Кому идеально подойдет это место? Благодаря наличию душевых, мощной вытяжки и свободной планировки, помещение станет «золотой жилой» для: Спорт и Фитнес: Залы для йоги, кроссфита, танцев или полноценного тренажерного зала. Детский сектор: Развлекательные центры, игровые комнаты, школы развития. Торговля: Шоурумы, магазины мебели, электроники или одежды. Производство: Легкая промышленность, швейные цеха (отличный свет и лифты). Условия аренды: Обсуждаются индивидуально. Предоставляем арендные каникулы на въезд и обустройство. Не упустите возможность занять одну из лучших

площадок в районе! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и получить планировку. Мы открыты к диалогу и готовы предложить лучшие условия для долгосрочного партнерства!





Move.ru - вся недвижимость России