

Создано: 21.07.2025 в 09:54

Обновлено: 21.07.2025 в 10:01

<https://saratov.move.ru/objects/9283268678>

Агент

79817047804

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени М.В. Ломоносова, 1/1**

2 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени М.В.
Ломоносова, 1/1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5030 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

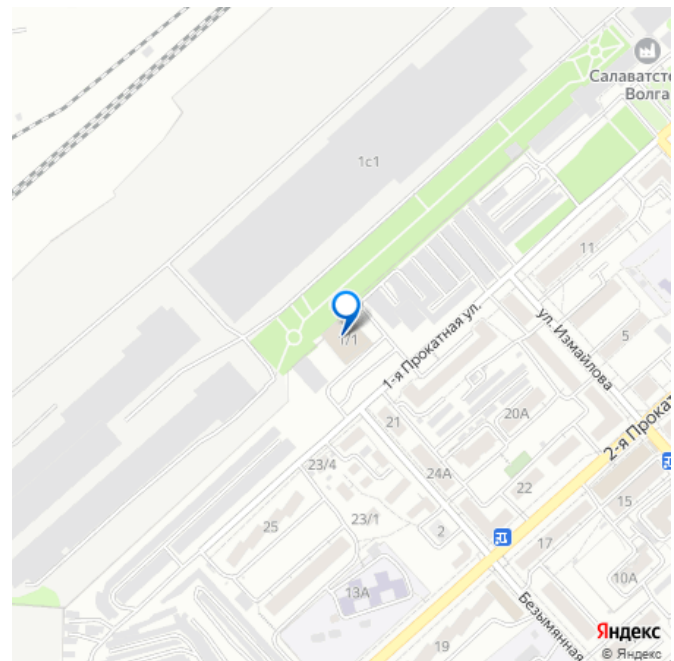
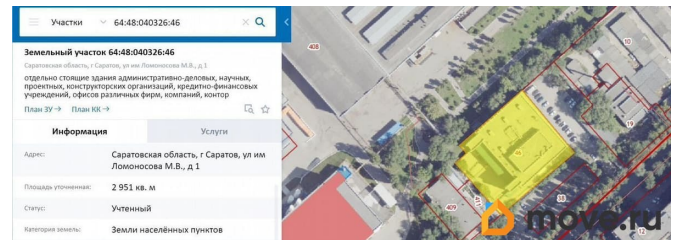
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

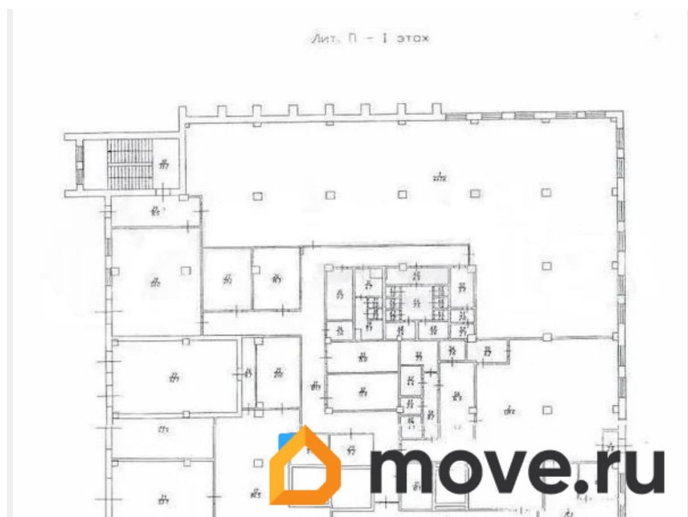
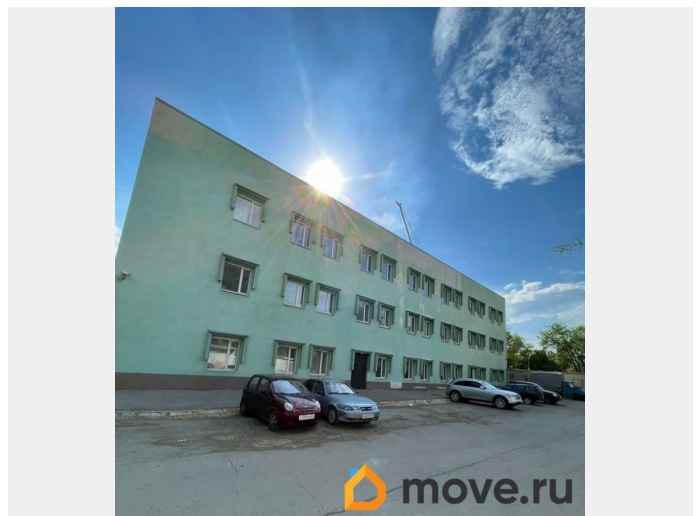
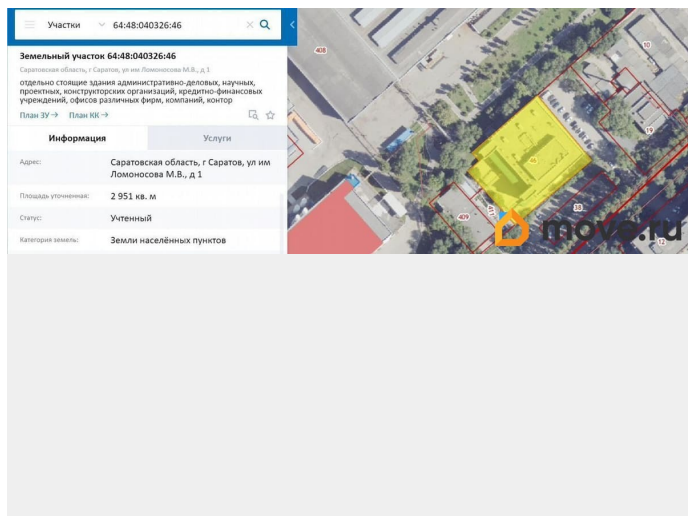
Описание

Сдается в АРЕНДУ нежилое отдельно стоящее здание с земельным участком (собственность ф.л.). Площадь ОСЗ: 5030,6м2 Площадь ЗУ: 2951м2 Эл.Мощность: 500кВт Здание оснащено городскими коммуникациями: электричество, водоподведение/канализация. Имеет автономную газовую котельную. Ранее сидел офис «Промбизнесбанка», состояние ремонта - хорошее, есть видеонаблюдение, частично осталась мебель от арендатора. Система кондиционирования и вентиляции в рабочем состоянии. На земельном участке возможна

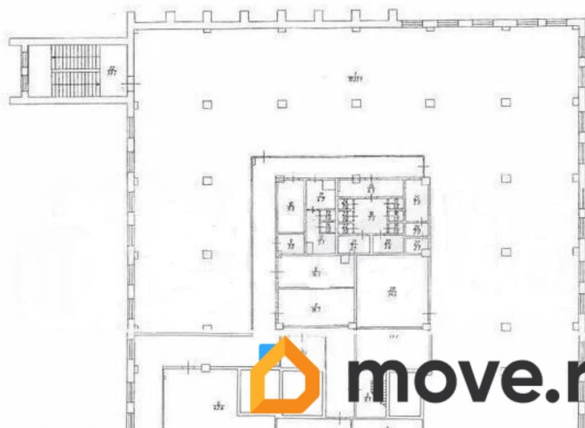
для заметок



парковка около 20 а/м. Удобный подъезд, рядом городская парковка. В здании возможно размещение: гостиниц, мед.центров, образовательных учреждений, офисов и бизнес-центров, торговых комплексов, общепитов, фитнес-центров и пр. Под любой вид деятельности. На текущий момент ОСЗ без арендатора. Состояние на фото - фактическое. В здании есть охрана, просмотр по предварительной договоренности. Звоните, будем рады сотрудничеству.



Лит. П - III этаж



move.ru

Лит. П - II этаж



move.ru



move.ru

