

Создано: 07.11.2025 в 08:14

Обновлено: 21.12.2025 в 08:57

<https://saratov.move.ru/objects/9286416106>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79172106947**

**Саратовская область, Балашов,  
Советская улица, 164Б**

**20 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 164Б

Улица

[улица Советская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

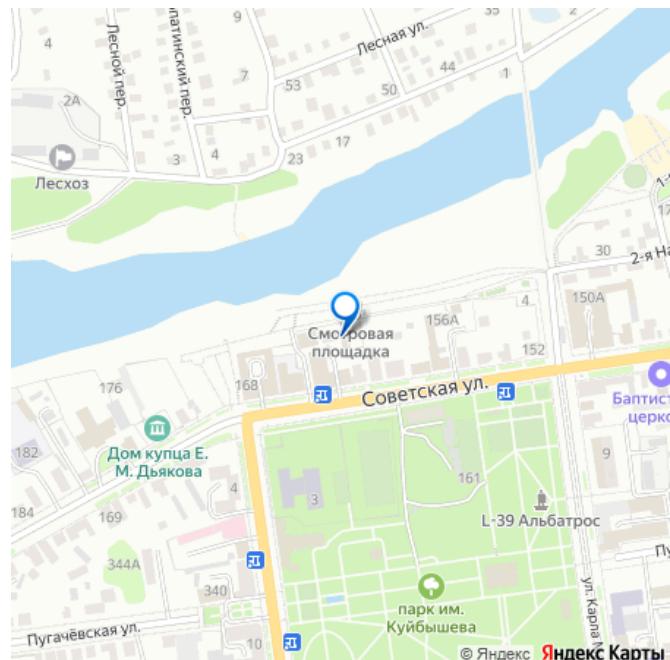
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

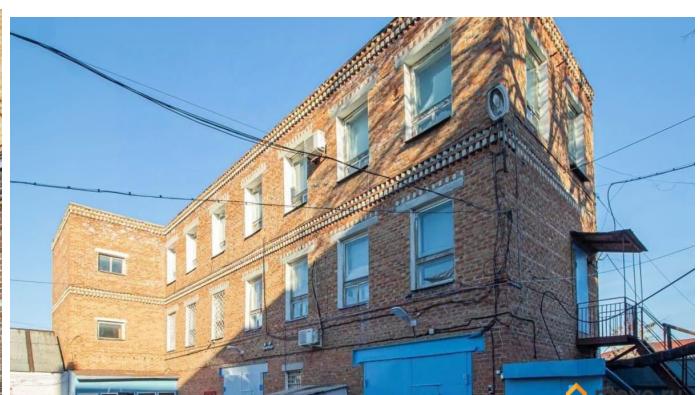
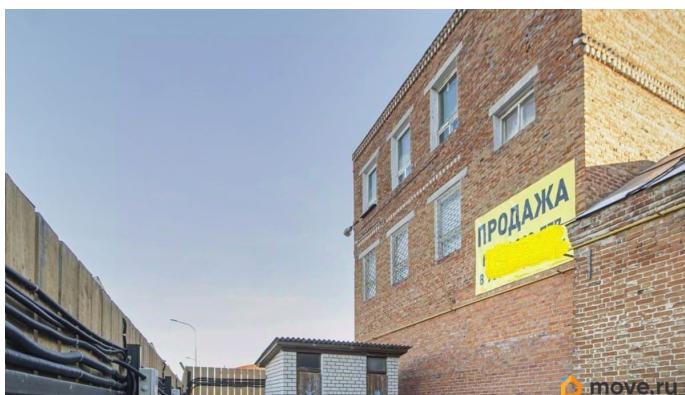
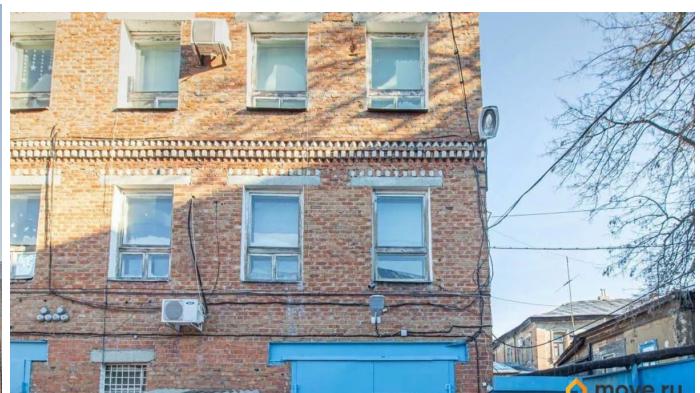
[Коммерческая недвижимость](#)

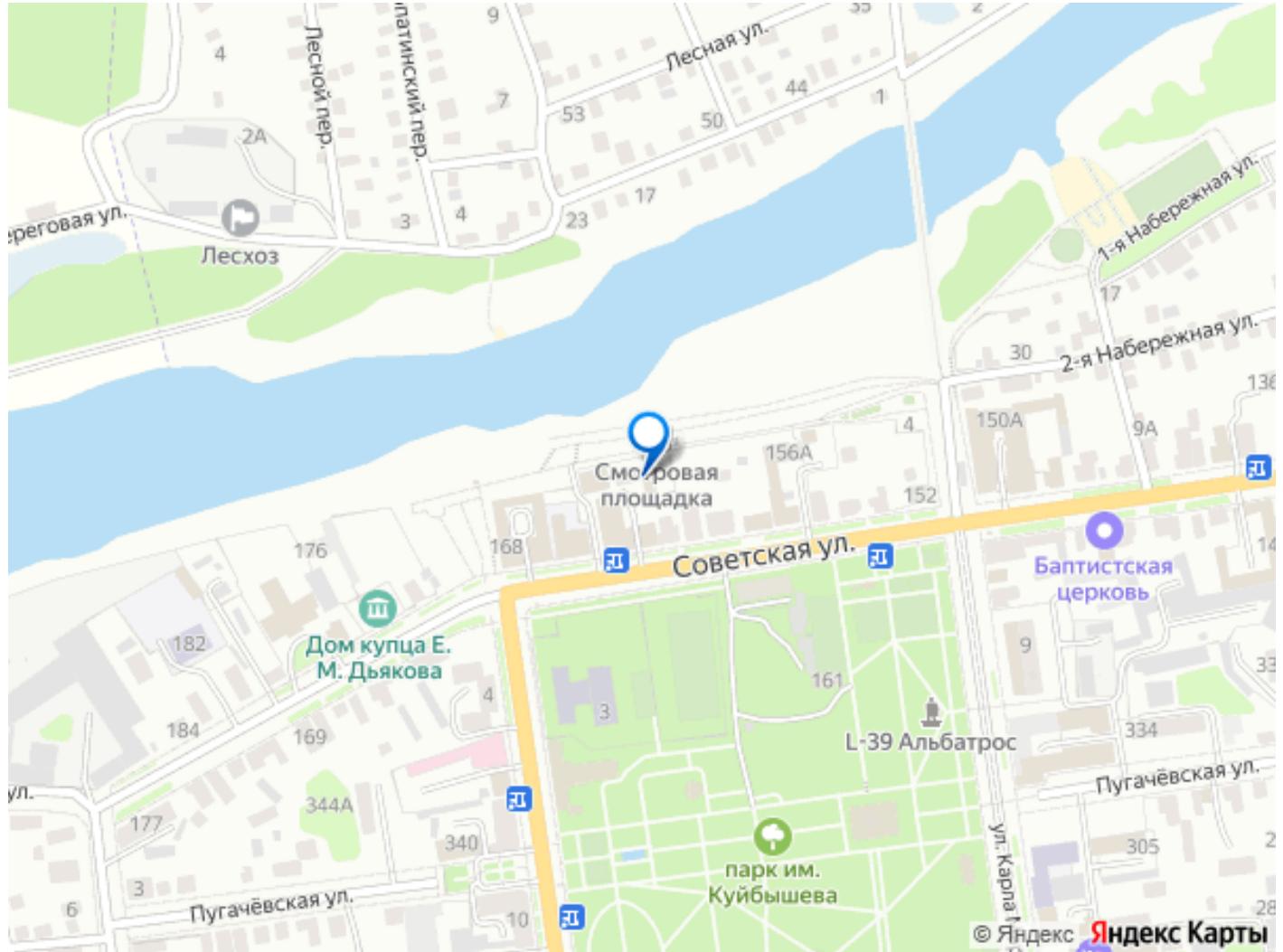
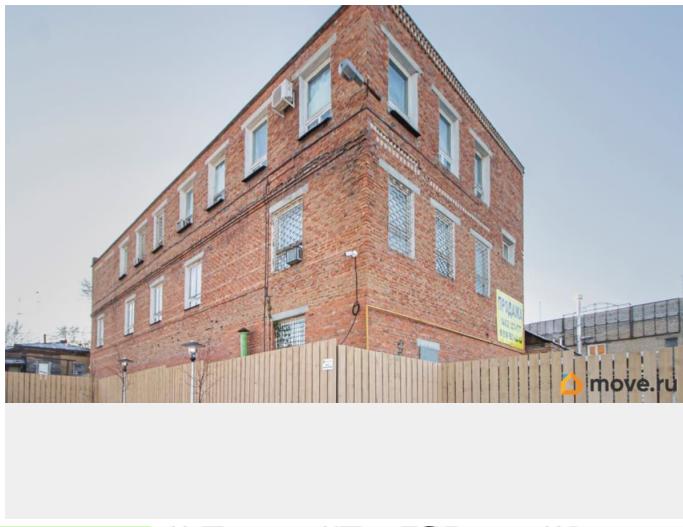


### Описание

Предлагается в аренду здание общей площадью 645,7 кв. м. Возможна аренда различными частями. Возможно предоставление арендных каникул на время ремонта. 3 этажа + подвал. Высота потолков 3 м. Кабинетная планировка. Есть конференц-зал 30 кв. м. Парковка во дворе здания. Центральные коммуникации - отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. В окружении: набережная, парк им. Куйбышева, кинотеатр, кафе, магазины, почта, центр дополнительного образования. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом

остановки общественного транспорта.  
Отлично подойдет под торговлю, офисы,  
оказание услуг, образование, курсы, секции,  
гостиницу и многое другое. Есть  
возможность перепланировки и размещения  
рекламной конструкции на фасаде здания.  
Продажа от собственника — юридического  
лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с  
учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С  
удовольствием ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России