

Создано: 07.11.2025 в 07:18

Обновлено: 23.01.2026 в 19:05

<https://saratov.move.ru/objects/9288318138>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79172106947

**Саратовская область, Балашов,
Советская улица, 164Б**

20 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 164Б

Улица

[улица Советская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

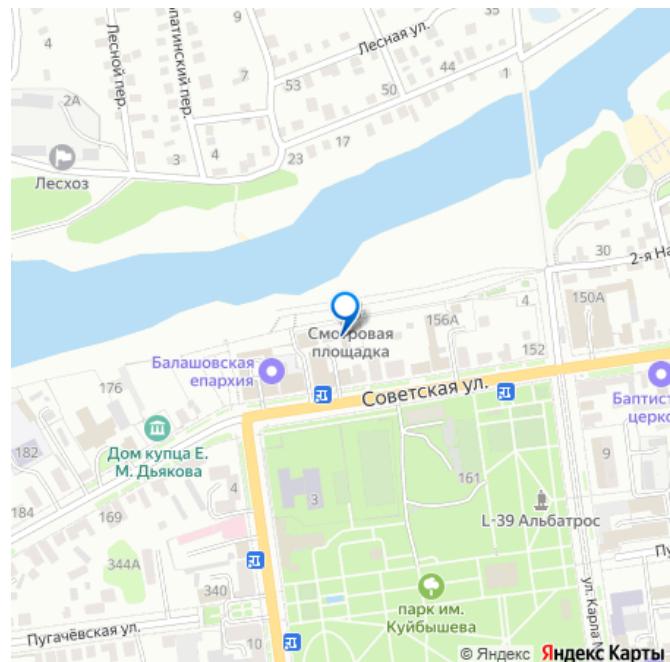
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

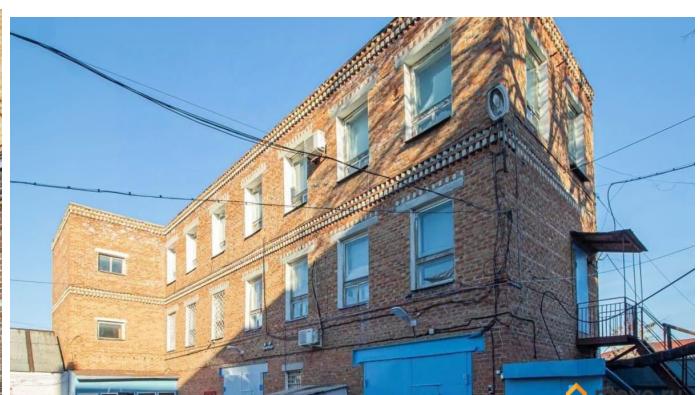
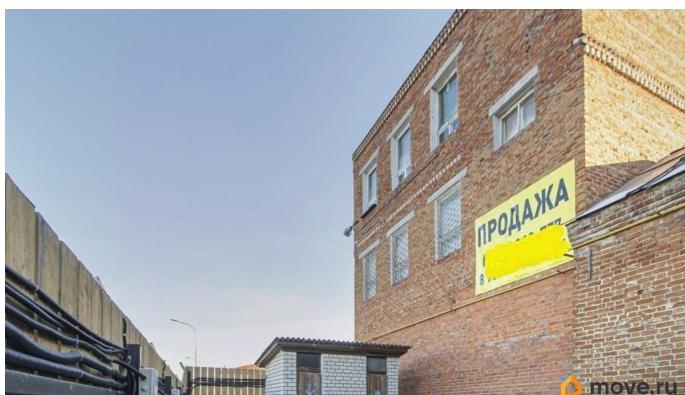
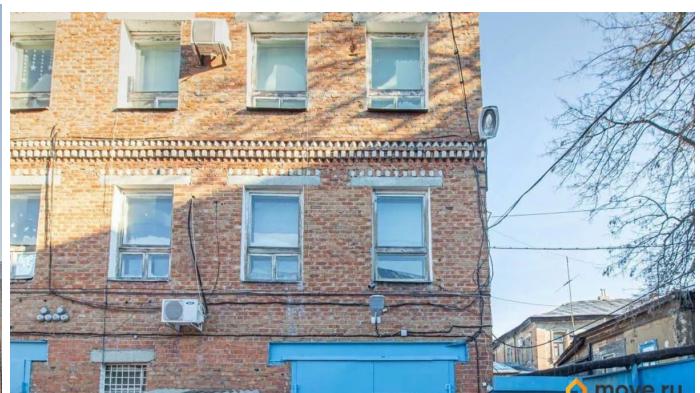
[Коммерческая недвижимость](#)

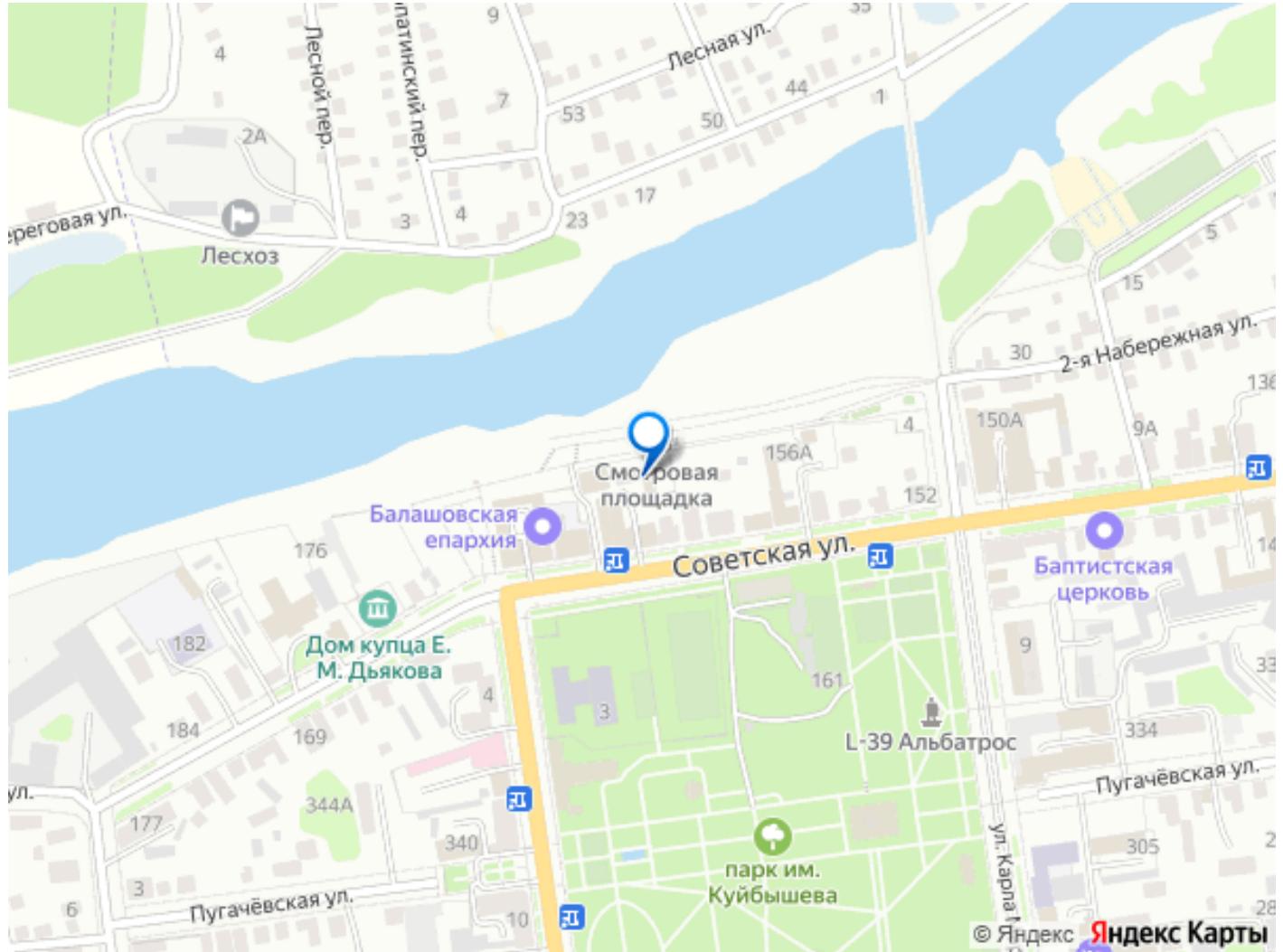
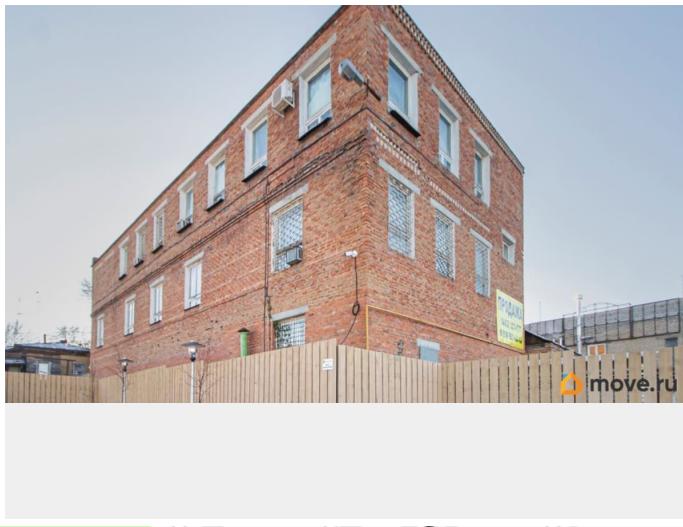


Описание

Предлагается в аренду здание общей площадью 645,7 кв. м. Возможна аренда различными частями. Возможно предоставление арендных каникул на время ремонта. 3 этажа + подвал. Высота потолков 3 м. Кабинетная планировка. Есть конференц-зал 30 кв. м. Парковка во дворе здания. Центральные коммуникации - отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. В окружении: набережная, парк им. Куйбышева, кинотеатр, кафе, магазины, почта, центр дополнительного образования. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом

остановки общественного транспорта.
Отлично подойдет под торговлю, офисы,
оказание услуг, образование, курсы, секции,
гостиницу и многое другое. Есть
возможность перепланировки и размещения
рекламной конструкции на фасаде здания.
Продажа от собственника — юридического
лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с
учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С
удовольствием ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России