

Создано: 09.05.2025 в 07:24

Обновлено: 17.02.2026 в 14:39

<https://saratov.move.ru/objects/9288317945>**Агент Ростелеком, Ростелеком****79172106947****Саратовская область, Маркс, улица
Карла Маркса, 45****18 000 ₽**

Саратовская область, Маркс, улица Карла Маркса, 45

ПСН - Помещение свободного назначения

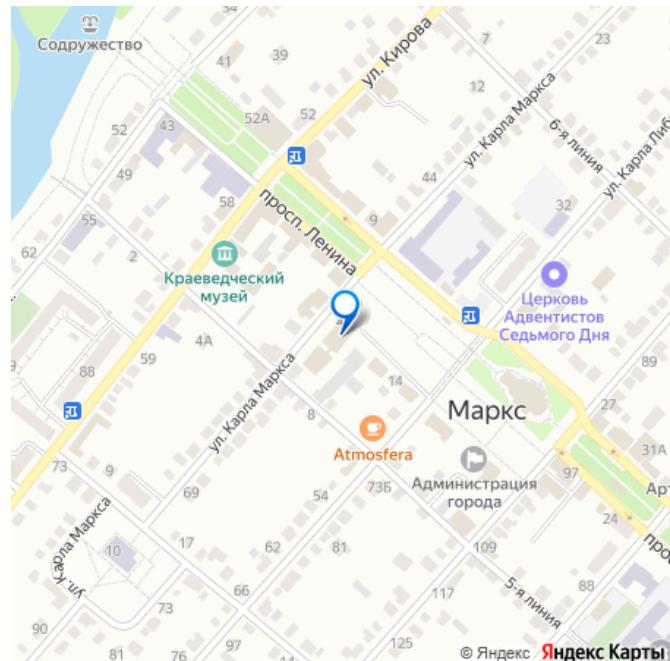
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются нежилые помещения свободного назначения общей площадью 470 кв. м на 2 и 3 этажах. 2 этаж 117,8 кв. м, 3 этаж 350,5 кв. м. Возможна аренда частями. Отлично подходит для офиса, оказания услуг, обслуживания населения, обучающие курсы и многое другое. Возможно предоставление арендных каникул на время ремонта. Коммуникации центральные, санузел на этаже. Есть парковка. Центр города, красная линия. Рядом администрация, музей, кафе, остановки общественного транспорта, магазины, большой жилой массив. В здании Почта России, пункт выдачи Wildberries. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания,

подключения высокоскоростного интернета и городского телефона. Охрану, уборку помещения, мест общего пользования, прилегающей территории, вывоз ТБО арендатор осуществляет самостоятельно. Электроэнергия в стоимость арендной платы не входит. Аренда от собственника, юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

