

🕒 Создано: 22.12.2025 в 15:34

Обновлено: 31.01.2026 в 15:52

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Е. Жуковского, 1А**

**40 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Е.  
Жуковского, 1А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду светлое и просторное коммерческое помещение в отличной локации! Высокая проходимость и активный трафик! Адрес: г. Саратов, ул. им. Н.Е. Жуковского, 1а (на пересечении ул. Танкистов и ул. Жуковского). Основные характеристики: • Общая площадь: 50 м? • Этаж: 2 • Количество входов: 1 общий • Состояние: Не требует ремонта (напольная плитка, подвесной потолок) • Коммуникации: все необходимые коммуникации подключены: водоснабжение (стоит раковина, можно установить унитаз), электричество,

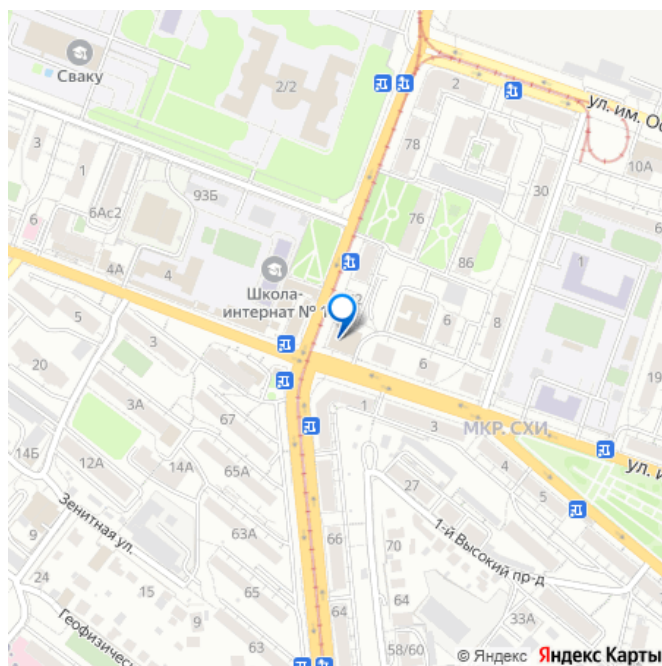
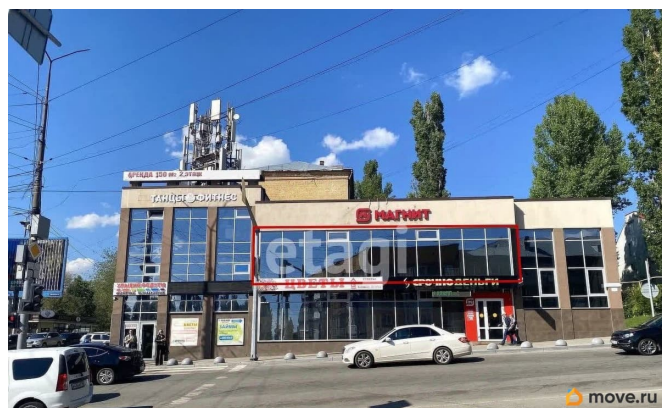
<https://saratov.move.ru/objects/9287607029>

**Элла Игоревна Иванова, Этажи**

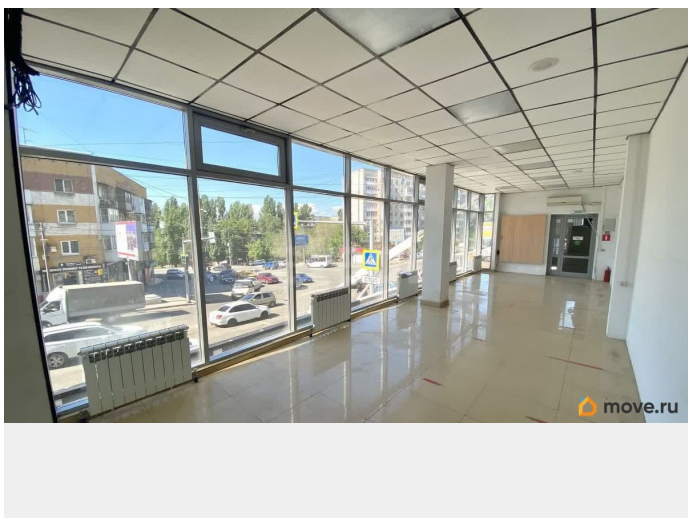
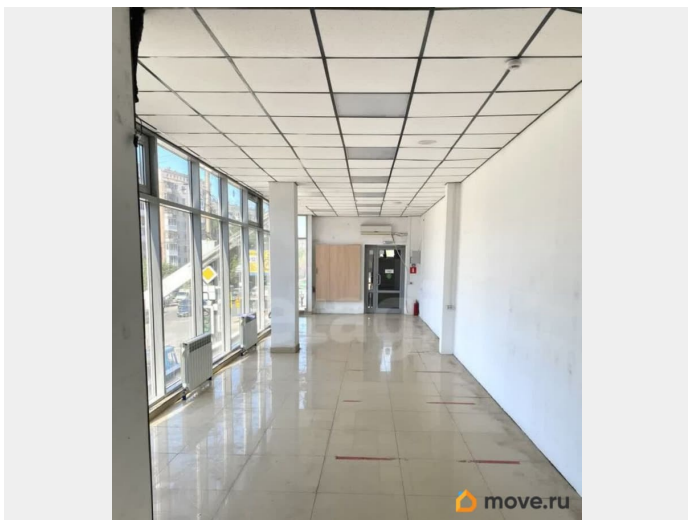
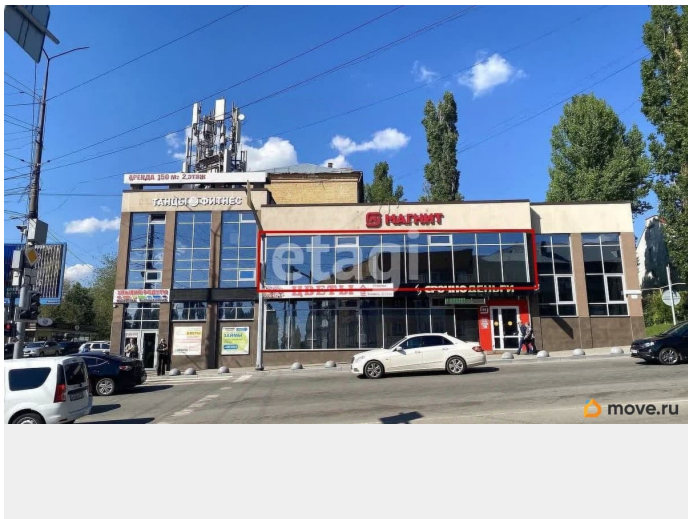
**Саратовская область**

**79172011082**

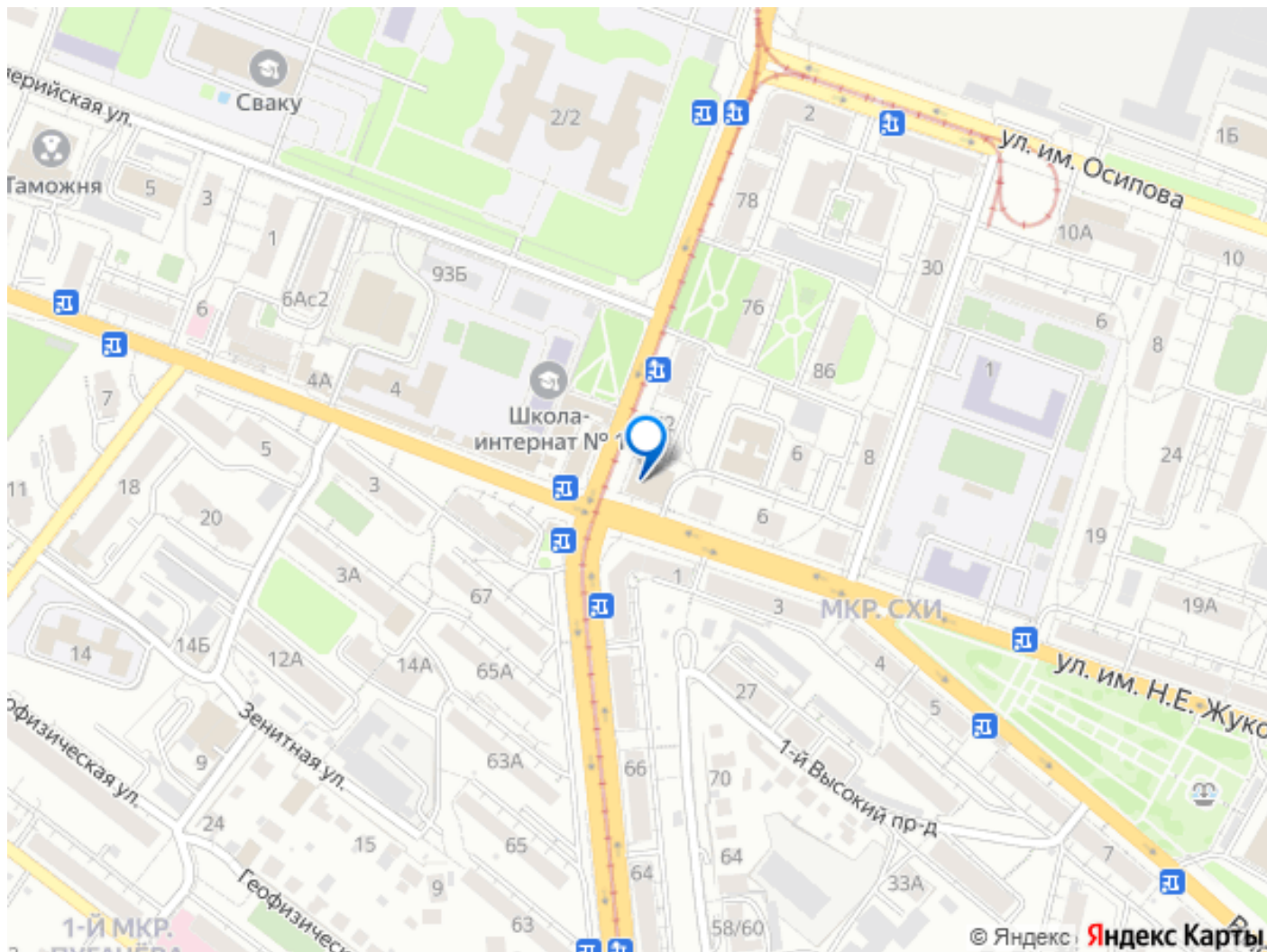
для заметок



отопление, кондиционер. • Парковка: на 10+ машин  
Преимуществ много: • Панорамное (витринное) остекление гарантирует отличную видимость и привлечет внимание прохожих • На фасаде имеются места для наружной рекламы - прекрасно просматривается с улицы! • Свободная планировка, позволяющая организовать пространство под Ваши нужды, используя перегородки • Гибкие условия по ремонту и оформлению • Установлены датчики пожара для обеспечения безопасности и защиты имущества • Находится на перекрестке с активным движением из всех концов города (Центр, Ленинский, Солнечный, Юбилейный), что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов! • Развитая инфраструктура, рядом находятся: магазины, кафе, ТЦ Рубин, жилые комплексы. • Удобный доступ к общественному транспорту: рядом 5 остановок, в том числе остановки трамвая  
Помещение свободного назначения можно сдать под различные виды деятельности: • Магазины хозтоваров, одежды, обуви или аксессуаров • Цветочный магазин • Салон красоты/парикмахерская, косметология • Офисы под что угодно (сфера услуг, коворкинги, IT, стартапы, креативные агентства) • Образовательные учреждения: (курсы, тренинги или репетиторские центры) и т.д. Не упустите шанс развивать свой бизнес в этом привлекательном месте! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пишите или звоните! Спешите! Помещение быстро уходит! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 7744534







Move.ru - вся недвижимость России