

Создано: 17.12.2025 в 09:55

Обновлено: 29.01.2026 в 01:07

Саратовская область, Энгельс, Дубовская улица, 5к1

320 220 ₽

Саратовская область, Энгельс, Дубовская улица, 5к1

Улица

[улица Дубовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

533.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Сдаются торговые помещения площадью от 50 до 533,7 кв.м. поделены 296,6 и 237,1 гипсокартонной перегородкой. Набережная города. 1 этаже 24 этажного здания, г. Энгельс, на ул. Дубовская. Основные характеристики и преимущества помещения: - Расположено на первой линии набережной города Энгельса одно из самых посещаемых локаций города, в 300 м. с остановкой общественного транспорта, в центре заселенного жилого массива, так же в непосредственной близости Покровский парк, школа, ЗАГС - благодаря всему этому возле

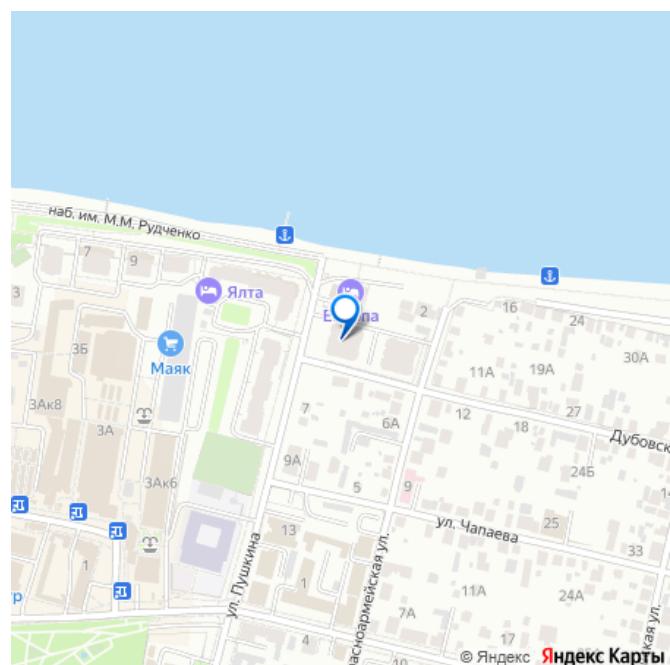
<https://saratov.move.ru/objects/9287502743>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

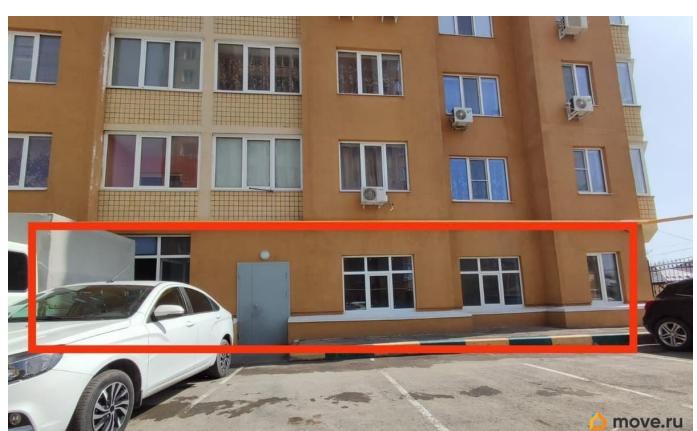
для заметок

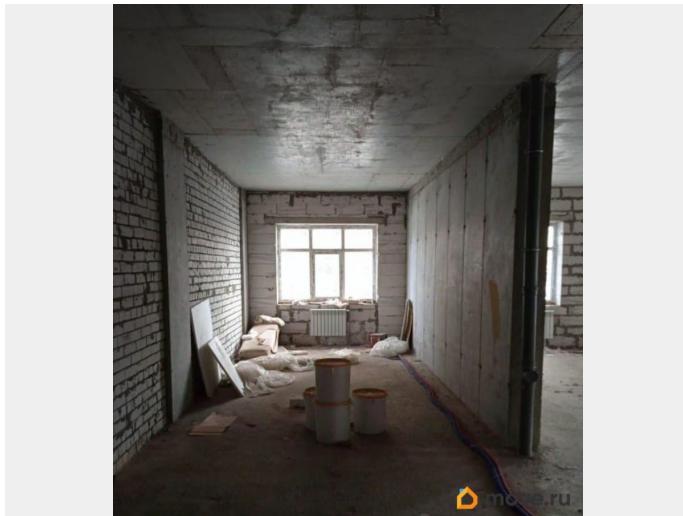


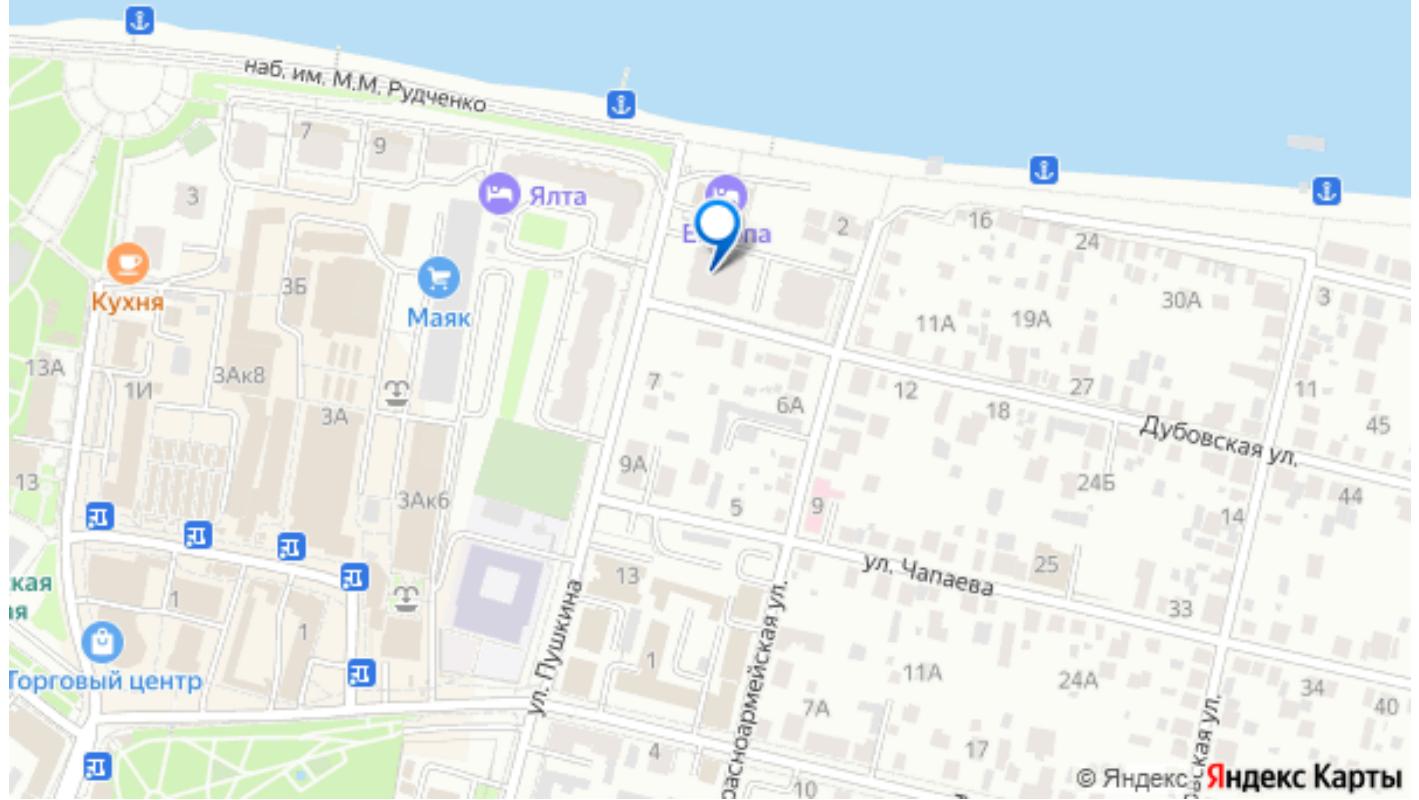
здания проходит большой поток потенциальных клиентов. Есть возможность сделать ремонт под ваш запрос, везде проведена электрическая разводка, установлены пластиковые окна и двери, подключены новые радиаторы отопления, по периметру здания установлено видеонаблюдение. - Можно использовать под различные виды деятельности, подойдёт под кафе, пекарню, магазин самообслуживания, фитнес-клуб, банк, офисы, рассмотрим все предложения, условия обсуждаются; - Доступ 24/7 - позволяют сделать круглосуточный режим работы. - Возможно расположение рекламной вывески на фасаде здания; - В помещении ведутся ремонтные работы, есть возможность сделать ремонт под ваш запрос.

- Высота потолков: 3,2 метра - Разрешенная мощность 50 кВт. - Документы в порядке.

Обременений нет. АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ+ РЕМОНТ ПОД КЛИЕНТА ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКА Роман Х.







Move.ru - вся недвижимость России