

Создано: 22.12.2025 в 11:08

Обновлено: 27.01.2026 в 10:31

Агент**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.В. Мичурина, 145**

1 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
145

Округ

[Саратов, Волжский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

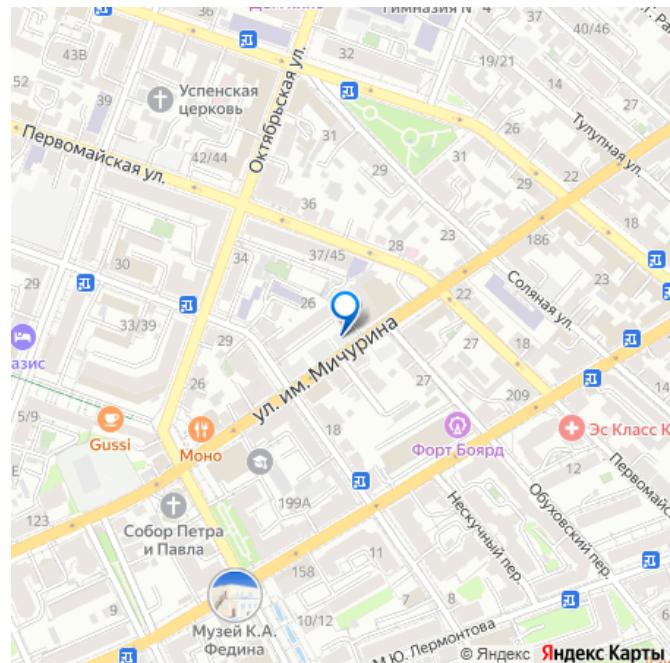
Общая площадь

537 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

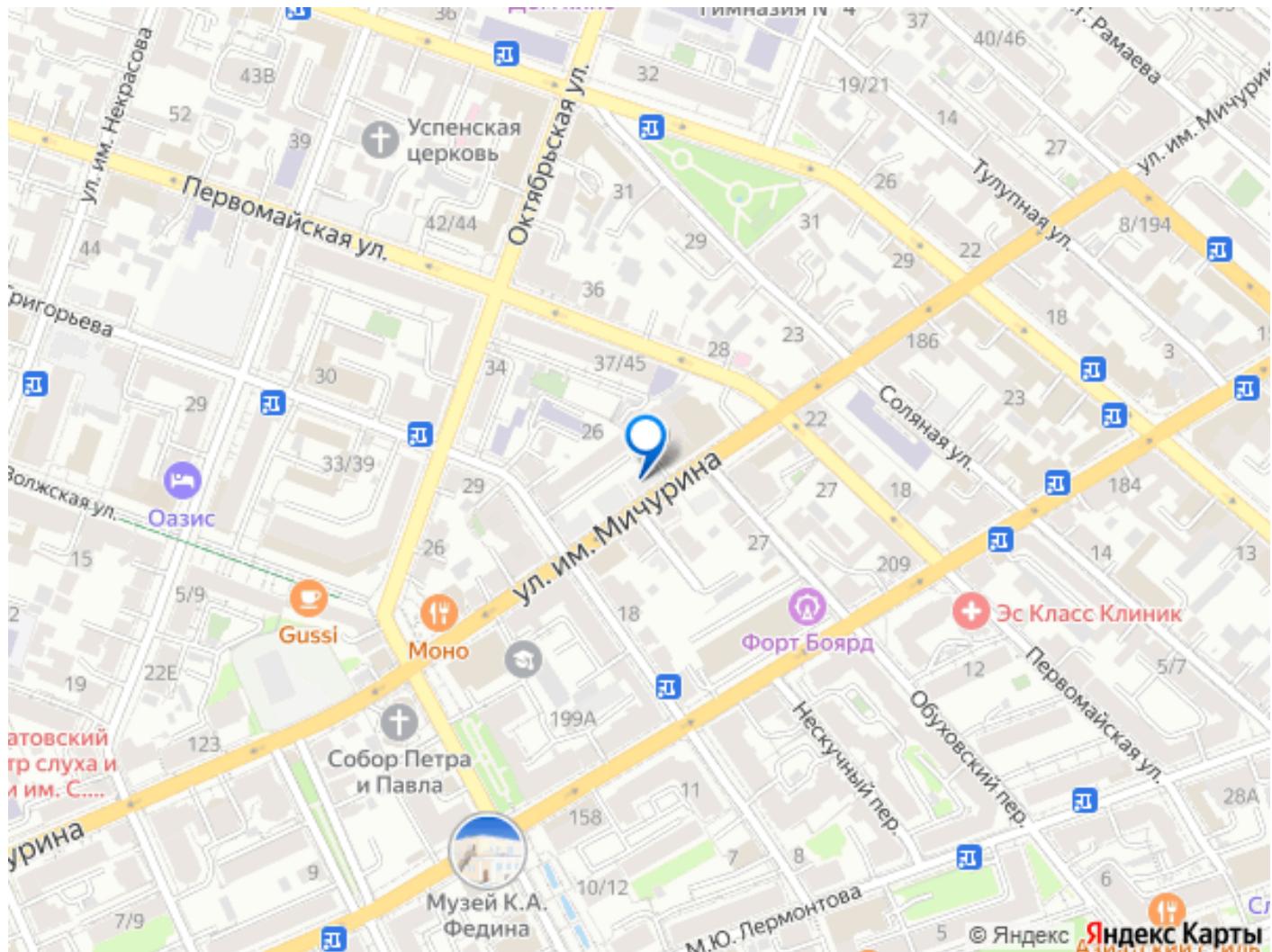
Предлагается в аренду премиальное помещение ресторана СО ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ общевой площадью 537 м², расположенное в центральном районе города, по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, пересечение с ул. Первомайской . * Объект представляет собой отдельно стоящее здание с красивым фасадом. Просторный основной вход обращен к ул. Мичурина и при этом прекрасно просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! Витринное остекление добавляет экспозиции Вашему

бизнесу ! * Интерьер комплекса оформлен в индивидуальном дизайнерском стиле, изящно сочетая современные решения с классическими канонами. * Помещение имеет выделенную входную группу с проходами в основные и банкетные залы 1-го этажа разной площади, а также все необходимые производственные, подсобные и складские помещения, что позволит функционально использовать объект в полном объеме.

Общая площадь 1-го этажа 377 м. кв. На 2-м этаже так же расположен большой зал и офисные помещения администрации. Общая площадь 2-го этажа 148,2 м. кв. * Здание оснащено запасным выходом на паркинг, что позволяет использовать его при ведении погрузочно-разгрузочных работ. * Так же перед главным входом имеется общая парковка для авто. * Отопление индивидуальное газовое. Водоснабжение и водоотведение городское. * Электрическая мощность 350 кВт. 3 фазы. * Приточно-вытяжная система смонтирована и действует. + Кондиционеры. *

Видеонаблюдение, сигнализация действующие. * Вытяжка спроектирована под промышленный объем циркуляции. * Кухня, производственные и складские участки оснащены ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА! Плиты газовые. Выделено помещение для приготовления пищи на открытом огне. * СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОТЛИЧНОЕ ! Все оснащение и оборудование: плиты, холодильники, аудио-комплексы, цветомузыка, телевизоры, мебель, посуда и др. имущество передается по акту. ВСЕ ВОПРОСЫ ГОТОВЫ ОБСУДИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. БЕЗ КОМИССИИ ! ЗВОНИТЕ !





Move.ru - вся недвижимость России