

🕒 Создано: 30.04.2025 в 20:27

Обновлено: 15.11.2025 в 20:46

<https://saratov.move.ru/objects/9278308032>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, Буровая
улица, 24а**

400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 24а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буровая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

553 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

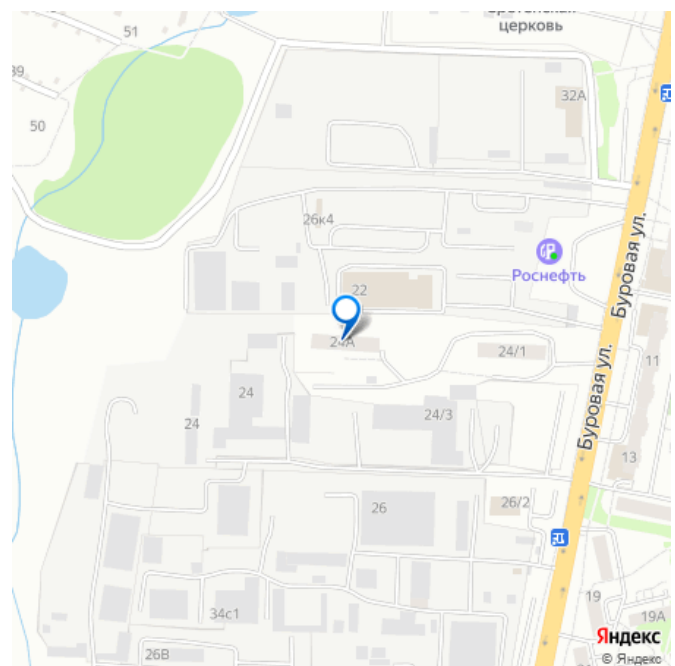
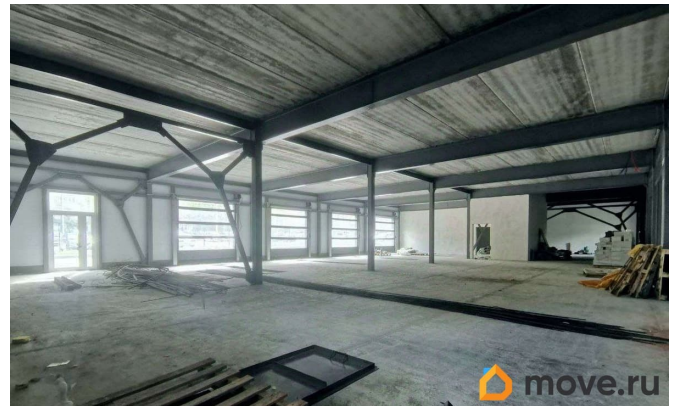
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение на первом этаже в отдельно стоящем строении. Запуск помещения во второй половине июня с предчистовым ремонтом. Высокий автомобильный трафик. Близ жилого массив. Транспортная доступность. Удобный асфальтированный круговой подъезд (в процессе). Организация дополнительного заезда, а так же организация прогулочной пешеходной зоны - в 2026г. (см.схему). Большая парковка, в том числе закрытая с круглосуточным доступом. Охраняемая

для заметок



территория. Фасад отлично просматривается с трех сторон. Возможна установка световой рекламы. Свободная планировка. Возможна организация дополнительных входных групп/ворот. Metalлоконструкция. Стены из сэндвич-панелей 120мм, облицовка трехслойный алюминий. Плоская кровля с тепло- и гидроизоляцией. Потолки 3,75м до нижней балки. Мокрые точки. Автономная газовая котельная. Коммуникации центральные. Мощность 100кВт с возможностью увеличения. Приточная вентиляция. Проект под автосервис, автомойку, шиномонтаж, детейлинг, магазин.

