

🕒 Создано: 06.02.2026 в 16:01

Обновлено: 06.03.2026 в 21:17

**Саратовская область, Энгельс,
Промышленная улица, 23**

158 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Промышленная улица, 23

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

555 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное

отопление - Высота ворот 3 м - Напольное

покрытие - Асфальт - Максимальная

мощность 70 кВт - Подъездные пути под

грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением, Место для маневра

транспорта - Видеонаблюдение -

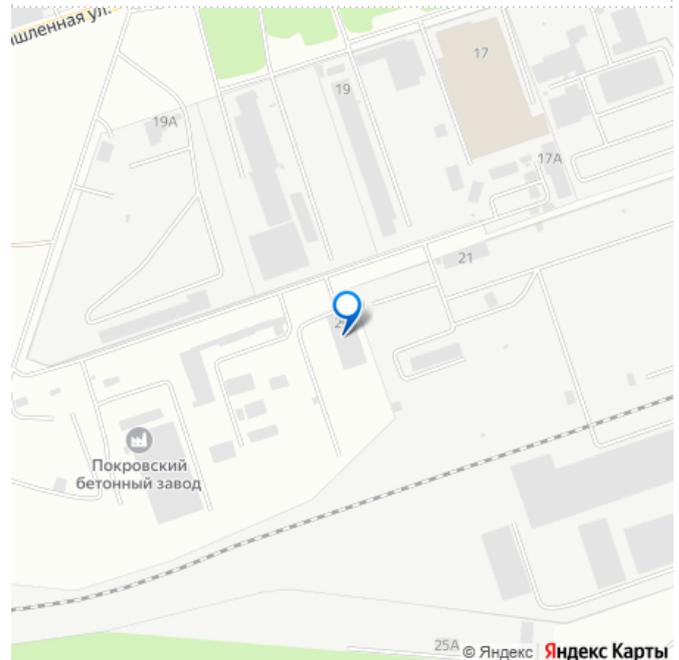
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Огромная просьба записываться на просмотр

заранее, территория охраняемая, без

для заметок



предварительного звонка никто вам не покажет базу. 1. Офисное помещение 200 м². Теплое, хороший ремонт, есть сплит системы. 7 кабинетов: 60.9, 33.1, 14, 20, 9.8, 9.8, 22.7 м². Просторный холл, коридор, комната приема пищи, с/у, душевая. 2. Теплые склады 55 м² три штуки 21.6, 18.7, 14.8 м². 3. Ангар 290 м², холодный, высота потолков 8 м, высота ворот 3,5 м, полы асфальт. Территория охраняется, автоматические ворота, видеонаблюдение, просторная парковка на 20 легковых авто и 5 грузовых, размещается комфортно. На территории везде асфальт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Кирилл Б.

