

Создано: 11.02.2026 в 16:21

Обновлено: 11.02.2026 в 16:37

<https://saratov.move.ru/objects/9289777402>**РБС, РБС****79172110089****Саратовская область, Энгельс, площадь Ленина, 3А****55 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, площадь Ленина, 3А

Улица

[площадь Ленина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

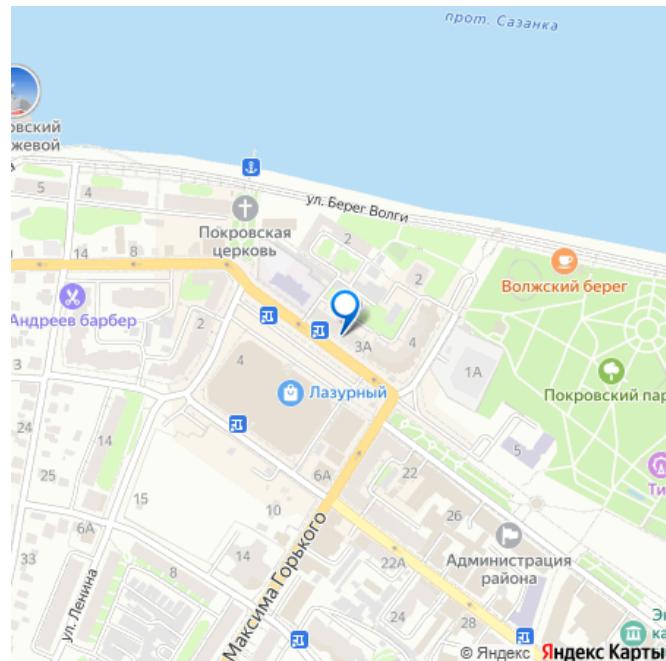
Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

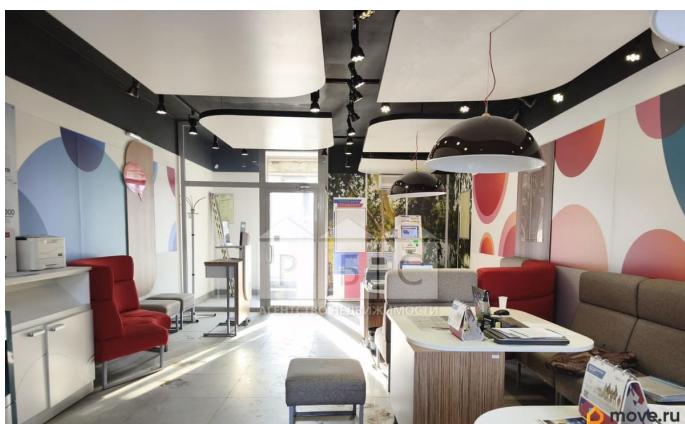
Сдаю

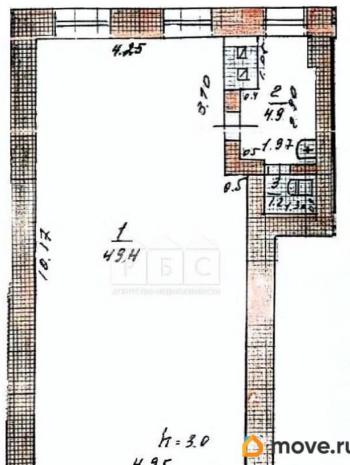
Раздел

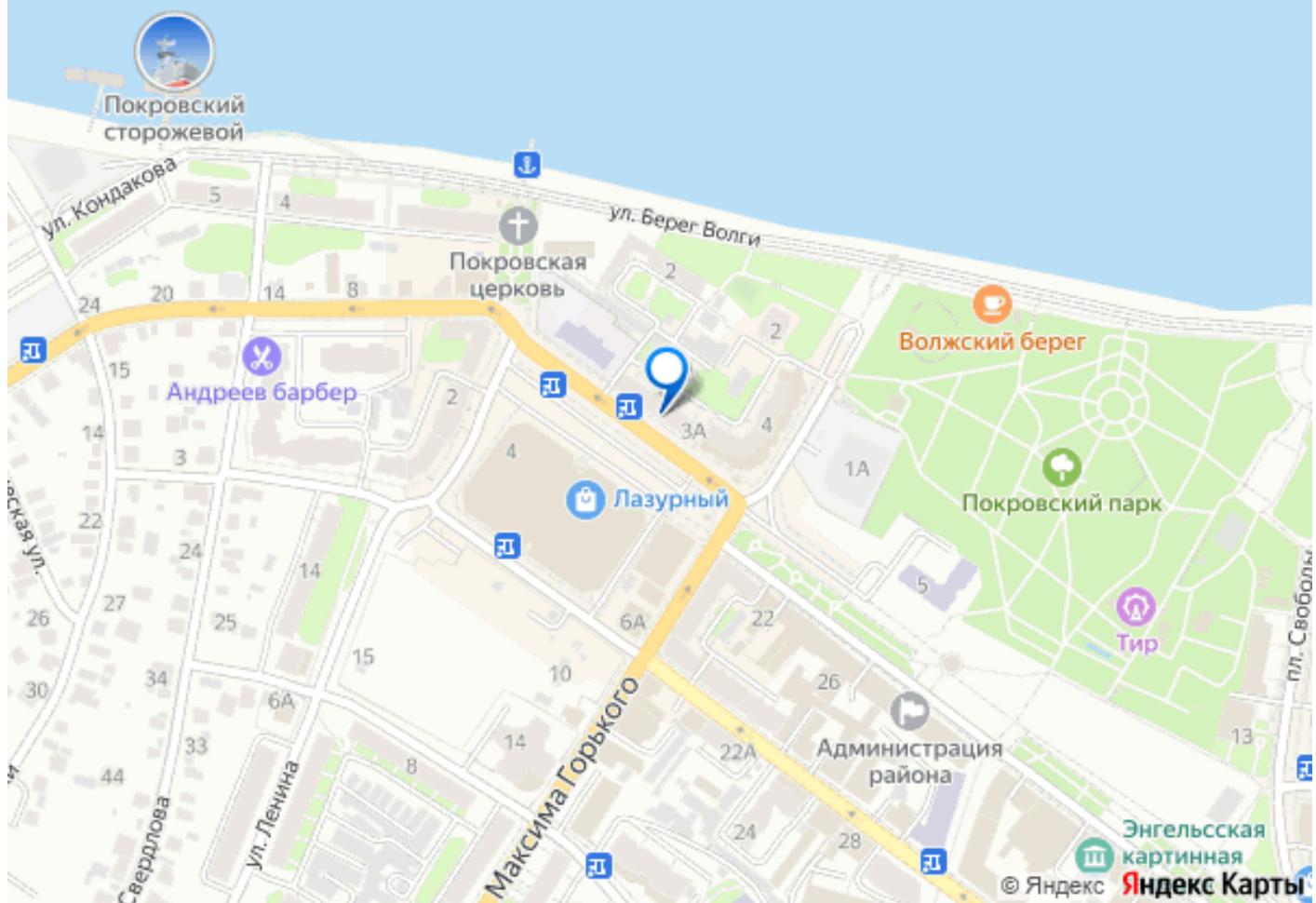
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

id:13417. Сдаётся помещение на сверхтрафиковой локации - прямо напротив ТЦ «Лазурный» Адрес: г. Энгельс, пл. Ленина, 3А - одна из самых оживлённых торговых точек города. Торговый центр «Лазурный» - крупный объект с двумя этажами и большим количеством арендаторов, работающий ежедневно с 10:00 до 21:00. Внутри представлены популярные федеральные и локальные бренды Это формирует мощный поток покупателей - молодёжь, семьи, активные горожане с регулярной потребностью в покупках. Дополнительный трафик создаёт остановка «ТЦ Лазурный» -

всего около 10 метров, ходят многочисленные автобусные, маршрутные и троллейбусные линии Энгельс - Саратов. О помещении 55 м на первой линии Отдельный вход - максимум удобства для клиентов Основной зал 49,4 м + кабинет 4,9 м Санузел Отличная просматриваемость со стороны ТЦ Всего 10 метров до остановки - постоянный поток людей Сильное коммерческое окружение локации В этом же здании и рядом работают магазины и ритейл-точки Локация идеально подходит для бизнеса, который зарабатывает на импульсных покупках и высоком пешеходном трафике. Идеальные форматы бизнеса магазин одежды, обуви или аксессуаров бьюти-сфера, brow/bar, экспресс-услуги кофейня, пекарня, формат «кофе с собой» салон связи, пункт выдачи, сервис шоурум или островной ритейл цветы / подарки / косметика Главное преимущество - вам не нужно привлекать поток, он уже проходит через входную группу каждый день. Звоните - такие помещения напротив сильных ТЦ освобождаются крайне редко. Отличный шанс занять точку с максимально быстрой окупаемостью и высокой видимостью бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России