

Создано: 18.12.2025 в 14:48

Обновлено: 31.01.2026 в 14:59

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.С. Кутякова, 164**

**334 800 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова,

164

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

558 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника, без комиссии для арендатора! Помещение 558 м<sup>2</sup>, состоящее из 2х этажей, пристроенное к жилому дому; Отдельный вход; Доступ 24/7; Место под вывеску на фасаде; Выполнен ремонт крыши; Имеется подвод всех коммуникаций; Требуется ремонт внутри помещения; Предоставляются арендные каникулы на ремонт; 2-я линия от трассы; Крупный жилой массив; Близость к авто- и жд вокзалам. Помещение может подойти под разные виды деятельности: Офисное помещение, Дом быта, Хозяйственно-продовольственный

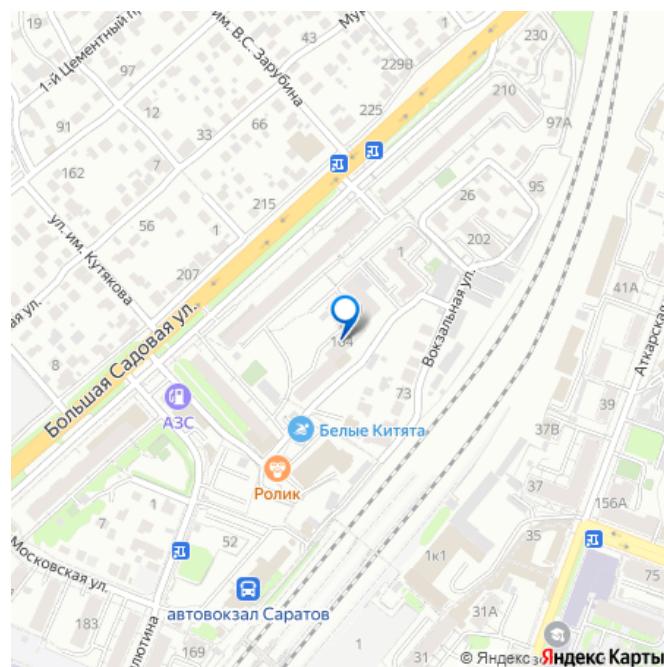
<https://saratov.move.ru/objects/9287529272>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

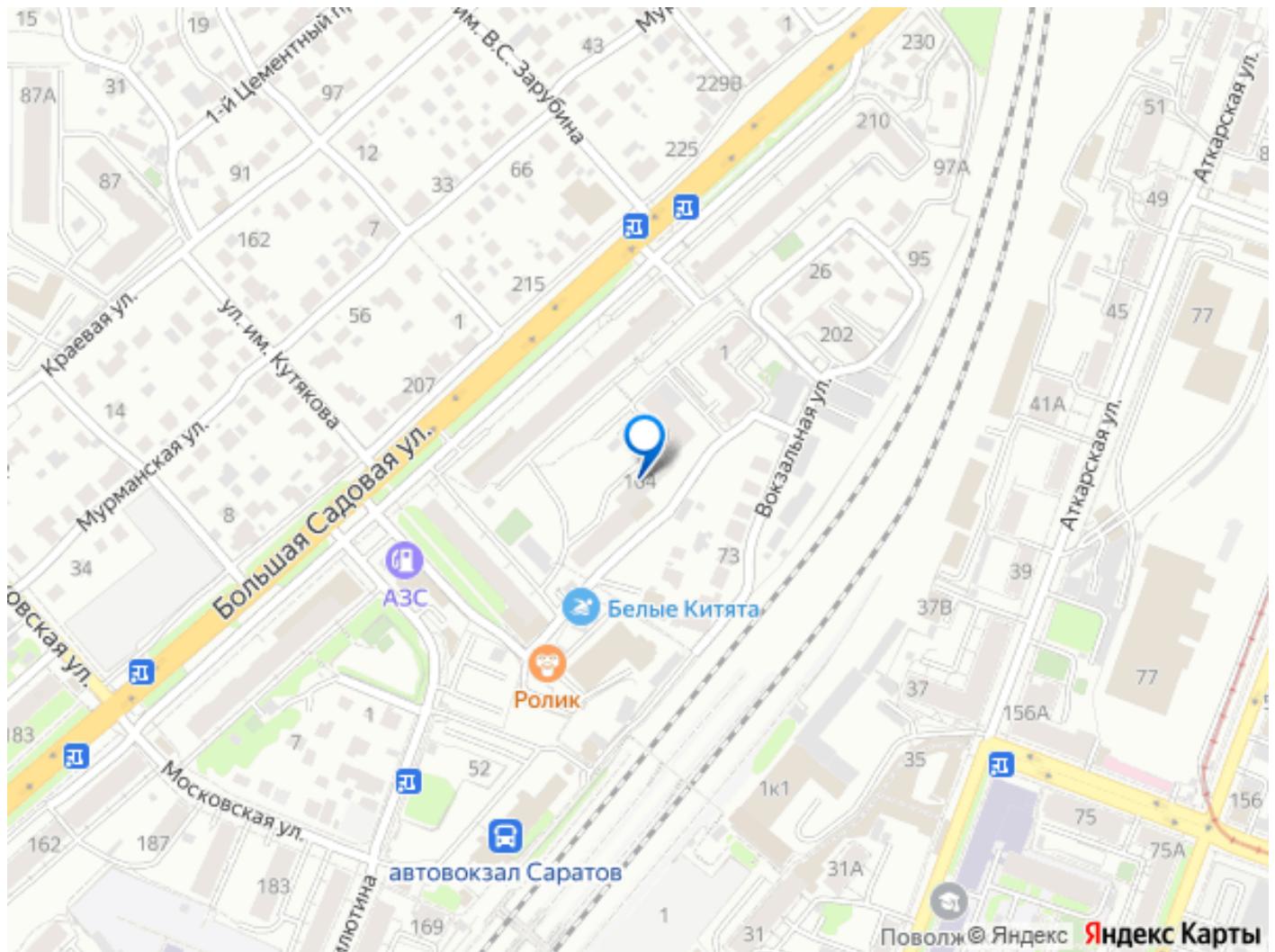
**79173208817**

для заметок



магазин, Коворкинг, Бьюти-коворкинг,  
Хостел, Отель и другие. Помещение сдаётся  
целиком, не делится. Екатерина Д.





Move.ru - вся недвижимость России