

Создано: 19.06.2025 в 08:23

Обновлено: 28.11.2025 в 07:28

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.С. Кутякова, 9**

25 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 9

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

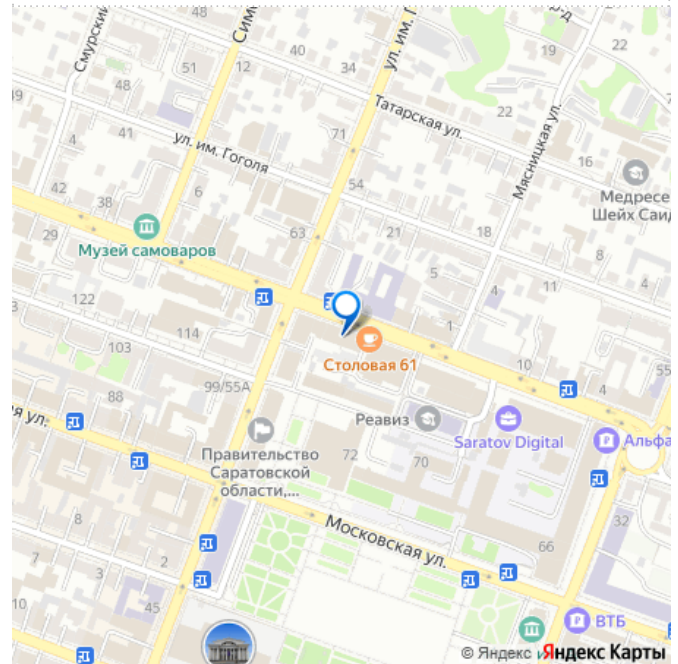
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Банки, Магазины - Коммунальные услуги включены
Дополнительная информация: Помещение в центре города. Постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение состоит из 2 кабинетов, кабинет 10 м2 и один большой 45 м2. Светлые , уютные,

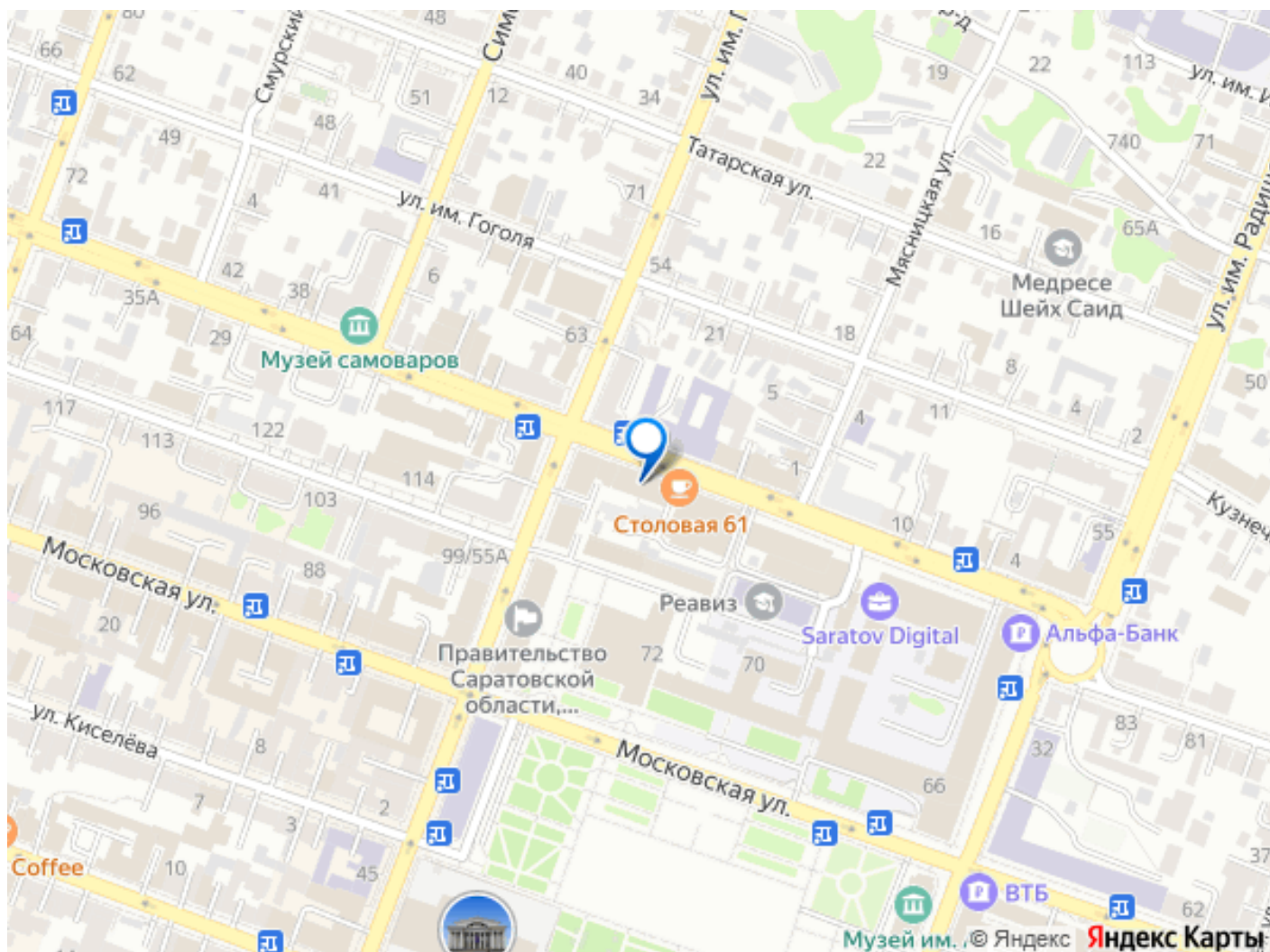
<https://saratov.move.ru/objects/9281529464>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



изолированные. Подойдёт под: - офис -
ателье - салон красоты - медицинский
кабинет - стоматологический кабинет -
ателье - кабинет психолога и т.д. Запасной
выход со двора с М. Горького , где есть место
под авто, также парковка вдоль здания.
Соседи в здании: ателье, студия кухни, бьюти
услуги, министерство экономического
развития и т.д. Локация пользуется
популярностью, рядом якорные магазины,
кафе , ресторан, банк, технопарк, остановки
общественного транспорта. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России