

Создано: 31.07.2025 в 11:54

Обновлено: 30.09.2025 в 15:53

<https://saratov.move.ru/objects/9283753879>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 84**

805 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 84

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

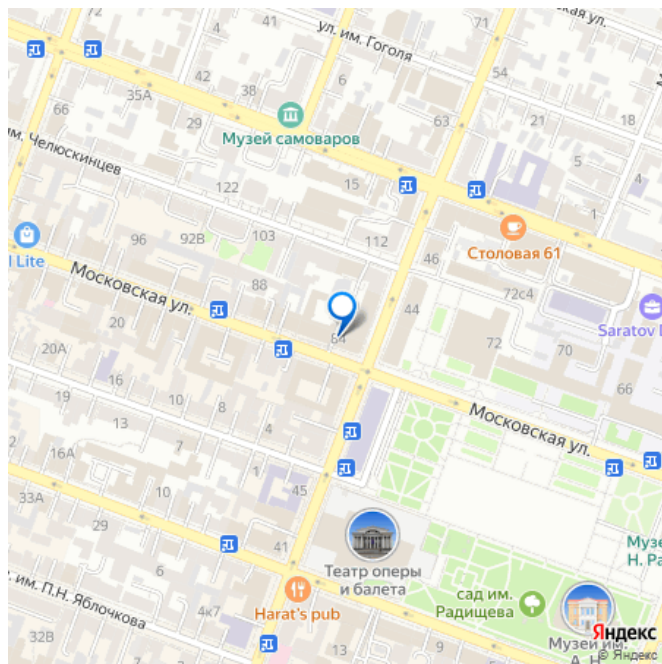
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91791589 Помещение под ресторан /гастробар/рестоклуб/ 575 кв. м.* в историческом 5-ти звездочном отеле города Саратов. Основные параметры: 1ый этаж, свободное планировка. Высота 4,8 м, широкая фасадная часть с высокими окнами и безбарьерной входной группой. Вход в ресторан со стороны центрального фасада, с лобби-зоны отеля, с внутреннего двора. Электрическая мощность до 200 квт (учтем потребности арендатора). Зона посадки гостей -- не менее 115 посадочных мест,

для заметок



открытая кухня. Возможность организации летней веранды во внутреннем дворе.

Локация : Пересечение центральных городских коридоров - ул.Московская и ул.

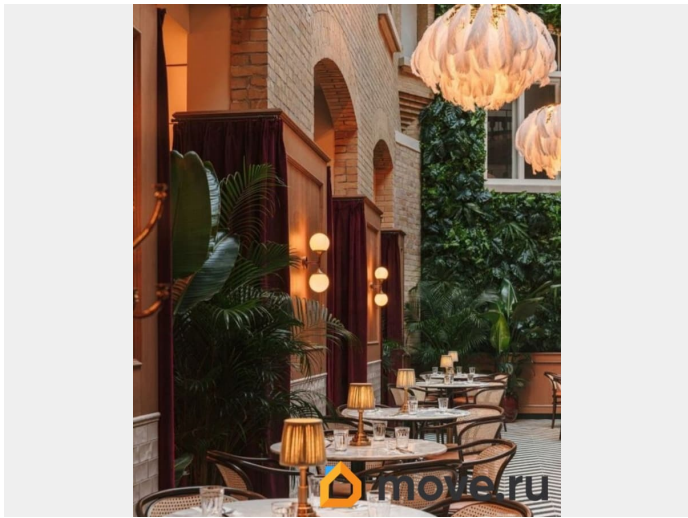
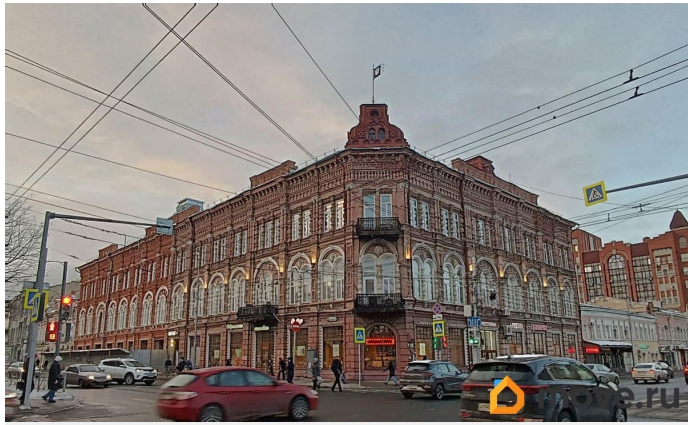
Максима Горького в историческом здании (здание после реставрации). В зоне

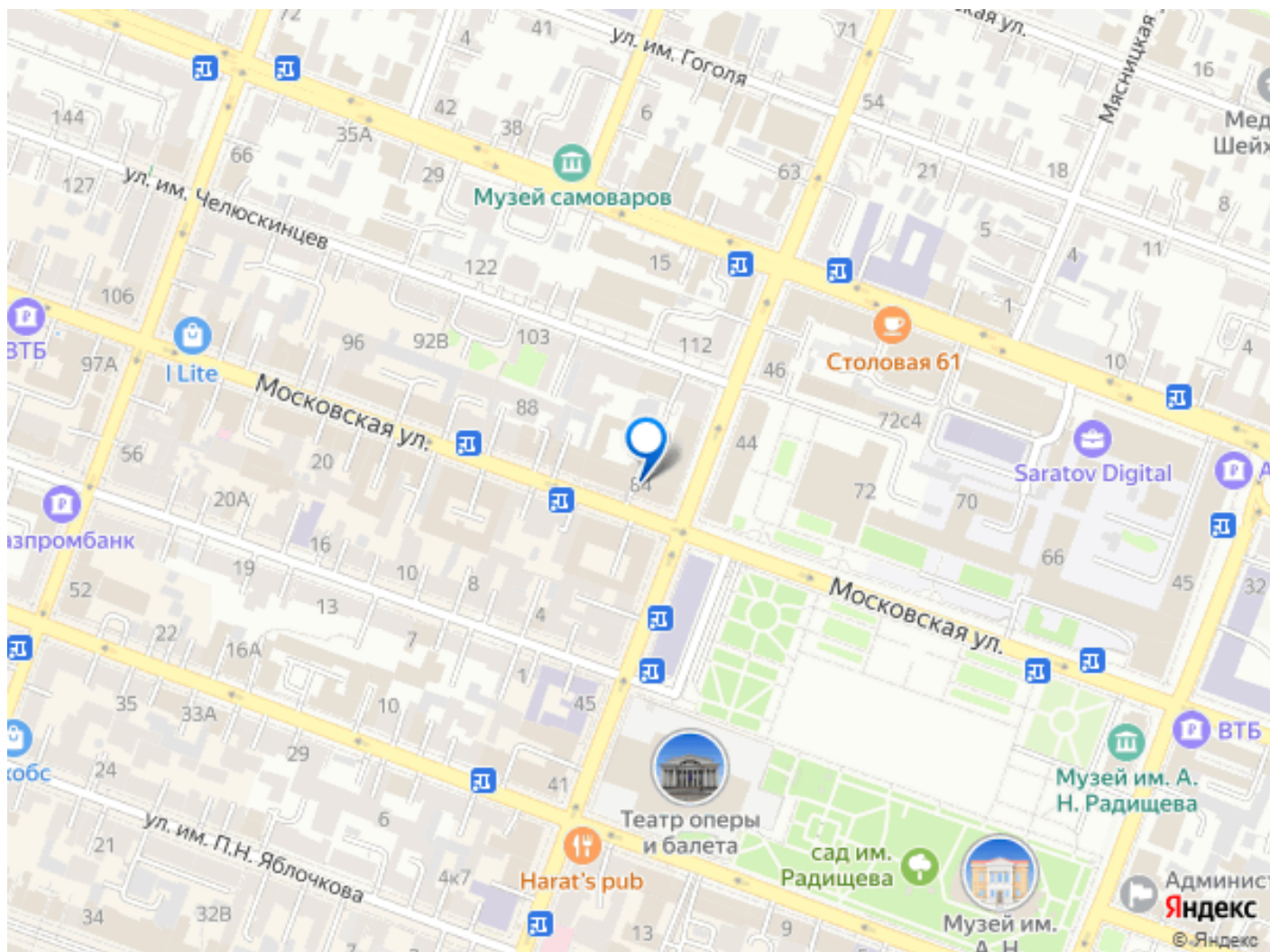
ближайшей доступности -- Правительство Саратовской области, министерство строительства и культуры, приемная Президента, областная Дума и другие ведомства; центральная площадь города, бизнес-центр, театр оперы и балета.

Отличная транспортная доступность (как для личного, так и общественного транспорта) во все районы города и в г. Энгельс. Лучшее место для открытия уникального проекта в городе. Звоните, условия сотрудничества обсуждаемы.

*Представленные фото интерьеров -- примеры дизайнов существующих ресторанов. *возможна строительная погрешность площади. *арендная плата состоит из процента от оборота при фиксированной минимальной ставке 1400 р за кв. м.







Move.ru - вся недвижимость России