

🕒 Создано: 31.07.2025 в 12:28

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 18:24

**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 84**

**450 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 84

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

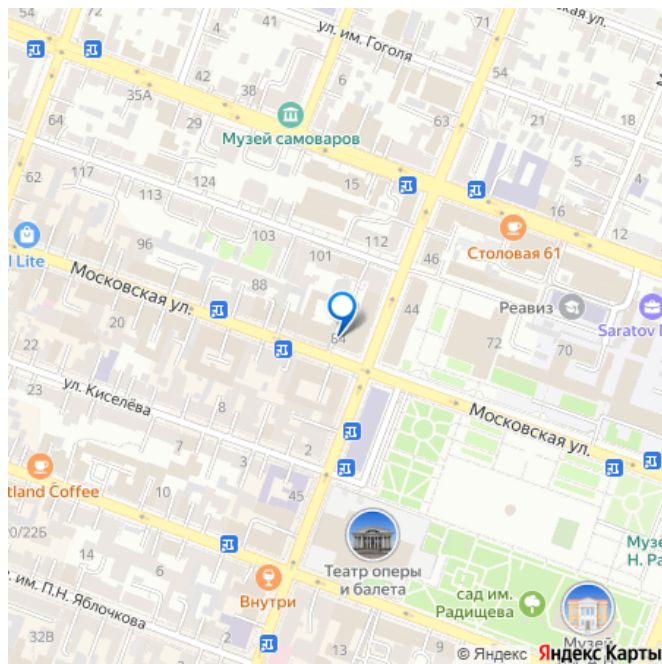
Арт. 91791589 Помещение под ресторан /гастробар/рестоклуб/ 575 кв. м.\* в историческом 5-ти звездочном отеле города Саратов. Основные параметры: 1ый этаж, свободное планировка. Высота 4,8 м, широкая фасадная часть с большими окнами и входной группой без барьеров. Вход в ресторан: со стороны центрального фасада, с лобби-зоны отеля, с внутреннего двора. Электрическая мощность до 200 квт (учтем потребности арендатора), своя газовая котельная. Зона посадки гостей -- не менее

<https://saratov.move.ru/objects/9287475852>

**Екатерина Тимофеева, РБС**

**79172110089**

для заметок



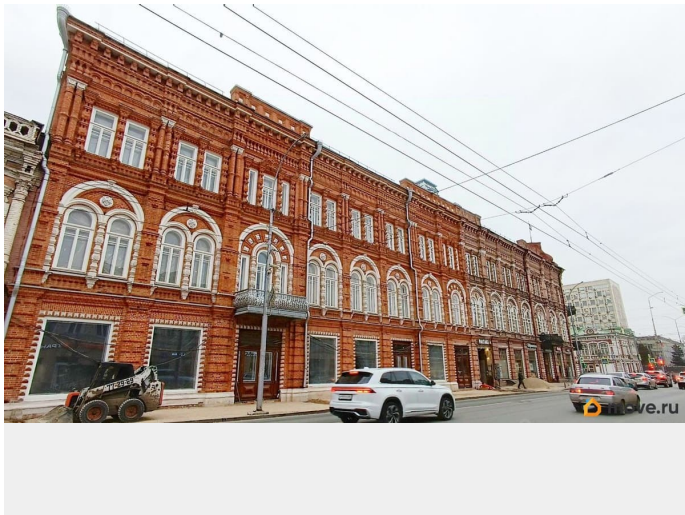
115 посадочных мест, открытая кухня.

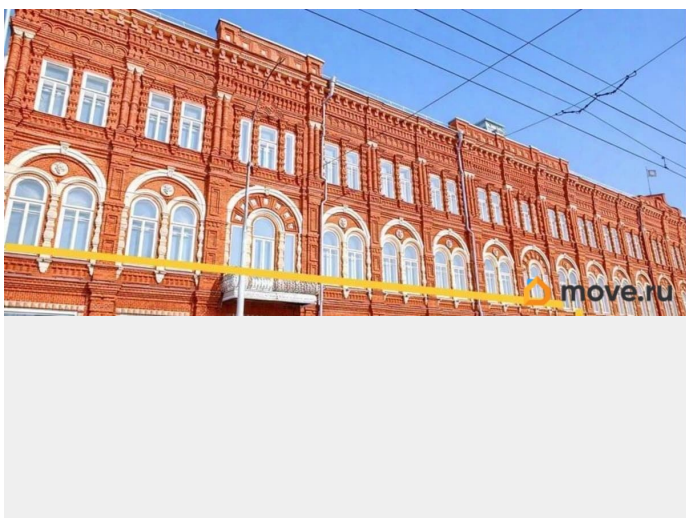
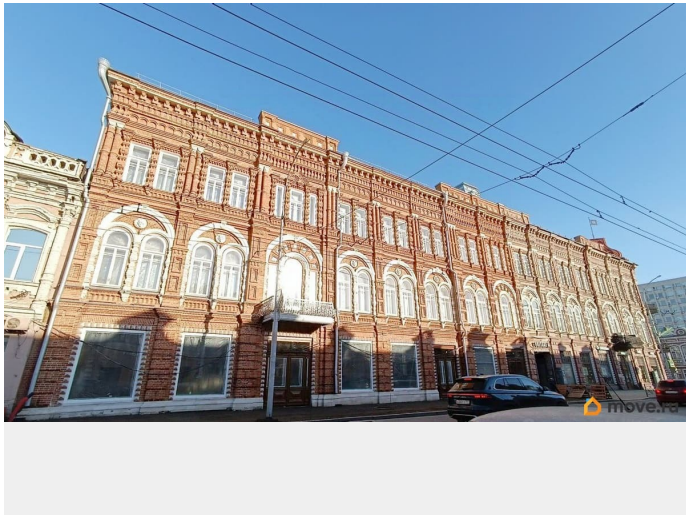
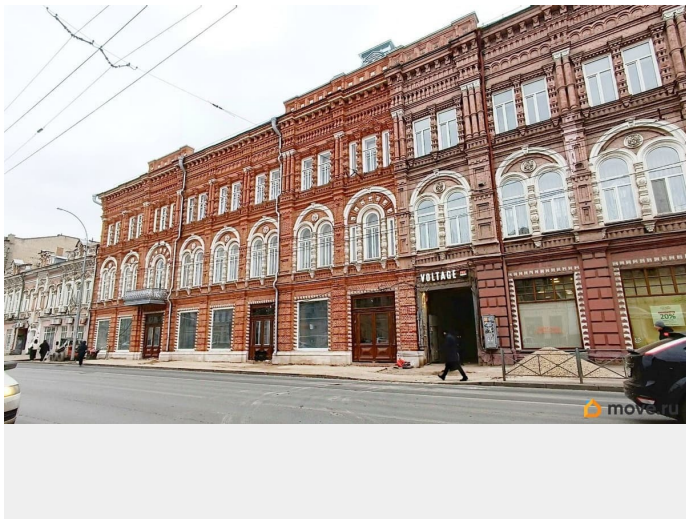
Возможность организации летней веранды во

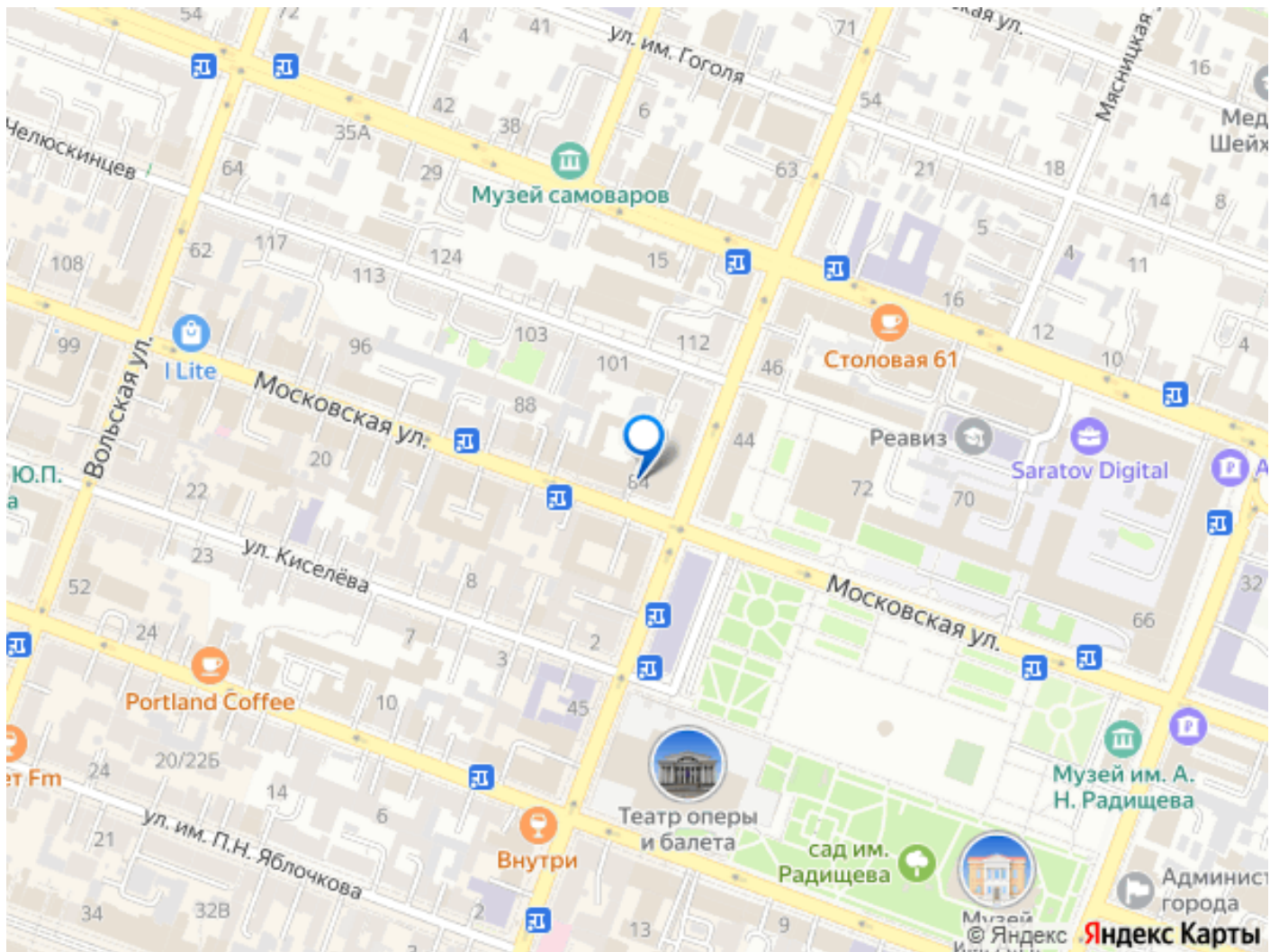
внутреннем дворе отеля Локация :

Пересечение центральных городских коридоров - ул.Московская и ул. Максима Горького, в историческом здании( после реставрации). В зоне ближайшей доступности -- Правительство Саратовской области, министерство строительства и культуры, приемная Президента, областная Дума и другие ведомства; центральная площадь города, офисный-центр, театр оперы и балета. Отличная транспортная доступность ( как для личного, так и общественного транспорта) во все районы города и в г. Энгельс. Лучшее место для открытия уникального проекта в городе.

\*стоимость действительна на первые 8 месяцев аренды, арендные каникулы предоставим \* фото интерьеров -- примеры дизайнов ресторанов. \*возможна строительная погрешность площади.







Move.ru - вся недвижимость России