

Создано: 15.12.2025 в 18:46

Обновлено: 13.02.2026 в 12:07

<https://saratov.move.ru/objects/9287445581>

Татьяна Шаповалова, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Максима Горького, 7**

**317 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

576.1 м<sup>2</sup>



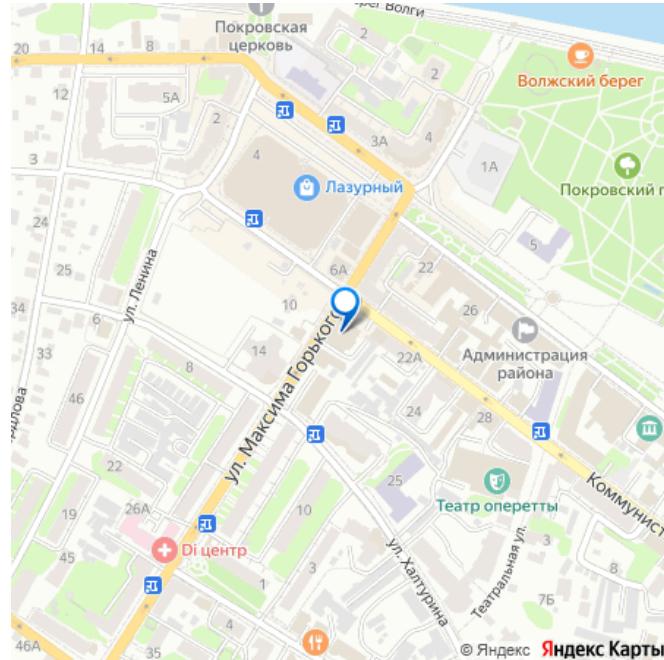
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

id:12394. Успейте разместить свой бизнес в здании на пересечении улиц с высокой проходимостью. Расположение: г. Энгельс, ул. Максима Горького, 7, Описание : Первый этаж двухэтажного здания с вытяжками в центре Энгельса площадью 576,1 м, Два центральных отдельных входа и два запасных выхода , Водоснабжение и канализация централизованное Индивидуальное отопление (газ), Высота потолка 2,45- 4,98 м. Мощность -70 кВт. Помещения оборудованы кондиционерами, вентиляцией, Ремонт: пол -плитка и ламинат, стены цветная штукатурка, обои, подвесной

потолок Санузлы мужской и женский.

Закрытая охраняемая территория, паркинг на 30 машин, въезд грузового автотранспорта на территорию; Высокие рекламные возможности : на фасаде здания, на мансарде - конструкция для световой вывески; Высокий автомобильный трафик, рядом парк, набережная, исторический центр, торгово-развлекательный центр «Лазурный». Подойдет под торговлю, кафе, офис, медицинское учреждение, зону СПА и пр. Арендная плата: 317 000 руб. /в месяц+ коммунальные платежи Звоните для записи на просмотр.

