

Агент

79873506619

**Саратовская область, Балаково,
Пролетарская улица, 79**

16 000 130 500 ₽

Саратовская область, Балаково, Пролетарская улица, 79

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

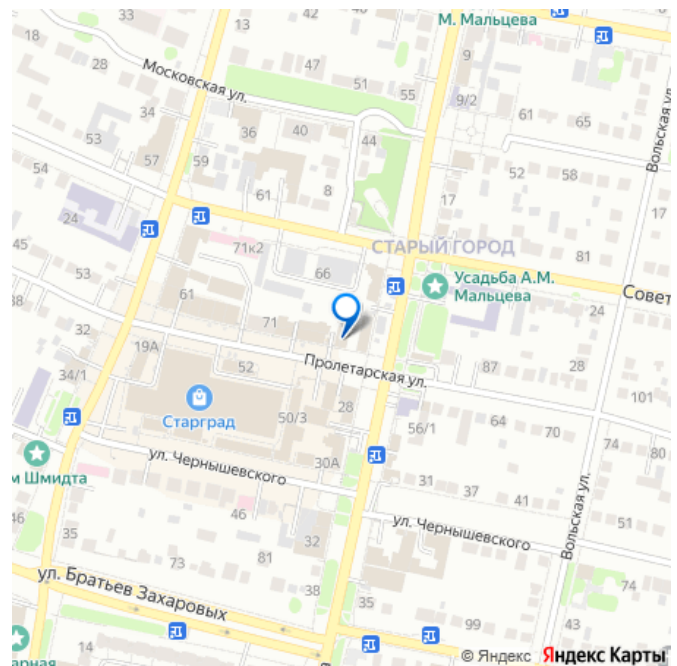
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый центр отлично просматривается при движении на автомобиле со всех направлений. Сдается площадь в действующем торговом центре . Сдается в аренду (первая линия) на пересечении улиц Пролетарская и ул Ленина хорошо видно с улицы Ленина . 1 и 2 этажи от 40 до 330 кв м плюс подвал до 240 кв.м . очень проходное место . «. два входа (со стороны проезжей части и вход со двора двора) . имеется возможность разгрузки еврофуры непосредственно в помещение магазина . В здании своя автономная котельная. огромный двор для стоянки автотранспорта и хранения

для заметок



товара . Помещение находится под круглосуточной охраной, Также ведется видеонаблюдение . На фасаде имеется возможность размещения рекламы за дополнительную плату (подсветка в темное время суток). Проездное место. Заметный фасад. Возможность припарковаться более 5 автомобилей . высота потолков в подвале 3.7 метра электричество 6 квт . на полу бетон . плюс коммунальные платежи и охрана . круглосуточный вход и выход . разгрузка со двора дополнительные складские помещения на первом этаже и в подвале плюс стоянка автотранспорта во дворе Коммунальные платежи дополнительно .

