

Создано: 02.10.2025 в 08:41

Обновлено: 31.10.2025 в 12:04

<https://saratov.move.ru/objects/9285423729>

Собственник

**79198313110**



**Саратовская область, Саратов,  
Бахметьевская улица, 44/64**

**55 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Бахметьевская улица, 44/64

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бахметьевская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

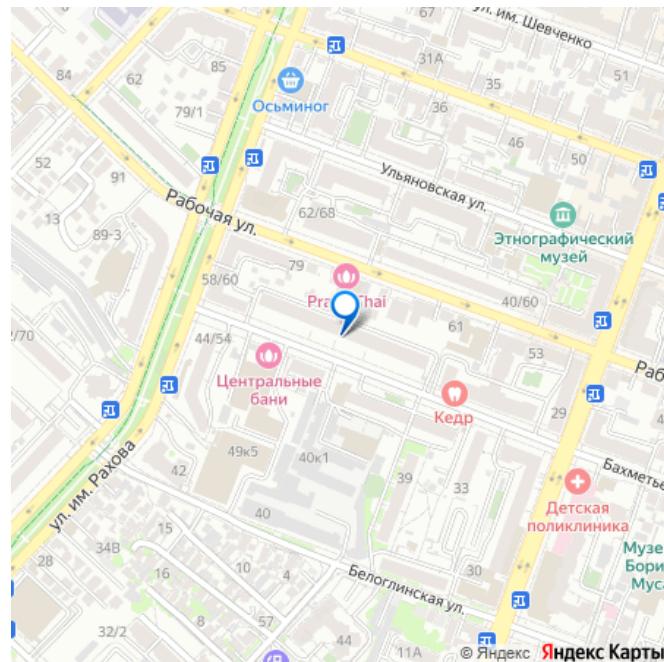
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



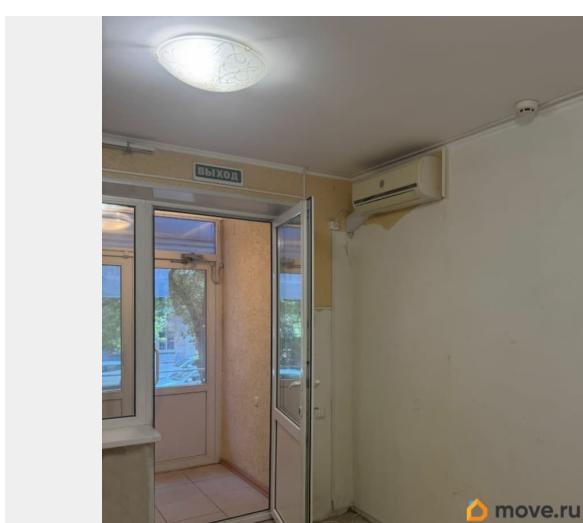
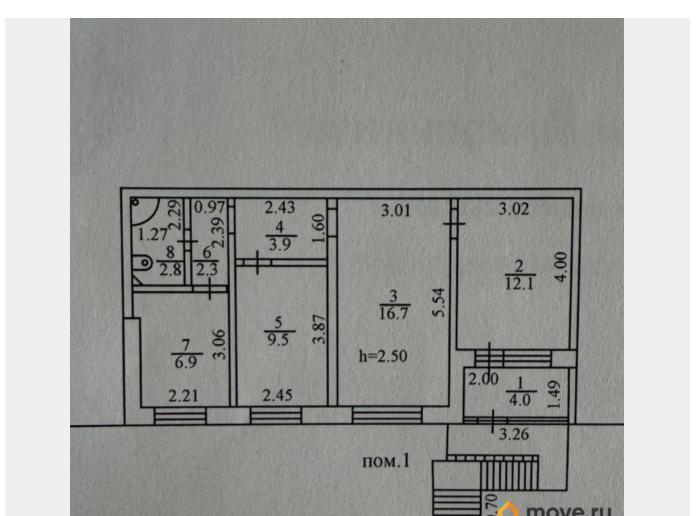
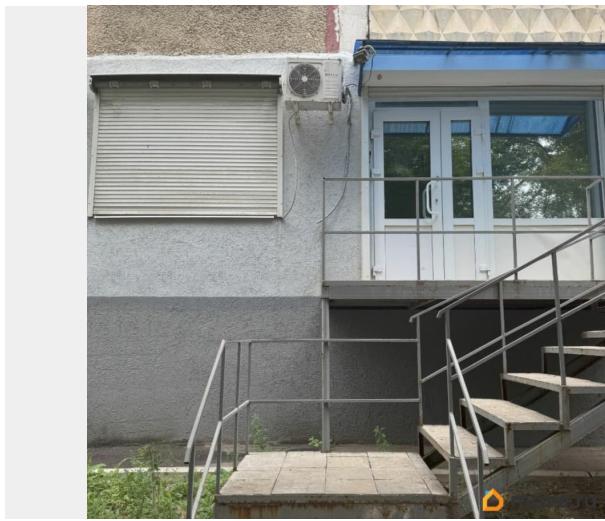
### Описание

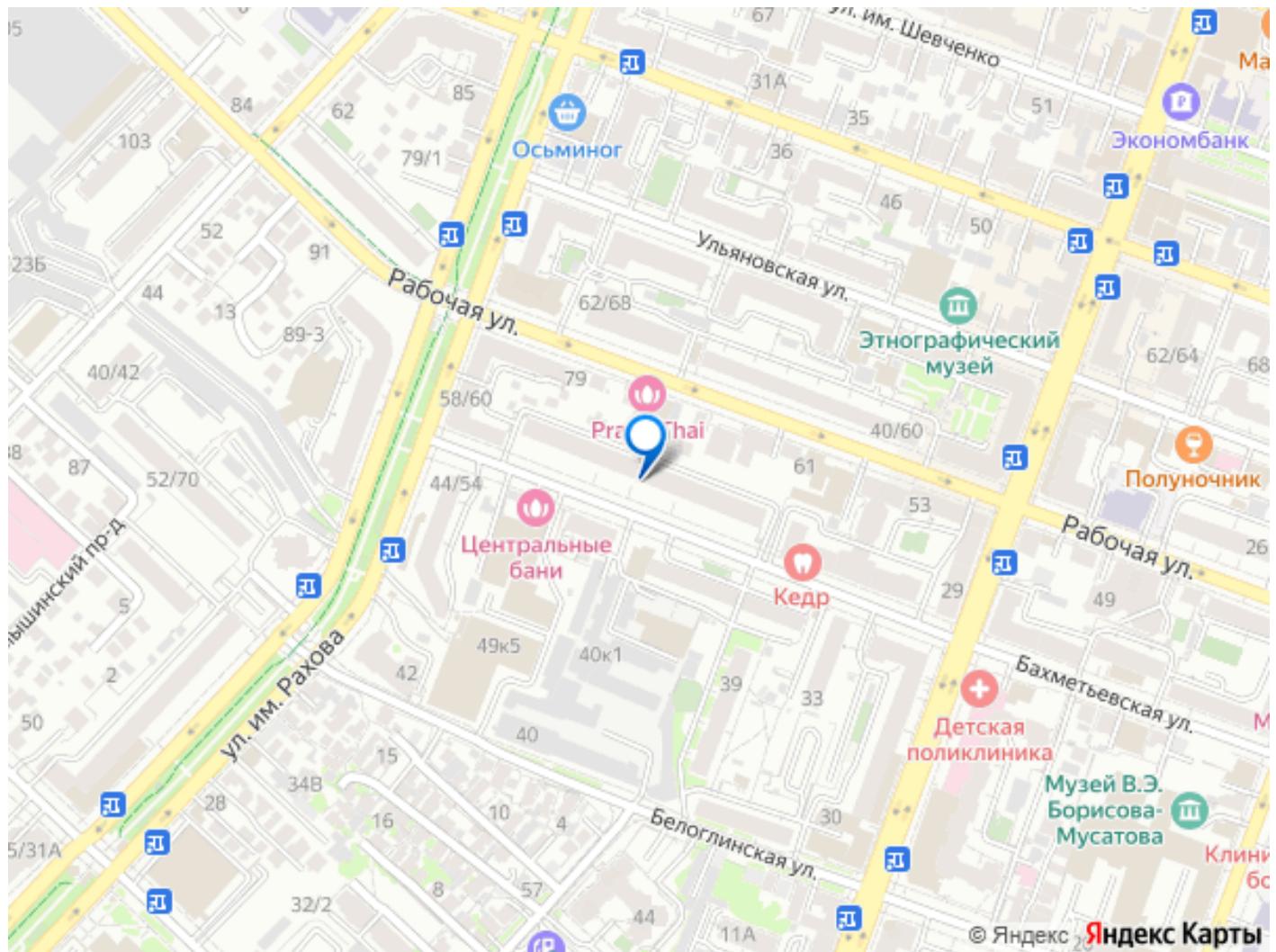
Собственник Без комиссий Сдаю нежилое помещение 58,2 кв. м. на 1 этаже с отдельным входом с улицы Бахметьевская в самом центре города, доступ 24/7 между основными магистральными улицами Чапаева и Рахова, что создает огромный трафик пешеходов и машин. Через ближайшую остановку общественного транспорта которая находится в 2-х минутах проходит большинство общественного транспорта города. Рядом со входом в помещение большое количество бесплатных

парковочный мест. Помещение состоит из 4-х комнат, Можно сделать 3-ю комнату изолированной (при необходимости) 2 мокрые точки (можно увеличить при необходимости) Отделка стен - white box (стены подготовлены под обои под покраску, обои закуплены еще не поклеены, если арендатору нужны стены в обоях будут поклеены очень быстро) есть возможность реализовать фирменный стиль Вашего бизнеса Пол - плитка На окнах и двери - рольставни 2 кондиционера Отдельный вход с улицы Доступ 24/7 Очень комфортная лестница для подъема (это важно)

Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, охраной, видеодомофоном, проведен интернет и телефония. Помещение в зимний период теплое Возможно предоставление офисной мебели При аренде на очень долгий срок - индивидуальные и приятные условия по аренде. Коммунальные платежи очень очень низкие Предоставляем каникулы на заезд Рассматриваем разные сферы бизнеса (офис магазин представительство бьюти сфера лазерная эпиляция парикмахерская маникюрный салон массажный салон стоматология и тд) ранее более 15 лет в помещение располагался главный офис известной в нашем городе строительной компании, помещение заряжено на успех и большие обороты

Собственник Если не ответила на звонок- пожалуйста напишите, обязательно перезвоню. Просьба о просмотре договариваться заранее. Спасибо за понимание. Так же сдаю несколько помещений в Энгельсе: торговые в центре города со своим входом (80 кв. м.) Офисные (15-25 кв. м.) Торгово-складское (40 кв.м.) в бизнес - центре Визит





Move.ru - вся недвижимость России