

Создано: 18.04.2025 в 13:40

Обновлено: 22.01.2026 в 12:41

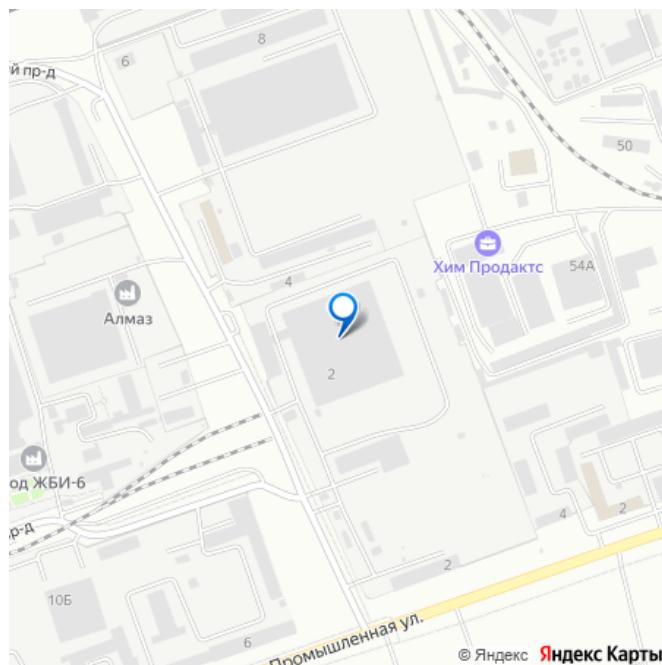
<https://saratov.move.ru/objects/9277442996>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817****Саратовская область, Энгельс,
Технологический проезд, 2****138 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Технологический проезд, 2

Улица

[проспект Технологический](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ! Сдаются в аренду производственные помещения по 230 руб./кв. м., на 2-ом, 3-ем, 4-ом и 6 - ом (849 кв.м.) этажах в шестиэтажном административном здание в промышленной зоне, от 38 кв.м. до 850 кв.м.. Планировка - открытое пространство, практически без стен - перегородок. Размер пролётов среди колонн стандартный - 6 м.. Собственная большая парковка для клиентов и персонала. С торца здания - грузовой лифт грузоподъёмностью до 1 тонны, с выходом на любой этаж. Помещения располагаются на территории действующего производственного

предприятия со всей сопутствующей инфраструктурой. Есть новая столовая на 1 этаже. Возможность по электричеству - безгранична. !!! Идеальная локация для Хостинг центра и Производства! Так же есть:
- Большой гараж, 103,3 кв.м. по 154 р/м., на фото с кран-балкой, - Большой гараж, 42,6 кв.м. по 154 р/м., на фото отдельно стоящий с бетонными полами, - Часть гаража, 204 кв.м. по 154 р/м., - Два гаража, по 22 кв.м. по 154 р/м.. Дмитрий Т.

