

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.Н. Посадского, 245**

600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.Н. Посадского,
245

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

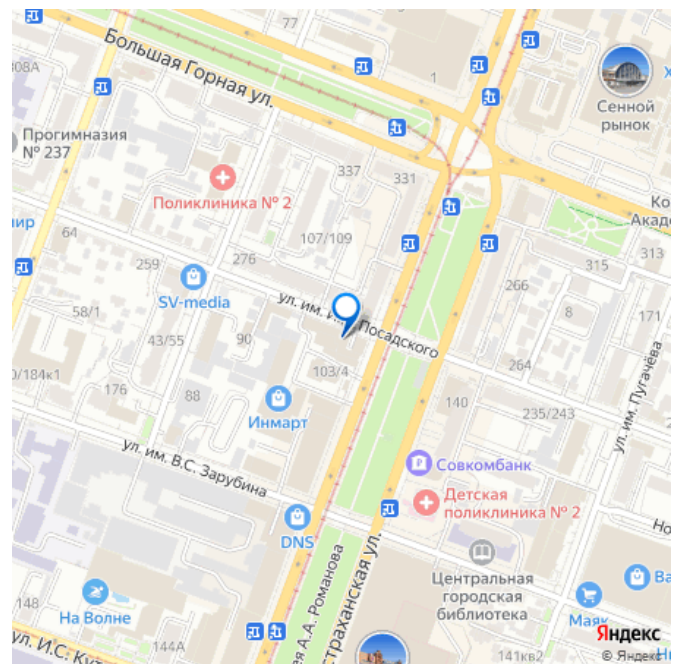
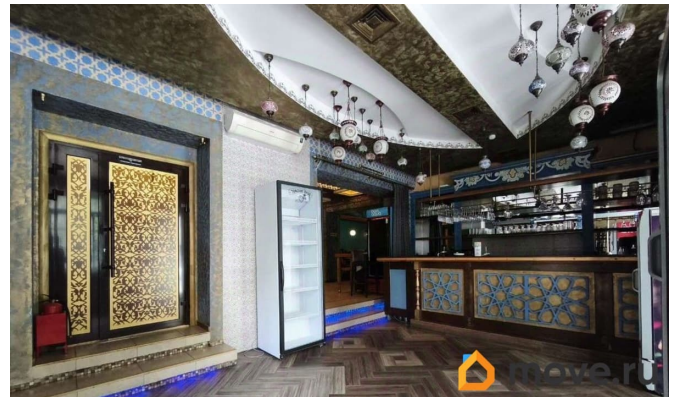
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение под общепит в отдельно стоящем здании на перекрестке улиц Астраханская-Посадского. Район Сенного рынка, ТЦ Триумф-Молл, Аквапарк «На Волне». Возможности здания дают простор для создания различных ресторанных и развлекательных проектов. Основное помещение расположено в двух этажах с летним двориком: *Первый этаж: готовый ресторан с баром, гостевым залом и кухней (мангальная зона, холодильное оборудование, складская зона). Есть все до вилки и ложки. Дополнительно: в подвальном

для заметок



этаже организована техническая часть кухни. *Второй этаж свободной планировки. Подойдет для создания банкетно-гостевого зала и административной части. Три входные группы. Два лестничных марша. Просторная парковка перед зданием. Круглосуточный доступ. Все коммуникации. Высокая электрическая мощность. Сплит-система. Индивидуальное отопление. Мокрые точки, санузлы поэтажно. Арендные каникулы и условия ремонта - обсуждаются. Предложение без комиссии.

