

Создано: 28.10.2025 в 09:32

Обновлено: 24.01.2026 в 04:47

<https://saratov.move.ru/objects/9286138369>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 49**

480 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 49

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

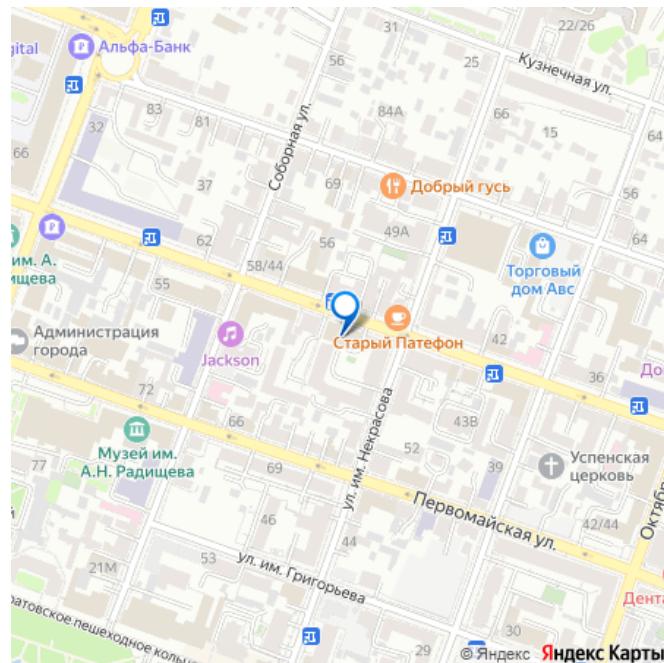
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное коммерческое помещение В АРЕНДУ на 2-м этаже в оживленном месте! По адресу г. Саратов ул. Московская д. 49.

Идеальное расположение для вашего бизнеса! * Представляем вам премиальное коммерческое помещение общей площадью 600 м. кв. , расположенное на 2-м этаже современного 6-этажного здания. Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела благодаря исключительной локации. Главные преимущества: + МАКСИМАЛЬНАЯ ПРОХОДИМОСТЬ : Расположение на самой

престижной и заметной линии застройки с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. Вашу вывеску увидят тысячи потенциальных клиентов ежедневно! + Идеальная транспортная доступность: Непосредственная близость остановок общественного транспорта. + Удобные подъездные пути для личного и служебного транспорта. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ! +

Выгодное соседство: На первом этаже здания успешно работает магазин «Чижик» и кофейня « Яблонька » . 3-й этаж занимает « Мед. центр доктора Бубновского», 4-й этаж ФИТНЕС-КЛУБ. Почему это выгодно ВАМ?

ВИДИМОСТИ И УЗНАВАЕМОСТЬ :

Максимальная экспозиция вашего бизнеса.

Удобство для Клиентов: Легкая доступность ключевой фактор выбора. Стабильность:

Развитая инфраструктура района обеспечивает долгосрочную перспективу.

Престиж: Расположение знак качества и успеха. Это помещение идеально подойдет для: Офиса (юридический, страховой, турагентство, риелторский, проектный и т.д.)

Медицинского центра / стоматологии / лаборатории Салона красоты / барбершопа / косметологии Тренажерного зала / студии йоги / Торгового представительства / шоу-рума Центра дополнительного образования / репетиторского центра И многого другого! *

В здании круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, интернет. Возможность круглосуточного доступа в помещение. *

Вход с ул. Московской с правой части здания.

* При входе холл, фойе, 2 ЛИФТА ! *

Подземный паркинг (почасовая оплата) . *

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН НА 2-М ЭТАЖЕ. Произведен ремонт части помещения (300 м. кв.), смонтированы сан. узлы , другие помещения и оборудование для разного вида использования. * Полы ровные.

* Потолок- высота - 3,2 м. * ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ смонтирована. *

Отопление - автономное. * Противопожарная система функционирует. * В БЦ присутствует своя клининговая компания. Звоните прямо сейчас! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! Получите подробную консультацию, узнайте все детали (площадь, планировку, стоимость, условия) и договоритесь о просмотре. Мы предоставим всю интересующую вас информацию!



