

Создано: 26.01.2026 в 12:16

Обновлено: 26.01.2026 в 11:48

<https://saratov.move.ru/objects/9288432405>

Юлия Чупахина, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов,  
Первомайская улица, 33/35**

**600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

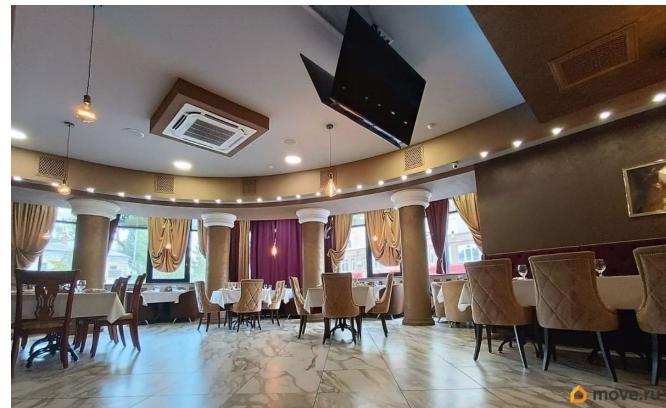
Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>



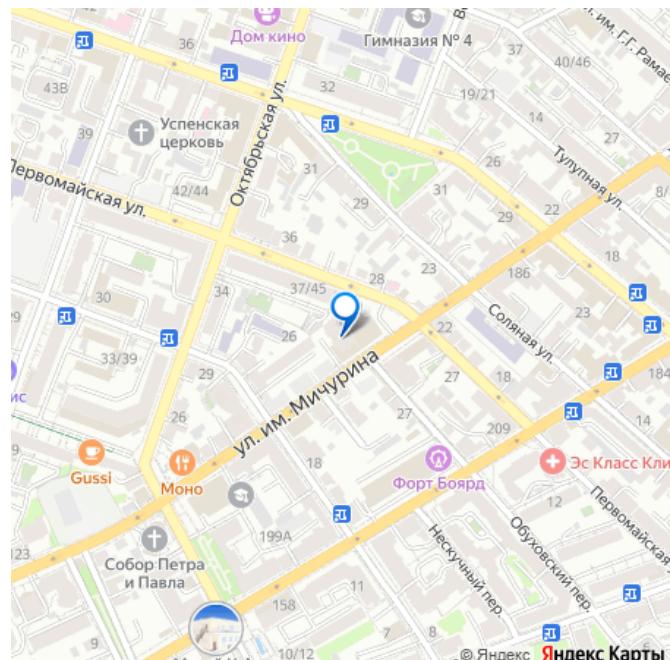
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127655367 Действующий ресторан в аренду. Район Набережной, на 180 посадочных мест в 2х уровнях --1ый ,2ой этаж. Состоит из посадочных залов, хозяйственных помещений, кухонной и мангалной зоны ,офиса. 2 основных зала и лобби зона с панорамным остеклением, Левая часть первого этажа площадь - 141,5 кв.м. Правая часть первого этажа - зал+кухня - 307,8 кв.м. Второй этаж - 140,7 кв.м. кол-во выделенных квт-- 130, высота потолка порядка 3-х м. Более 3х входов, в ТЧ низкий

вход в зону кухни, там же есть лифт - подъёмник для блюд. Оборудовано газовыми котлами, системой приточно-вытяжной вентиляции, системой кондиционирования, видеонаблюдением. Мебель, техника, в т.ч. все кухонное оборудование и посуда. Три входа. в том числе один с зоны кухни. Достаточное кол-во парковочных мест. Основные преимущества: близость туристической и прогулочной зоны, оснащение оборудованием, мебелью и посудой, наличие нескольких залов, которые позволяют использовать объект не только под общепит, но и под авторские, творческие, бизнес -мероприятия, наличие парковочных мест. Встречные предложения учтем, звоните.

