

Создано: 26.01.2026 в 12:16

Обновлено: 26.01.2026 в 11:48

<https://saratov.move.ru/objects/9288432405>

**Юлия Чупахина, РБС**

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов,  
Первомайская улица, 33/35**

**600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

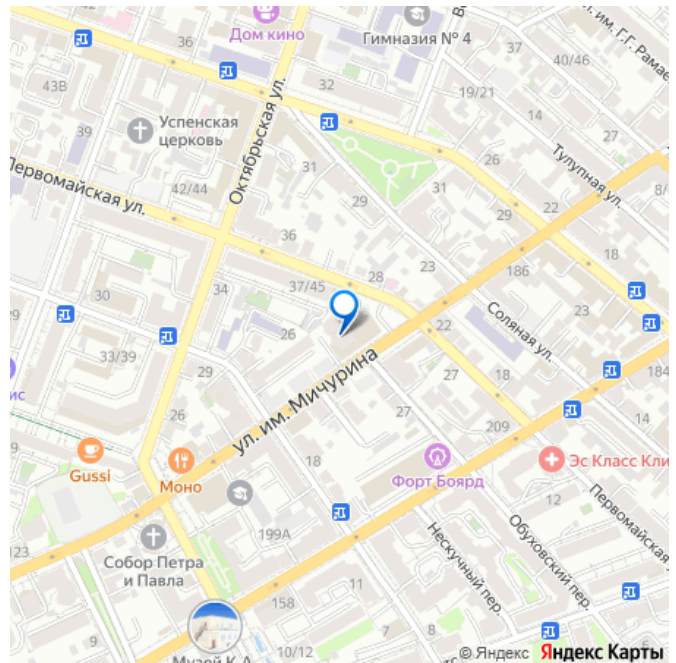
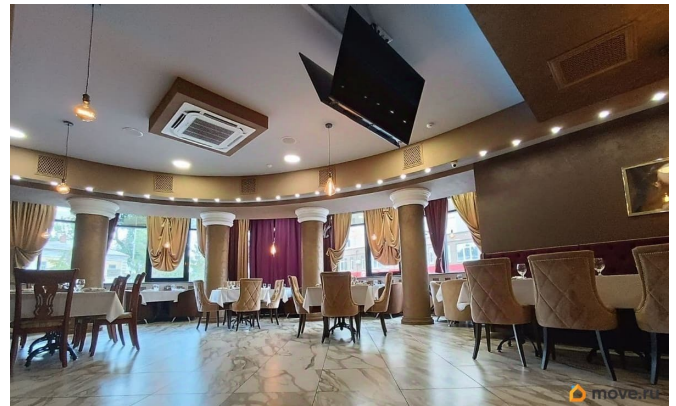
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127655367 Действующий ресторан в аренду. Район Набережной, на 180 посадочных мест в 2х уровнях --1ый ,2ой этаж. Состоит из посадочных залов, хозяйственных помещений, кухонной и мангальной зоны ,офиса. 2 основных зала и лобби зона с панорамным остеклением, Левая часть первого этажа площадь - 141,5 кв.м. Правая часть первого этажа - зал+кухня - 307,8 кв.м. Второй этаж - 140,7 кв.м. кол-во выделенных квт-- 130, высота потолка порядка 3-х м. Более 3х входов, в ТЧ низкий

для заметок



A wide-angle photograph of a spacious, modern restaurant interior. The room features a curved ceiling with recessed lighting and a large, square air conditioning unit. Several large windows are lined with gold-colored curtains, allowing natural light to enter. The floor is made of light-colored, polished tiles. In the foreground, there are several round tables covered with white tablecloths, each surrounded by gold-colored chairs. A large, black flat-screen TV is mounted on the ceiling. The overall atmosphere is elegant and contemporary.

