

Создано: 22.05.2025 в 12:41

Обновлено: 01.09.2025 в 17:24

<https://saratov.move.ru/objects/9280281566>

**САРТЭК, САРТЭК**  
**79873708718**

**Саратовская область, Саратов, Мирный  
переулок, 11**

**60 000 ₽**

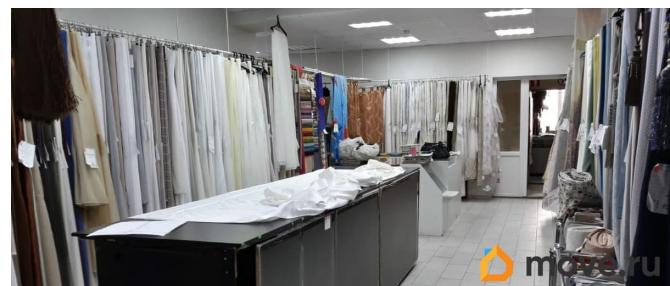
Саратовская область, Саратов, Мирный переулок, 11

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[Мирный переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

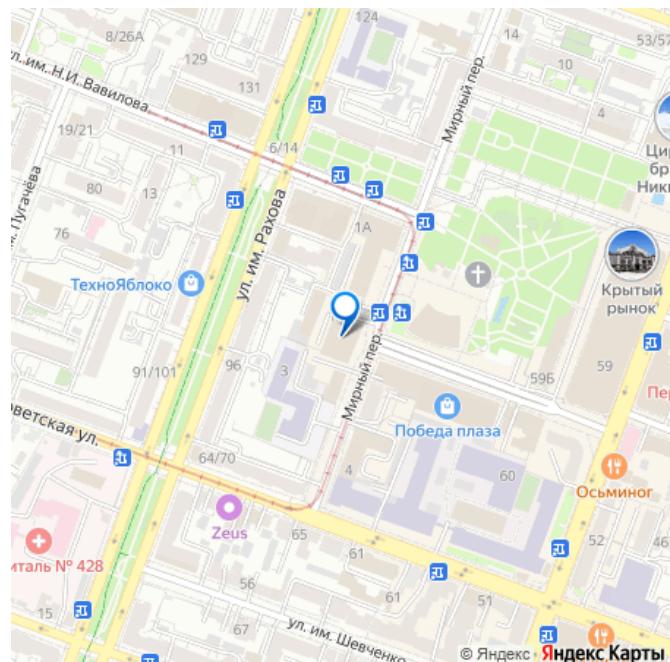
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



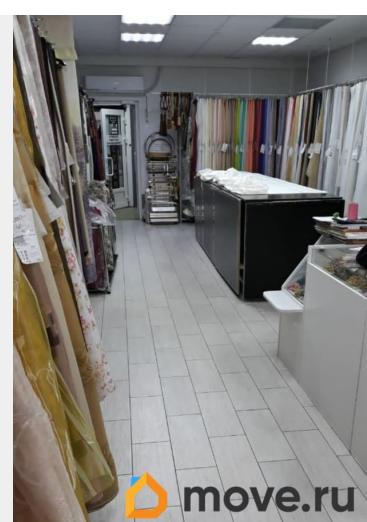
### Описание

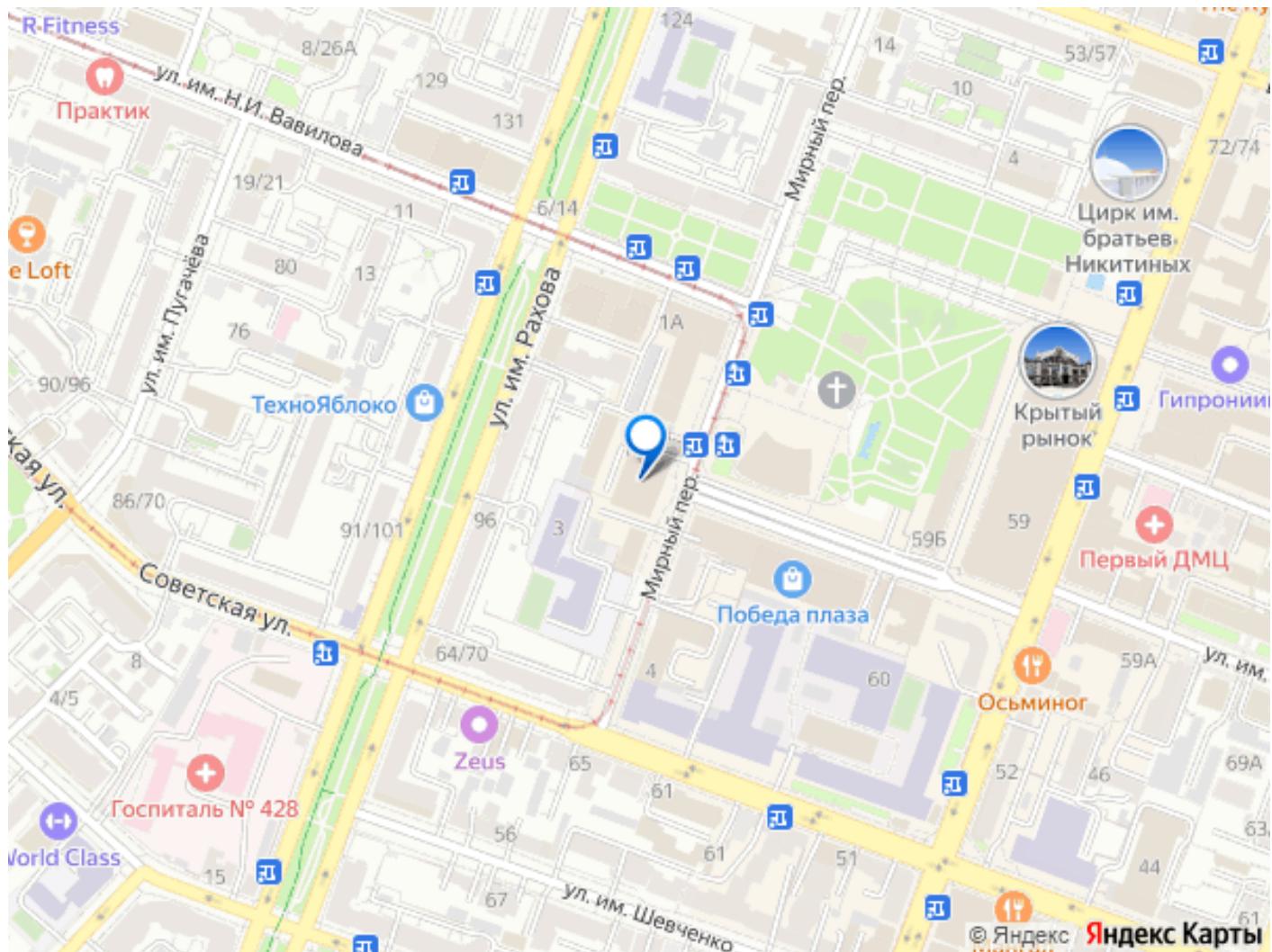
Сдается в аренду помещение свободного назначения, которое идеально подойдет для вашего бизнеса в сфере оказания услуг, торговли или организации небольшого офиса! Помещение состоит из основного зала и подсобного помещения, что обеспечивает удобство и функциональность. Возможное назначение под: - Магазин: Удобное расположение и достаточная площадь позволяют организовать привлекательную торговую точку. - Сфера услуг: Косметологические процедуры, пункт выдачи

заказов, мастерская здесь есть все необходимое для комфортной работы с клиентами. - Небольшой офис: Создайте продуктивное рабочее пространство для вашей команды. - Другие виды деятельности: Гибкая планировка позволит адаптировать помещение под ваши уникальные потребности. Основной зал площадью 40 м<sup>2</sup> имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет эффективно организовать торговое пространство или рабочую зону.

Подсобное помещение площадью 15 м<sup>2</sup> может быть использовано для хранения товаров, организации офиса или в качестве комнаты для персонала. В помещении выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые двери, а также система кондиционирования. Помещение выгодно расположено в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Удобная транспортная развязка и наличие парковочных мест делают его легкодоступным для посетителей и персонала. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что также способствует увеличению клиентской базы. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и готовы рассмотреть предложения по улучшению и адаптации помещения под нужды арендатора. Не упустите возможность арендовать помещение, которое станет идеальным решением для развития вашего бизнеса!

Арендная плата составляет 55 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали.





Move.ru - вся недвижимость России