

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:13

Обновлено: 24.01.2026 в 07:14

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 43**

67 100 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 43

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

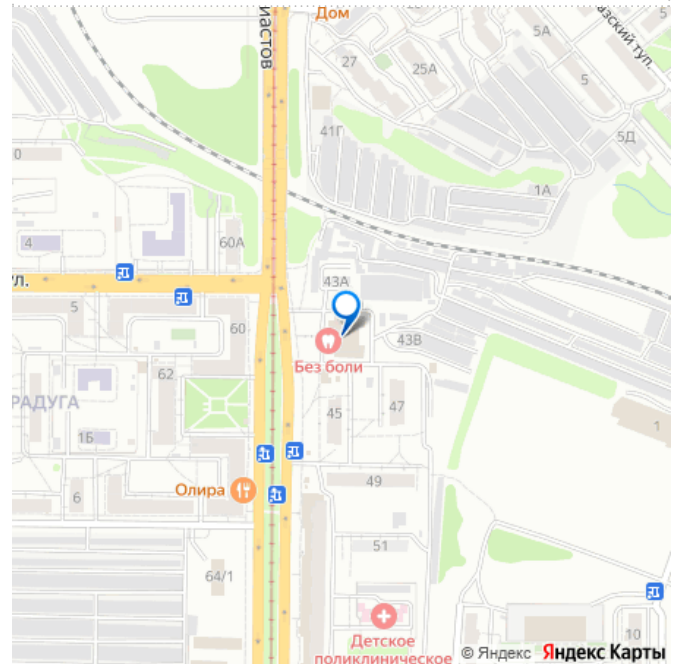
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Максимальная мощность 20 кВт -
Хороший ремонт - Торговый/офисный центр -
Без лифта - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Помещение свободного

<https://saratov.move.ru/objects/9288233034>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



назначения на первом этаже Заводского дома быта. Отдельный вход ,парковка , доступ 24/7. Район густонаселен, рядом остановка общественного транспорта, место пользуется популярностью за счет расположения, постоянный автомобильный и пешеходный трафик, в здании множество организаций, таких как ателье, ремонт техники, магазины, СТО, шиномонтаж, автомойка, рядом с помещением автостоянка, Расположено на углу здания что выгодно отличает от других , тем что- просматриваемость со всех сторон, возможность разместить рекламу с нескольких сторон для привлечения клиентов. Помещение без несущих стен, свободное пространство, перепланировка под любой вид деятельности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

