

Создано: 21.01.2026 в 15:13

Обновлено: 24.01.2026 в 07:14

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 43

67 100 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 43

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр -

Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение свободного

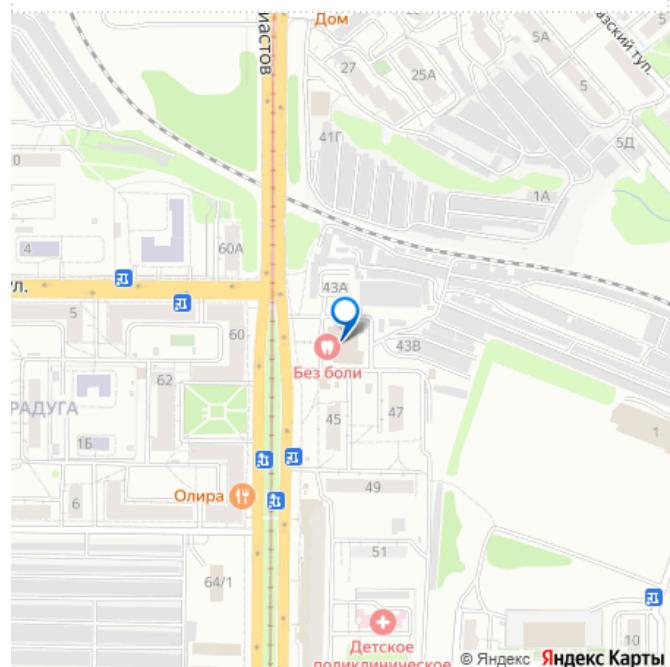
<https://saratov.move.ru/objects/9288233034>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



назначения на первом этаже Заводского дома быта. Отдельный вход ,парковка , доступ 24/7. Район густонаселен, рядом остановка общественного транспорта, место пользуется популярностью за счет расположения, постоянный автомобильный и пешеходный трафик, в здании множество организаций, таких как ателье, ремонт техники, магазины, СТО,шиномонтаж, автомойка, рядом с помещением автостоянка, Расположено на углу здания что выгодно отличает от других , тем что- просматриваемость со всех сторон, возможность разместить рекламу с нескольких сторон для привлечения клиентов. Помещение без несущих стен, свободное пространство, перепланировка под любой вид деятельности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

