

Создано: 19.12.2025 в 16:48

Обновлено: 15.01.2026 в 18:34

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 205**

124 560 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
205

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

622.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

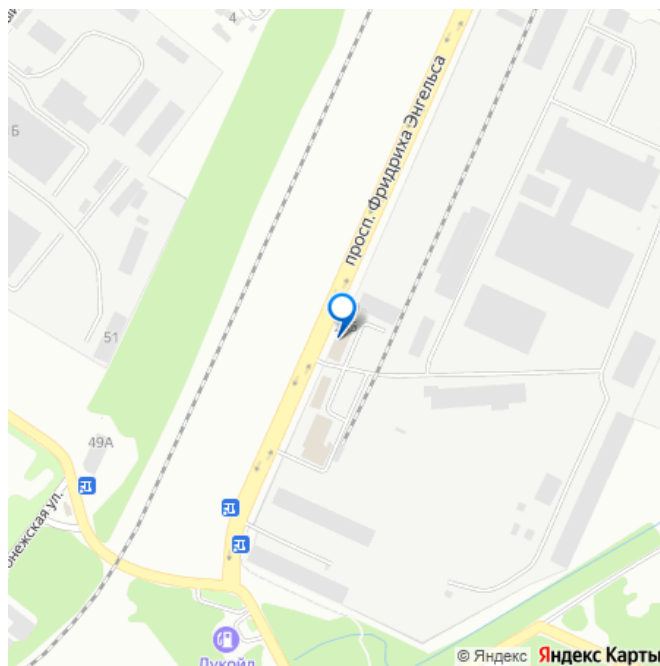
Характеристики: - Холодный склад - Доступ
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Высота
потолков 7 м - Напольное покрытие -
Антипыль - Предельная нагрузка 1000 кгкв.м
- Максимальная мощность 100 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,
легковой транспорт - Дополнительные
преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с
помещением, Место для маневра транспорта
- Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Сдаётся в аренду помещение бывшего

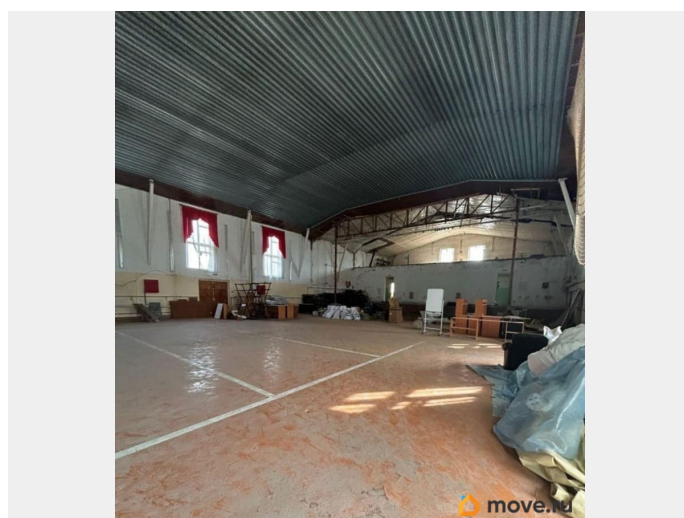
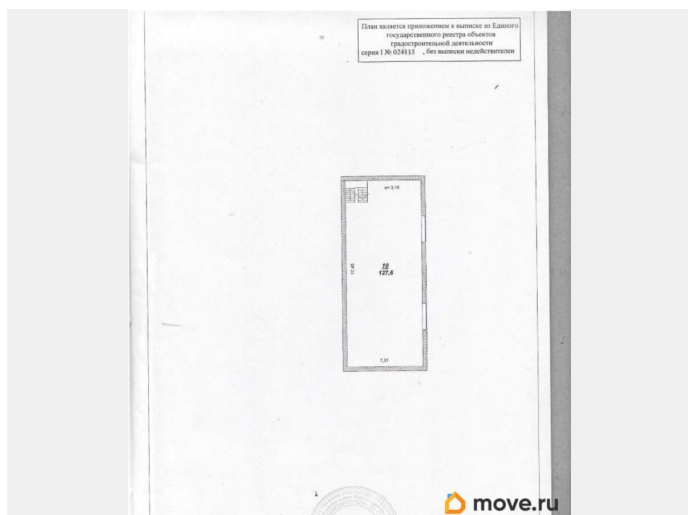
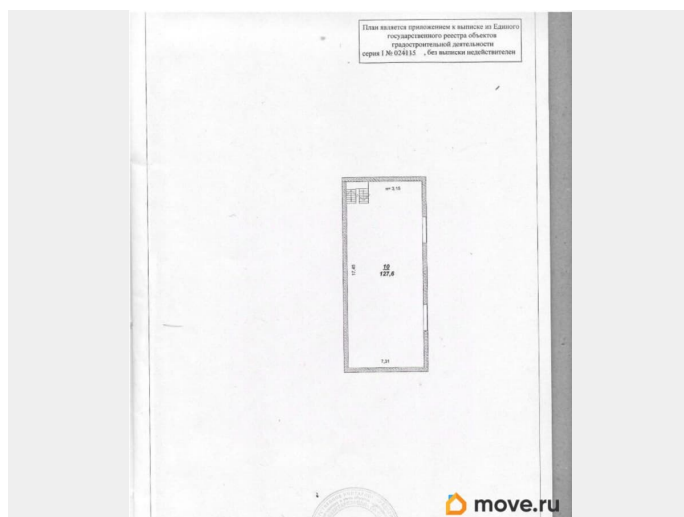
<https://saratov.move.ru/objects/9287551060>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

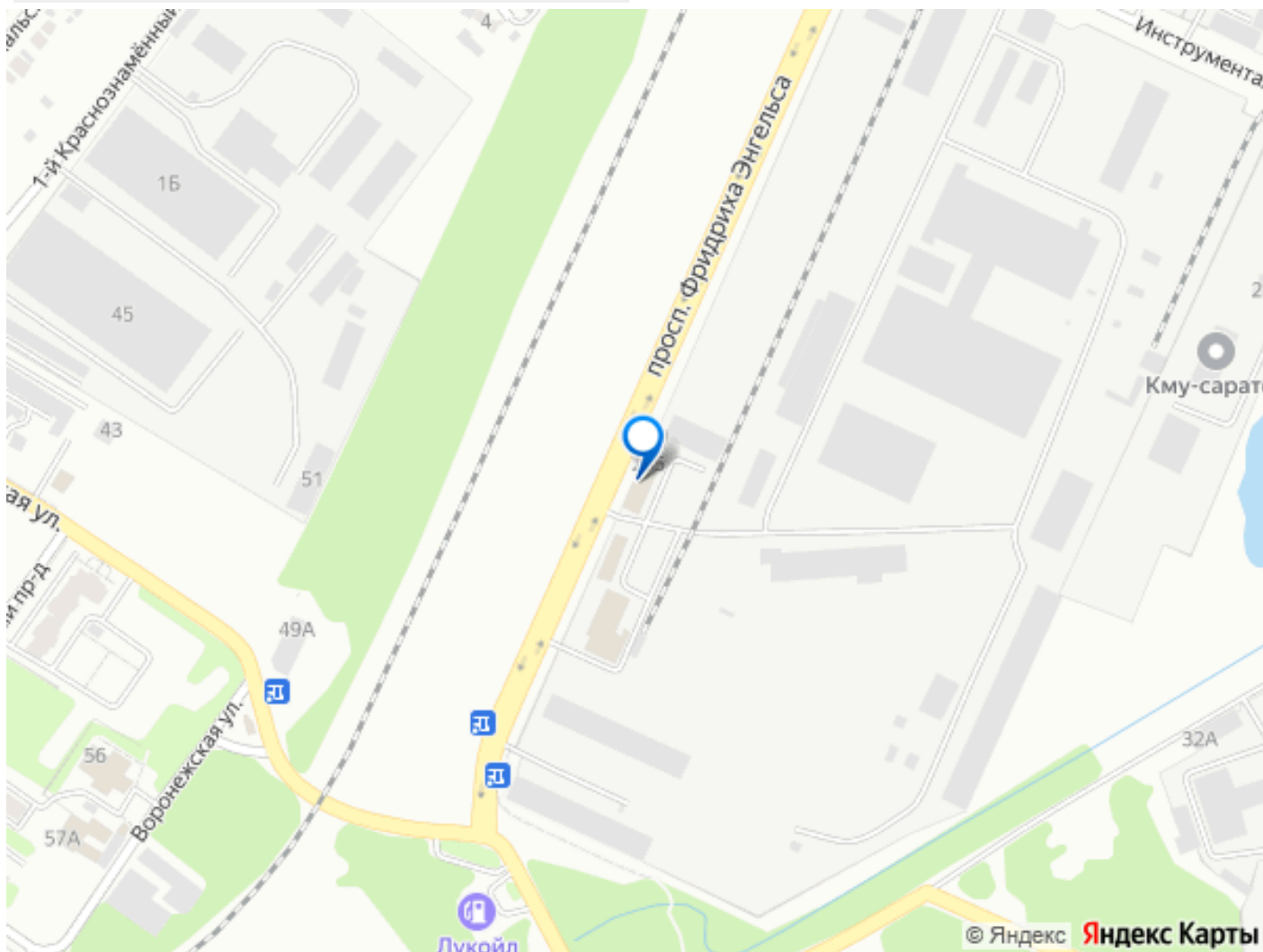
для заметок



спортивного зала Завода в Энгельсе.
Нормальное состояние. Электричество - 100 кВт., Возможно установить электрический котёл отопления. Водоснабжение и канализация есть. Большая парковка перед зданием. Отличная транспортная доступность. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Литер В3



Move.ru - вся недвижимость России