

О Создано: 12.08.2025 в 22:26

Обновлено: 14.11.2025 в 22:27

# Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А 624 400 ₽

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

Улица

улица Театральная

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

624.4 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Встроенное нежилое помещение расположено в самом центре Энгельса на первом этаже нового 11-ти этажного жилого дома комфорт-класса. Помещение угловое! Дом расположен на перекрестке улицы Халтурина и пешеходной улицы Театральная. Планировка свободная. Два входа с фасада (возможность разделить помещение), а также запасной выход. Высота потолка 3 м. Все коммуникации. Электричество 87 кВт. Без ремонта. От застройщика. Помещение расположено в шаговой доступности от городской набережной, ТЦ «Лазурный», городского парка. Соседние арендаторы:

https://saratov.move.ru/objects/9284082369

# Лайф Групп, Лайф Групп 79172003721







магазин текстиля, СПА салон Прана Тай, Озон, магазин одежды.

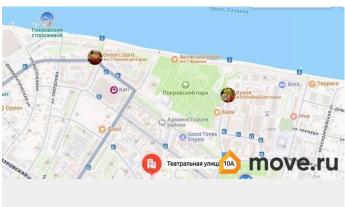




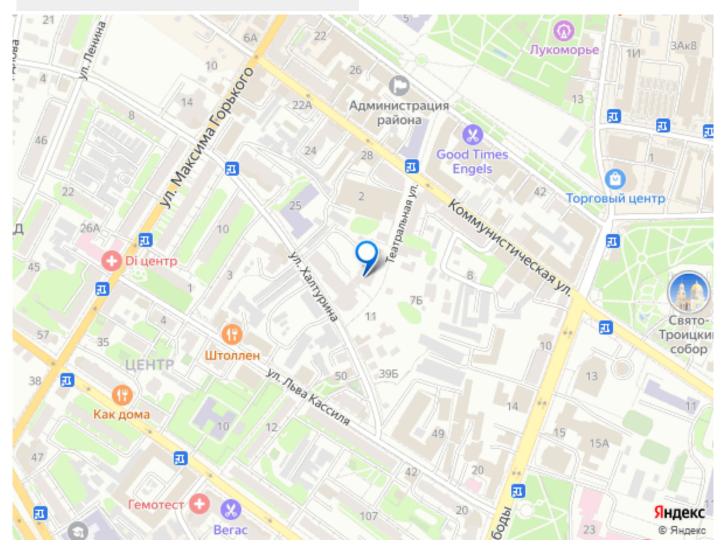












Move.ru - вся недвижимость России