

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:26

Обновлено: 15.01.2026 в 06:50

**Саратовская область, Саратов, Соколова
улица, 18/40**

355 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соколова улица, 18/40

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

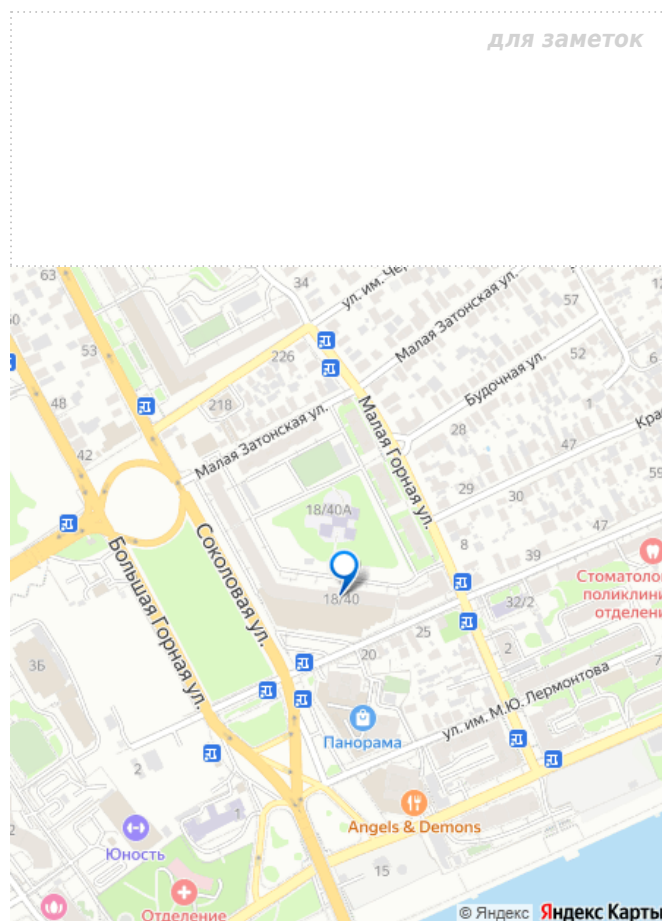
Сдаю

Раздел

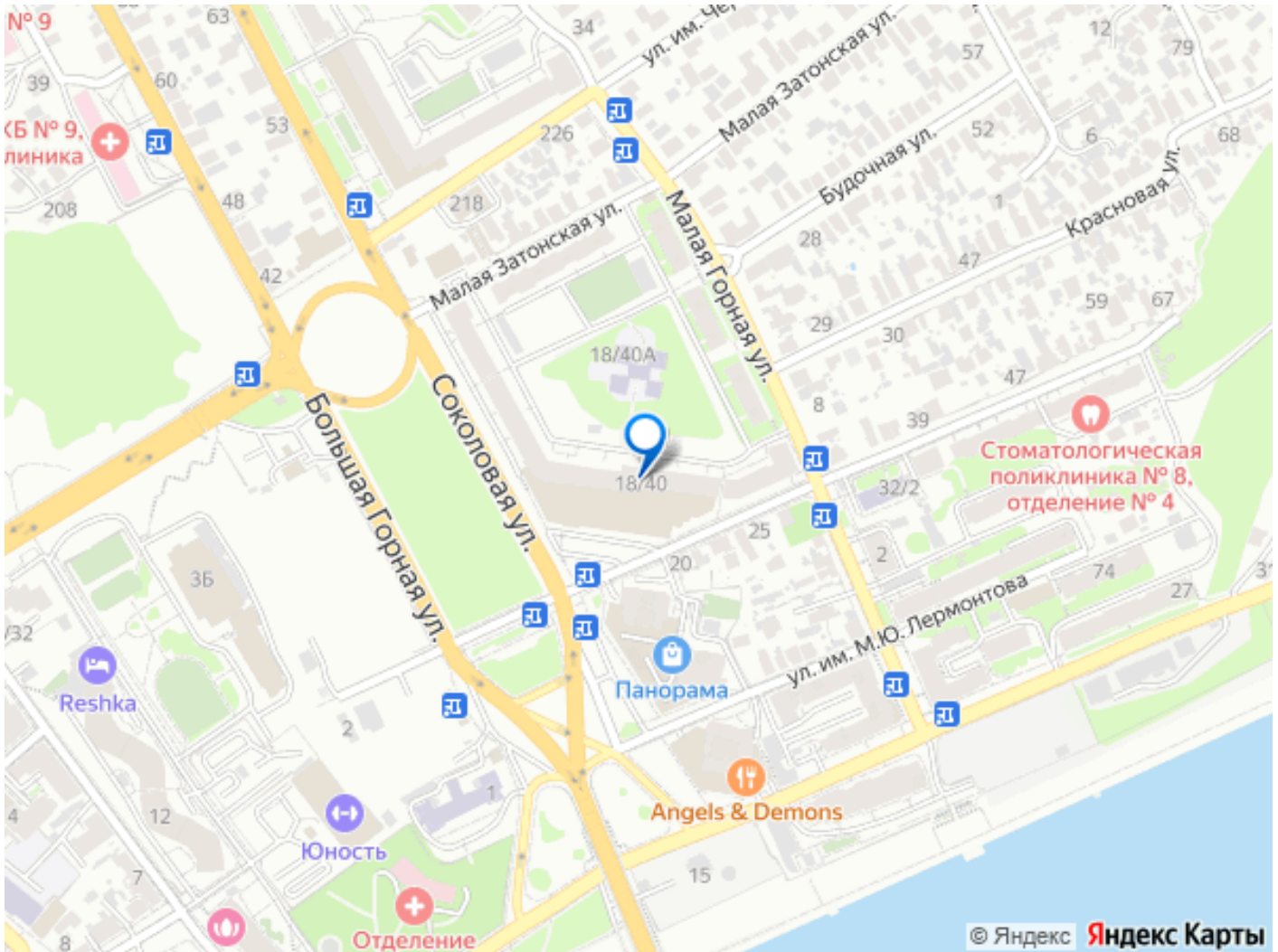
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117676015 Автономное встроенной / пристроенное помещение в 2-х уровнях, 1ый этаж 400 кв. м., 2ой 240 кв. м. С автономными входами (два на первом этаже и один на втором) и ролл воротами. Основные параметры: Высокие потолки от 3-х до 4.5 м. Смешанная планировка Ворота для газели Парковочная зона перед помещением Окна по фасадной части 2 санузла на 1-ом и 2-ом этаже Возможен предчистовой ремонт по задачам арендатора (условия обсуждаем), на данный момент - новый фасад, новая плитка



на полу, стены под чистовую отделку,
потолок - плиты) Выделенная
электро мощность сейчас 15 квт, есть проект
на 100 квт. Есть техническая возможность
монтажа вытяжек. Функционал: магазин-
склад-офис, мелкое производство;
спортивный, бьюти или образовательный
коворкинг, wellness-центр, медцентр.



Move.ru - вся недвижимость России