

Создано: 26.09.2025 в 14:26

Обновлено: 15.01.2026 в 06:50

**Саратовская область, Саратов, Соколовая улица, 18/40**

**355 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Соколовая улица, 18/40

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

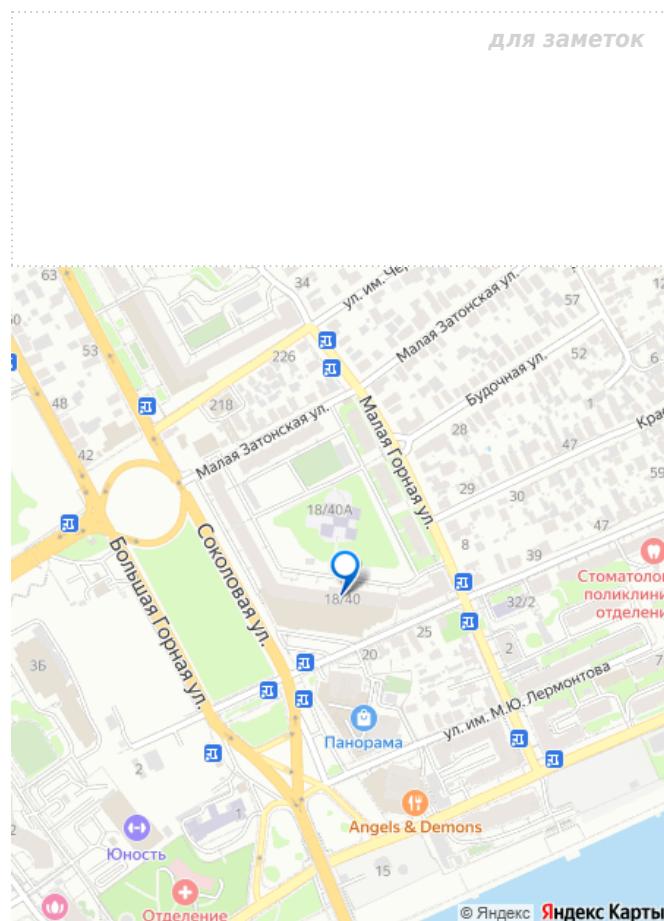
[Сдаю](#)

Раздел

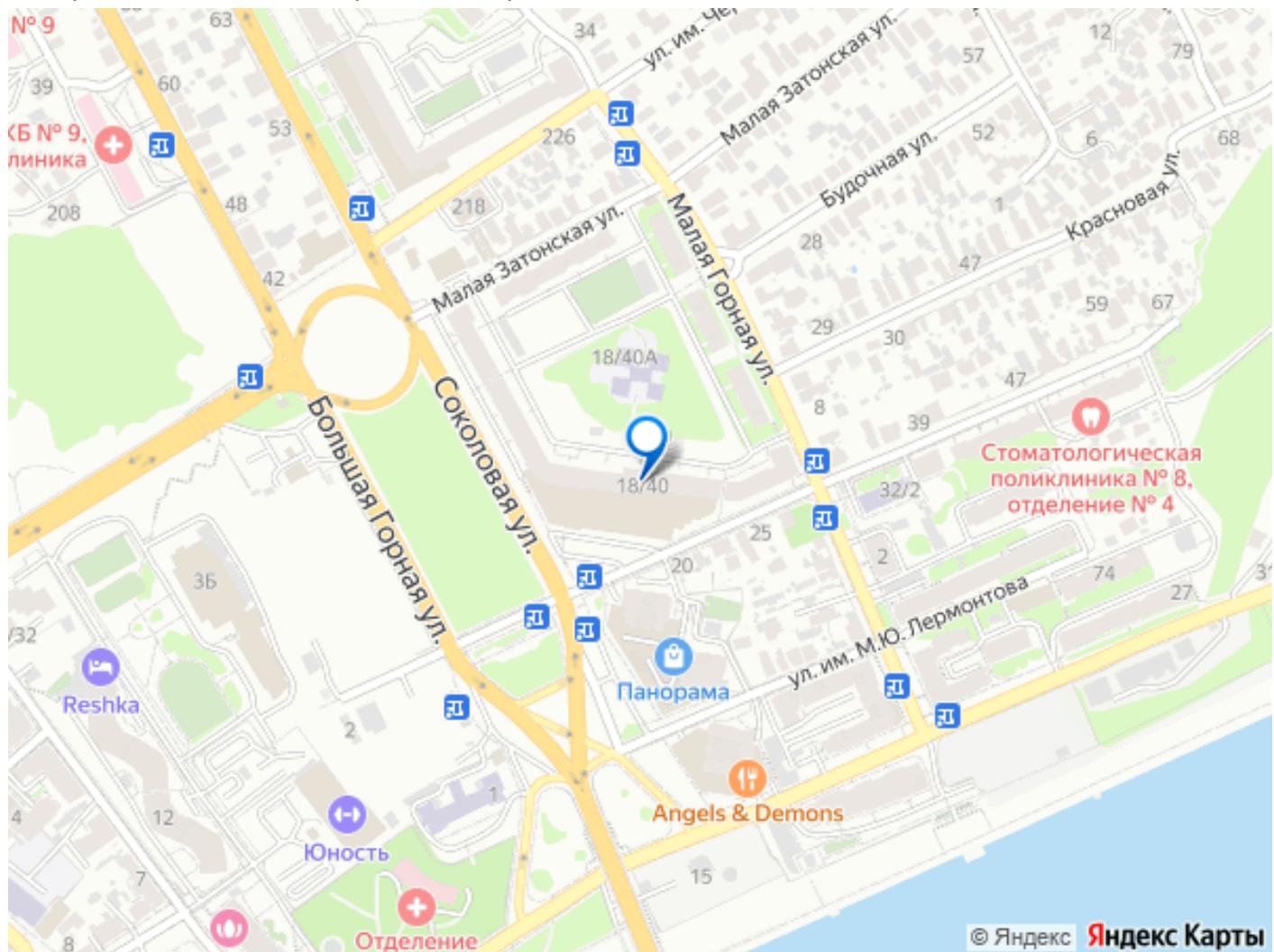
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 117676015 Автономное встроенной / пристроенное помещение в 2-х уровнях, 1ый этаж 400 кв. м., 2ой 240 кв. м. С автономными входами (два на первом этаже и один на втором) и ролл воротами. Основные параметры: Высокие потолки от 3-х до 4.5 м. Смешанная планировка Ворота для газели Парковочная зона перед помещением Окна по фасадной части 2 санузла на 1-ом и 2-ом этаже Возможен предчистовой ремонт по задачам арендатора (условия обсуждаем), на данный момент - новый фасад, новая плитка



на полу, стены под чистовую отделку, потолок - плиты) Выделенная электромощность сейчас 15 квт, есть проект на 100 квт. Есть техническая возможность монтажа вытяжек. Функционал: магазин-склад-офис, мелкое производство; спортивный, бьюти или образовательный коворкинг, wellness-центр, медцентр.



Move.ru - вся недвижимость России