

Создано: 20.01.2026 в 16:31

Обновлено: 24.01.2026 в 07:54

<https://saratov.move.ru/objects/9288178702>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов, Южно-
Зеленая улица, 7**

8 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Южно-Зеленая улица, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Южно-Зеленая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

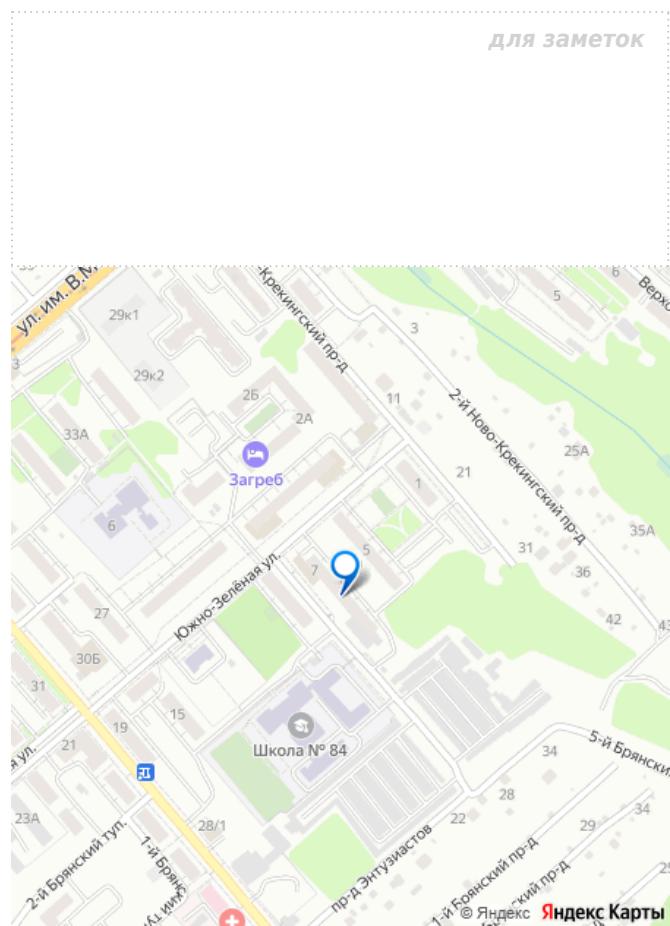
Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС

- Свой санузел - Центральное отопление -
Максимальная мощность 15 кВт - Черновой
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С
окнами - Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Помещение свободного назначения. Раннее было производство пластиковых окон. Заменена трубы отопления и водоснабжения, заменена вся проводка. Помещение занимает 1/3 часть дома. 220 и 380 w, 15 кВт электроэнергия с возможностью увеличения. Центральное отопление и водоснабжение. Несколько входов (на данный момент заложены кирпичом). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Роман Х.

