

O Создано: 19.06.2025 в 08:23

Обновлено: 17.10.2025 в 07:19

## Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 9

### 45 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 9

Округ

Саратов, Волжский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

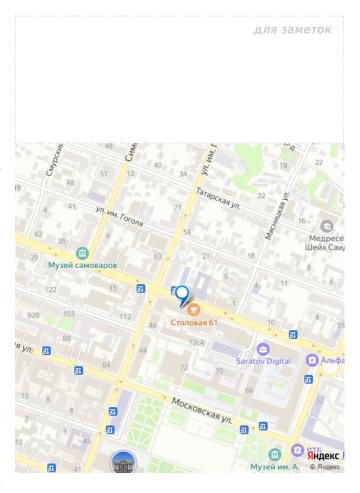
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Банки, Магазины - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация: Помещение в центре города. Постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Светлые , уютные, изолирваные. Подойдёт под: - офис - ателье - салон красоты - медицинский кабинет -

https://saratov.move.ru/objects/9281529464

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79170212861



стомотологический кабинет - ателье - кабинет психолога и т.д. Запасной выход со двора с М. Горького , где есть место под авто, также парковка вдоль здания. Соседи в здании: ателье, студия кухни, бьюти услуги, министерство экономического развития и т.д. Локация пользуется популярностью, рядом якорные магазины, кафе , ресторан, банк, технопарк, остановки общественного транспорта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Роман Х. 66 Vn. UM. L 40 51 冦 48 Татарская ул. Vn. um. Forona 730 囮 Медресе Шейх Саид 18 63 Музей самоваров пюскинцев 团 122 103 92B 112 Столовая 61 10 Московская ул. 72c4 Альфа-Банк Saratov Digital 84 AO. 团 16 19 10 Московская ул. 围 16A • 45 10 33 вть 囮 Яндекс : Музей им. А

Move.ru - вся недвижимость России