

Создано: 15.12.2025 в 17:33

Обновлено: 27.01.2026 в 12:59

<https://saratov.move.ru/objects/9287445575>

Юлия Чупахина, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов,  
Первомайская улица, 33/35**

**650 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

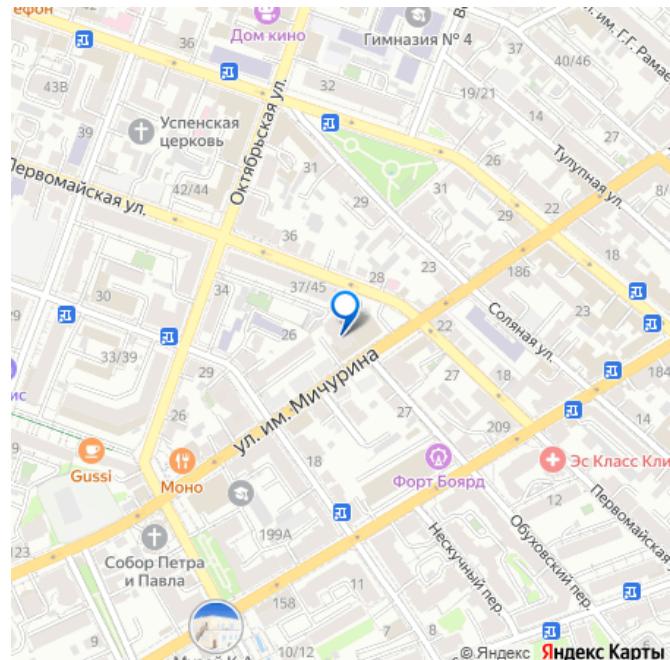
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 70556872 Действующий ресторан в аренду. Район Набережной, 660 кв. м. на 180 посадочных мест в 2х уровнях --1ый ,2ой этаж. Состоит из 5 залов, хозяйственных помещений, кухонной и мангальной зоны ,офиса. 2 основных зала и лобби зона с панорамным остеклением, кол-во выделенных квт-- 130, высота потолка порядка 3-х м. Более 3х входов, в ТЧ низкий вход в зону кухни, там же есть лифт - подъёмник для блюд. Оборудовано газовыми котлами, системой приточно-вытяжной

вентиляции, системой кондиционирования, видеонаблюдением. Мебель, техника, в т.ч. все кухонное оборудование и посуда. Достаточное кол-во парковочных мест. Основные преимущества: близость туристической и прогулочной зоны, оснащение оборудованием, мебелью и посудой, наличие нескольких залов, которые позволяют использовать объект не только под общепит, но и под авторские, творческие, но бизнес -мероприятия, наличие парковочных мест. Встречные предложения учтем, звоните. Предложение от представителя собственника, без комиссии.

