

Создано: 25.11.2025 в 13:38

Обновлено: 26.01.2026 в 00:17

**Саратовская область, Саратов, Лунная  
улица, 32к1**

**70 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Лунная улица, 32к1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лунная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение свободного назначения площадью 66 м<sup>2</sup> в новом доме большого жилого комплекса с отдельным входом, представляет собой универсальный объект коммерческой недвижимости, который можно адаптировать под различные виды деятельности. Его расположение в жилом комплексе обеспечивает доступность для целевой аудитории, а отдельный вход повышает удобство и приватность использования. Основные характеристики Площадь: 66 м<sup>2</sup>.

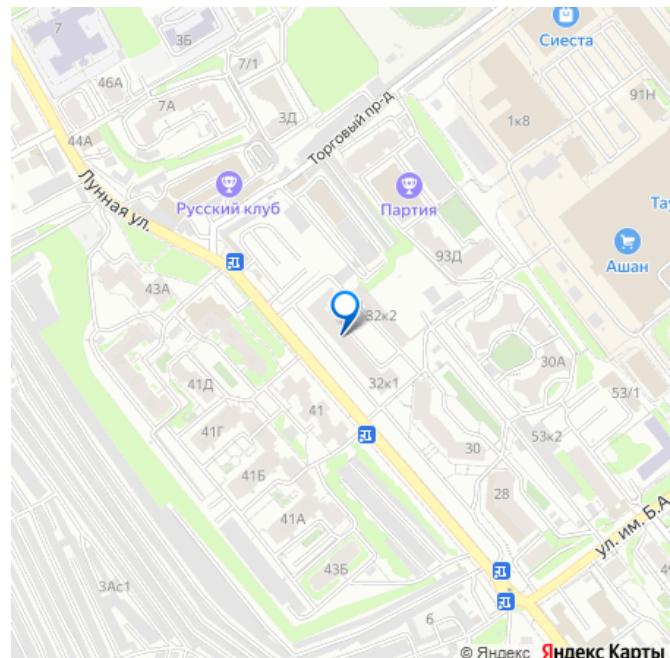
<https://saratov.move.ru/objects/9288140604>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



Расположение: первый этаж нового дома в крупном жилом массиве. Вход: отдельный, с улицы, что соответствует требованиям для ряда видов деятельности (медицинские центры, аптеки, общепит). Высота потолков: 2,65 что позволяет организовать многоуровневые пространства или установить оборудование. Отделка: базовая. Коммуникации: центральное отопление, электричество (мощность 25 кВт), водоснабжение, канализация. Возможна отдельная вентиляция, не связанная с жилыми помещениями. Дополнительные возможности: размещение наружной рекламы, наличие парковочных мест для клиентов. Помещения свободного назначения подходят для широкого спектра бизнеса благодаря отсутствию жёсткой специализации. Примеры: Розничная торговля: магазин, шоурум, пункт выдачи заказов (Ozon, Яндекс). Услуги: салон красоты, фитнес-студия, учебный центр, медицинский кабинет. Офисные пространства: IT-компания, маркетинговое агентство, стартап. Производственные и складские помещения: малые производства, ремонтные мастерские. Общественное питание: кафе, пиццерия, кофейня. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



