

🕒 Создано: 22.01.2026 в 09:35

Обновлено: 22.01.2026 в 10:03

<https://saratov.move.ru/objects/9288281989>

Собственник

79873308285

**Саратовская область, Саратов, Рабочая
улица, 49**

50 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 49

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

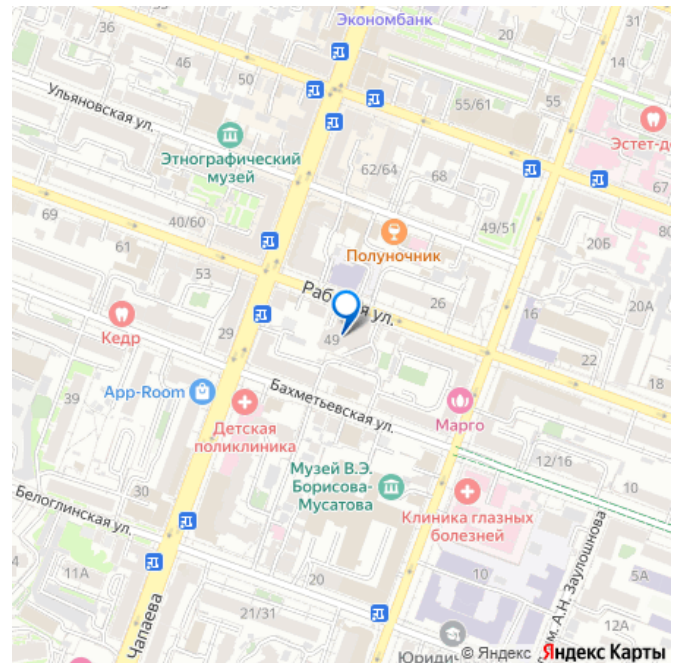
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

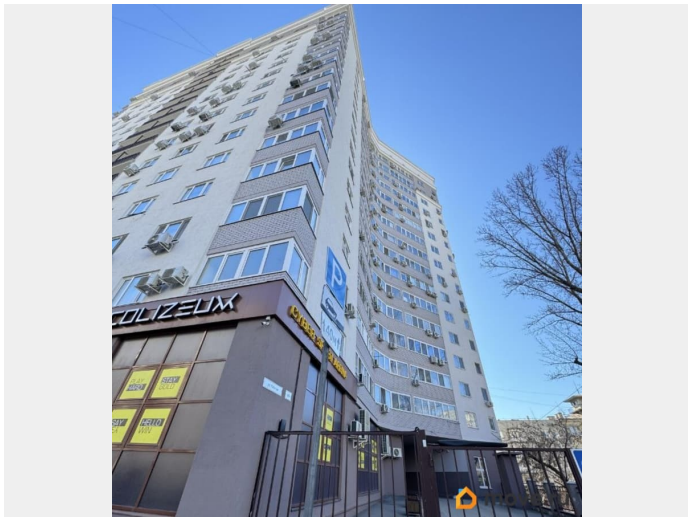
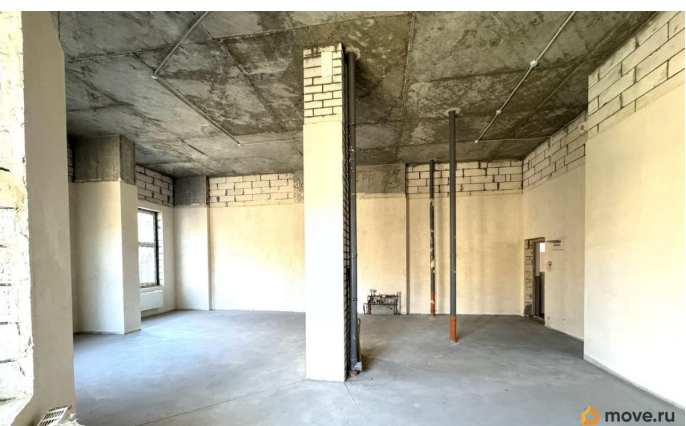
Сдается в аренду уникальное помещение свободного назначения с фактической площадью 73 квадратных метра в самом сердце города, по адресу: ул. Рабочая, д. 49, на первом этаже жилого комплекса ЖК Прометей. Это предложение - настоящая находка для предпринимателей, стремящихся развивать свой бизнес в динамичном и востребованном районе! **О помещении:** Помещение расположено на первом этаже с удобным входом во дворе, что обеспечивает комфортный доступ для

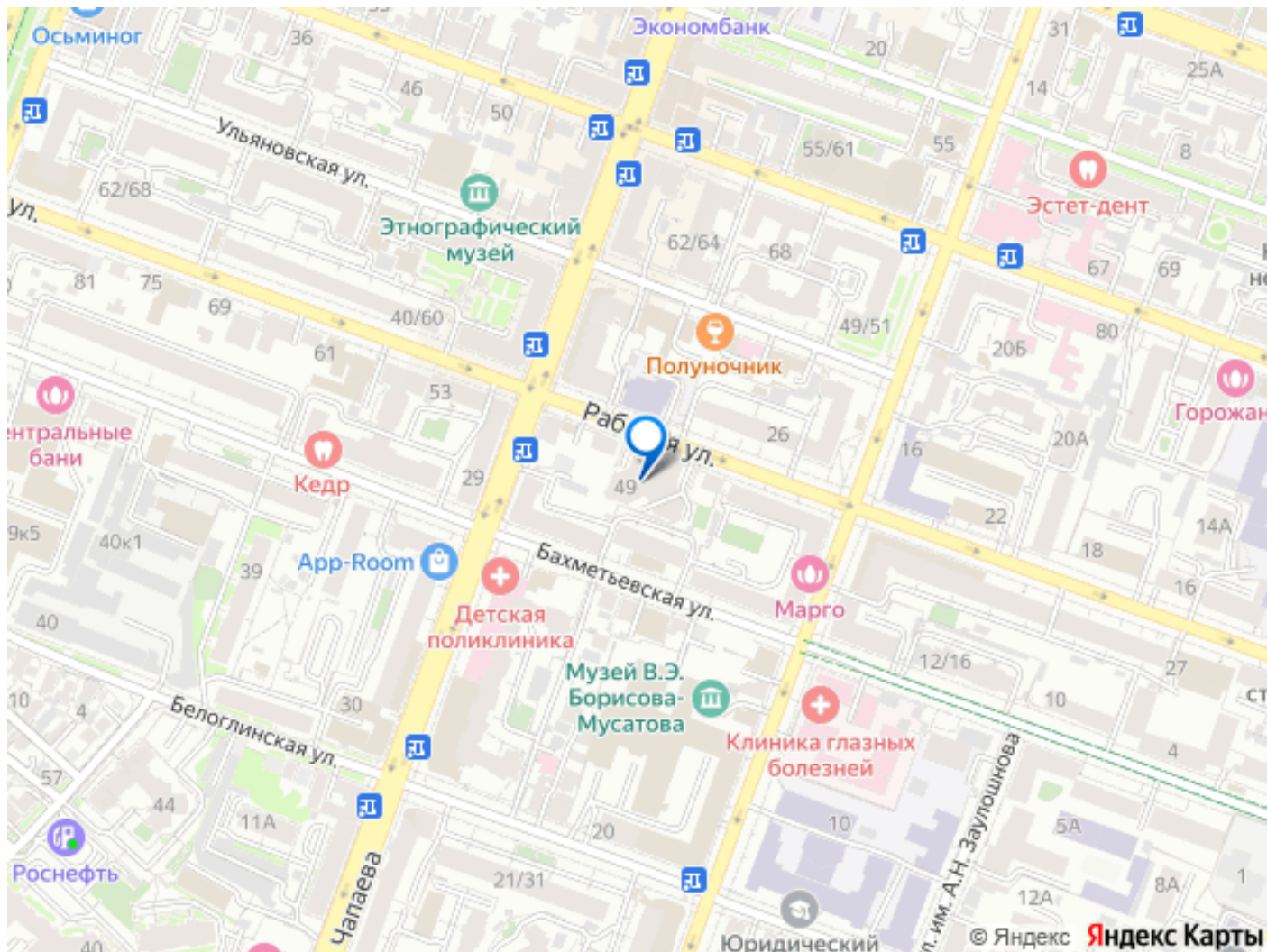
для заметок



клиентов. Свободная планировка позволяет вам реализовать любые креативные идеи и адаптировать пространство под свои нужды. Высота потолков почти 5 метров создаёт ощущение простора и света, а выполненные стяжка и штукатурка позволяют сразу приступить к отделке. Отдельный вход с общим тамбуром на два помещения гарантирует дополнительную приватность. В соседнем помещении уже успешно работает студия пилатеса, что создает дополнительный поток клиентов и возможность для сотрудничества. Мы готовы предложить арендные каникулы, чтобы вы могли без лишних затрат запустить свой бизнес. Коммунальные платежи и все расходы по счетчикам оплачиваются отдельно. Также возможна субаренда, что открывает еще больше возможностей для вашего бизнеса. Это помещение идеально подойдёт для детской студии, проведения тренингов, обучающих мероприятий, салона красоты и других видов деятельности. Мы открыты к обсуждению различных вариантов использования пространства. Не упустите шанс начать свой бизнес в престижном районе! Звоните прямо сейчас, отвечу на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России