

**Саратовская область, Балаково, Минская  
улица, 29**

**280 800 ₽**

Саратовская область, Балаково, Минская улица, 29

Улица

[улица Минская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

702 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

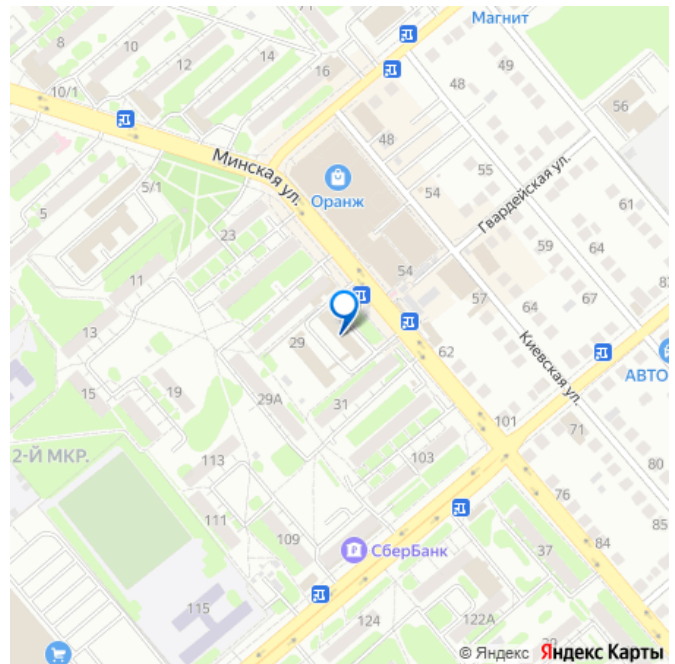
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются нежилые помещения свободного назначения общей площадью 702,9 кв. м 2 этаж 157,1 кв. м, 3 этаж 545,8 кв. м. Ставка арендной платы 400 руб. за 1 кв. м. Коммуникации центральные, санузел на этаже. Здание расположено в самом центре города. Рядом места для парковки. Ближайшее окружение представлено жилой застройкой, с включением объектов общественно-делового, социального и торгового назначения. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Помещения подойдут для офисного сегмента, обучающих курсов или

для заметок



другого вида деятельности. Электроэнергия в стоимость арендной платы не входит. Возможно предоставление арендных каникул на время ремонта. Охрану, уборку помещения, мест общего пользования, прилегающей территории, вывоз ТБО арендатор осуществляет самостоятельно. Аренда от собственника, юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



