

Создано: 17.01.2025 в 20:56

Обновлено: 22.01.2026 в 15:14

**Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 2/10**

**845 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 2/10

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

704 м<sup>2</sup>



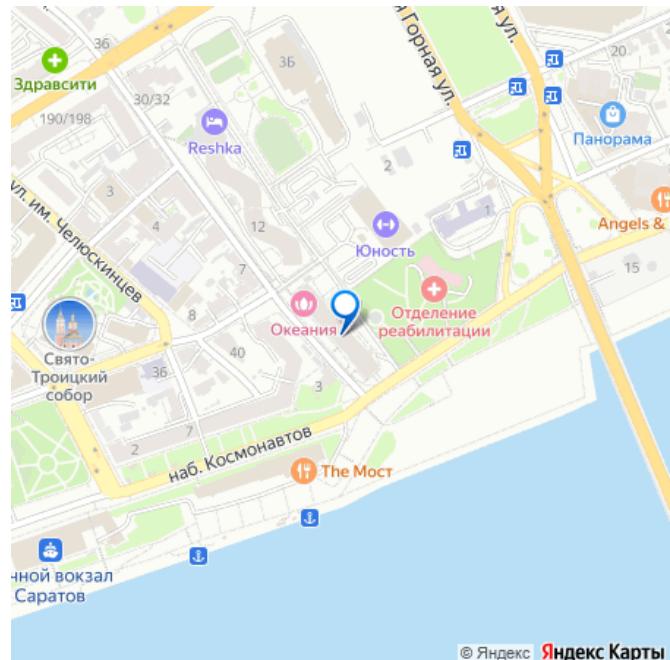
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду видовое универсальное премиальное помещение в жилом комплексе бизнес-класса на берегу Волги ЖК Фламинго. 1 ЛИНИЯ, ФАСАДНЫЙ ВХОД. Исторический центр города, премиальная локация, рядом культурные заведения и здания, музеи, лучшие рестораны города. В помещение большие и видовые окна с шикарным видом на Мост, Волгу и волжские просторы. Соседний арендаторы премиальный салон Океания, студия маникюра, дизайнерское бюро, строительная компания. Высота

<https://saratov.move.ru/objects/9270167928>

**Kingsman Elite Estate, Kingsman Elite Estate**

**79878010367**

для заметок

потолков 3-4 метра, вентиляция.

Присутствуют парковка по периметру дома и рядом с домом, есть возможность аренды закрепленного машино-место за доп.плату.

Планировка представлена в объявлении, имеется несколько входов/выходов.

Установлена противопожарная безопасность, охранная сигнализация. 200 кВт - электрическая мощность Удобные подъездные пути, недалеко остановка общественного транспорта (пассажиропоток Саратов-Энгельс). Подходит под размещение: клиники, гостиницы, офисного помещения.

Дополнительно к стоимости аренды оплачиваются коммунальные платежи.

Остались вопросы, звоните!

