

Создано: 07.07.2025 в 22:30

Обновлено: 31.01.2026 в 11:15

<https://saratov.move.ru/objects/9282556795>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 100**

70 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 100

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

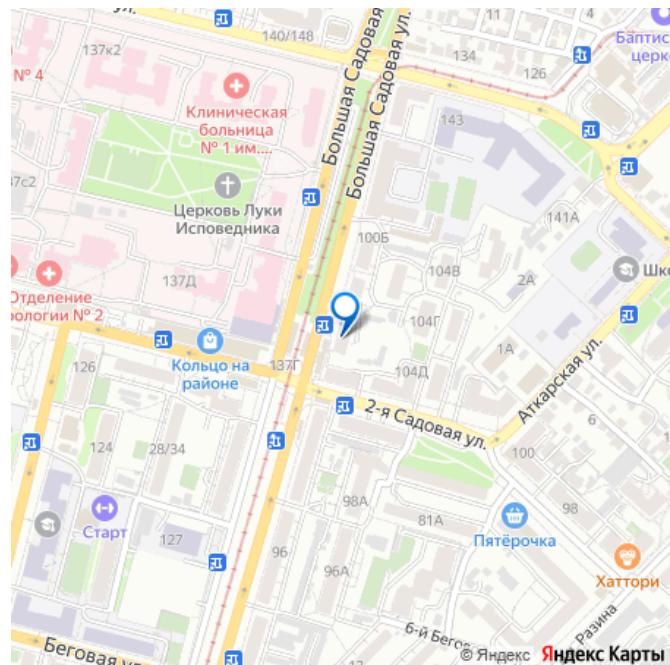
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение на первом этаже в плотном жилом массиве. Активная парковка перед зданием и остановка общественного транспорта. Активный пешеходно - транспортный перекрёсток с регулярным высоким трафиком. Отлично просматриваемый фасад и большое окно с возможностью размещения рекламы.

Просторная парковка. Свободный круглосуточный доступ. Открытая планировка. Потолки 3 м. Автономное газовое отопление - расходы на компенсацию ниже

центрального. Свет, вода, канализация центральные. Кондиционирование. Санузел, так же есть дополнительные мокрые точки. Мощность 18 кВт (трехфазный ввод). Сделан свежий косметический ремонт. Есть запасной выход. Зона разгрузки. Арендные каникулы обсуждаются. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. В этом же доме: барбершоп, книжный магазин, Озон, ателье. Рядом: Магнит, Красное и Белое, СДЭК, Хлебница, Восточный экспресс, рынок «Кольцо», СГТУ, СГМУ, больничный комплекс. Отлично разместится торговля, кофейня с кондитерской, услуги, офис с клиентской зоной, комиссионный магазин, . Предложение без комиссии.

