

О Создано: 07.07.2025 в 22:30

Обновлено: 01.12.2025 в 18:41

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 100

70 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 100

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Садовая Большая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 70 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Универсальное помещение на первом этаже в плотном жилом массиве. Активная парковка перед зданием и остановка общественного транспорта. Активный пешеходно - транспортный перекрёсток с регулярным высоким трафиком. Отлично просматриваемый фасад и большое окно с возможностью размещения рекламы. Свободный круглосуточный доступ. Открытая планировка. Потолки 3 м. Автономное газовое отопление - расходы на компенсацию ниже центрального. Свет, вода, канализация

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593







центральные. Кондиционирование. Санузел. Мощность 18 кВт (трехфазный ввод). Возможность установки системы вентиляции. Арендные каникулы и косметический ремонт - обговариваются. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. В этом же доме: барбершоп, книжный магазин, Озон, ателье. Рядом: Магнит, Красное и Белое, СДЭК, Хлебница, Восточный экспресс, рынок «Кольцо», СГТУ, СГМУ, больничный комплекс. Отлично разместится кофейня, фастфуд, торговля, услуги, офис с клиентской зоной, комиссионный магазин. Предложение без комиссии. Звоните по вопросам и для просмотра.



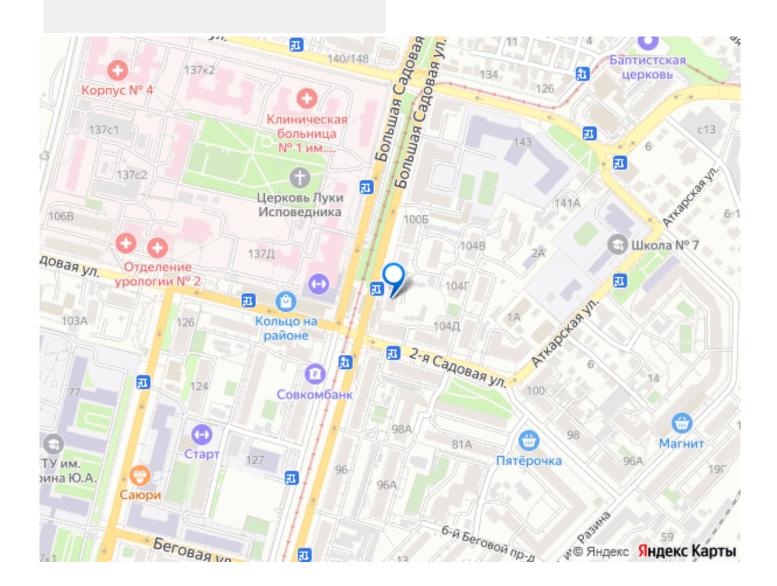












Move.ru - вся недвижимость России