

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:11

Обновлено: 25.01.2026 в 08:08

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 5**

**50 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

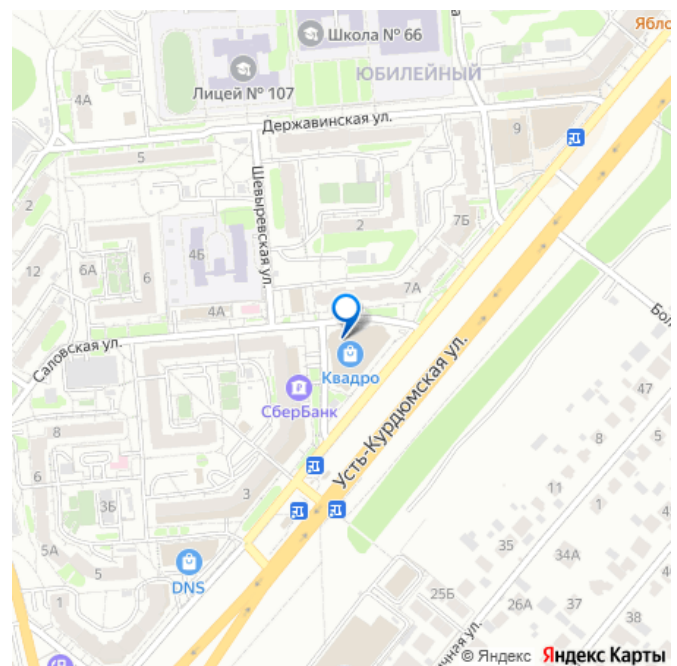
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
по общему графику - ХВС - Общий санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт  
- Хороший ремонт - Торговый/офисный центр  
- Имеется запасной выход - С окнами -  
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно  
Дополнительная информация:  
Часть помещения, 70 м2 в действующей

<https://saratov.move.ru/objects/9287502754>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



пиццерии с отдельным кухонным блоком и барной стойкой под суши-бар. Остальное меню - под доставку. Возможна перепланировка и зонирование. Выделенная электро мощность 25 кВт, приточно-вытяжная система. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.

