

Создано: 16.12.2025 в 11:11

Обновлено: 25.01.2026 в 08:08

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 5**

50 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



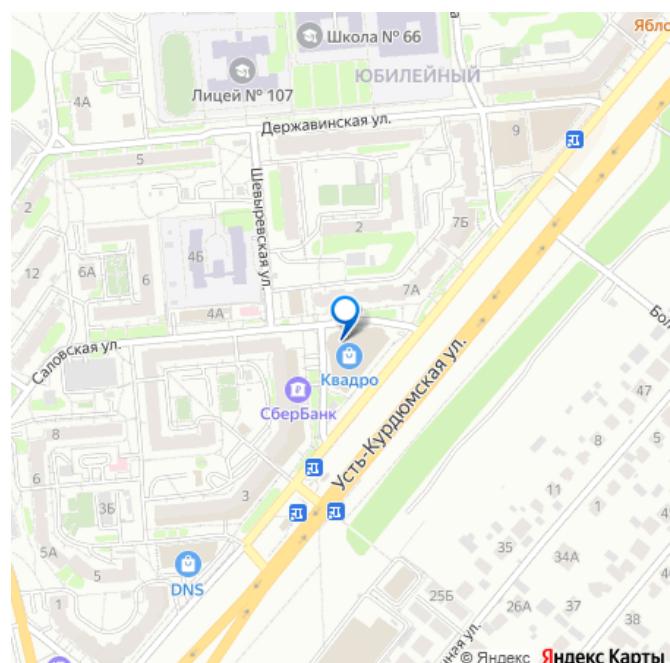
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
по общему графику - ХВС - Общий санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт
- Хороший ремонт - Торговый/офисный центр
- Имеется запасной выход - С окнами -
Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Часть помещения, 70 м² в действующей

<https://saratov.move.ru/objects/9287502754>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок

пиццерии с отдельным кухонным блоком и барной стойкой под суши-бар. Остальное меню - под доставку. Возможна перепланировка и зонирование. Выделенная электромощность 25 кВт, приточно-вытяжная система. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.

